

Opatření obecné povahy

kterým se vydává

Územní plán obce

HVOZD

Zpracovatel : Ing.arch. Ivana Tichá
Sokolská 66
273 64 DOKSY
mail iti@mbox.vol.cz
Tel. 605 419 899

Pořizovatel : OÚ Hvozd
270 35 Hvozd

Datum: duben 2010

Výrok**OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY****O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE HVOZD**

Zastupitelstvo obce Hvozd, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává za použití § 6 odst. 5, § 43 odst. 4 a § 54 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve spojení s § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů a § 84 písmeno y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

vydává formou opatření obecné povahy (OOP)

tento územní plán obce Hvozd, schválený usnesením Zastupitelstva obce Hvozd č. /2010, ze dne 9.4.2010.

Pokyny a zásady pro rozhodování v území :

1. OOP platí pro správní území obce Hvozd, zahrnující katastrální území Hvozd, sídla Hvozd a Žďáry. Je závazné pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, v provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb, při povolování terénních úprav, prací a zařízení.
2. OOP vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území, podle §2 stavebního zákona.
3. Do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou zařazeny tyto funkční plochy:
 - plochy bydlení
 - plochy smíšené obytné
 - nezastavitelné sady a zahrady v sídle
 - plochy občanského vybavení
 - plochy pro tělovýchovu a sport
 - ostatní občanská vybavenost
 - plochy veřejných prostranství (vč. parků a zeleně)
 - plochy vodní a vodohospodářské (společný regulativ s nezastavitelným územím)
 - plochy technické infrastruktury
 - plochy dopravní infrastruktury (silniční)
 - plochy zemědělské
4. Do nezastavěného území jsou zařazeny tyto funkční plochy:
 - plochy smíšené nezastavěného území – v krajině
 - plochy lesní
 - plochy ZPF (orná půda)
 - plochy travních porostů
 - plochy sadů
 - plochy vodní a vodohospodářské
 - plochy přírodní (biocentra a biokoridory)
5. Pro funkční plochy (zóny) vymezené v bodě 3 a 4 platí tyto funkční a prostorové regulativy: Je stanoveno hlavní, přípustné a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití. Dále jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků).

FUNKČNÍ REGULACE

1. – Plochy bydlení (v bytových domech)

hlavní:

- bydlení ve stávajících bytových domech s využitím pozemku parkovou úpravou (s případně sportovní plochou a plochou pro dětské hřiště) a hospodářským zázemím řešeným jednotně

přípustné:

- nezávadná domácí výroba např. administrativa, poradenská činnost, švadlena a pod.
- využití nebytových prostor pro provozovny drobných služeb a drobných podnikatelských aktivit nenarušujících životní prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy, např. služby nevýrobního charakteru
- realizace vestaveb v podkroví s možností využití pro bydlení
- parkování pouze na společném parkovišti nebo v odstavěném pruhu komunikací, pokud to prostorové poměry dovolují, nebo v garážích řešených jako celek
- společné řešení hospodářského zázemí mimo prostory určené na odpočinek a sportovní vyžití, oddělené živými zelenými ploty

nepřípustné:

- umístování dočasných staveb (např. provizoria hospodářského zázemí)
- plechové objekty garáží
- výrobní činnost rušící hlukově, zápachem, či jinak bydlení (specifikováno v obecně platných právních předpisech a hygienických normách)

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

ZÁVAZNÉ LIMITY

- maximální podlažnost 2 n.p. + podkroví, přípouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží
- střechy sedlové se symetrickým sklonem - 15 - 50°, nebo valbové, krytina dělená, doporučena pálená keramická
- maximální intenzita zastavění pozemků:
zóna bydlení v byt. domech 40%
- garáže budou tvořit jeden stavební celek s obytným objektem (např. suterén nebo polosuterén) nebo budou řešeny jako samostatný sloučený objekt pro více garáží
- v prostoru návsi bude dodržena stávající stavební čára (hlavní objekty budou umístovány přímo na tuto stavení čáru, nikoliv v odstupu volně na parcelu)
- povrchové úpravy z tradičních materiálů pro venkovské prostředí
- pozemek bude oplocen; oplocení se doporučuje dřevěné nebo vyzdívané, případně kombinace podezdívek, sloupků a dřeva, v případě zástavby na návsi budou uzavřeny vjezdy do vnitřního prostoru vraty a vrátky vstupy pro pěší (dle prostorových možností)
- dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 (a ve SZ - možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1 a bod 5, písm. d) bod 5 SZ)

2 – Plochy smíšené obytné

hlavní:

- bydlení a rekreace v rodinných domech s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím

přípustné:

- drobná chovatelská činnost, která neovlivní sousední obytné objekty (nutno stanovit PHO individuálně tak, aby nedocházelo k zásahu PHO na hranici sousedního pozemku)
- maloobchod, stravování, služby, drobné podnikatelské aktivity nenarušující životní prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy
- malé penziony do 10 lůžek
- zahradnictví
- využívání staveb pro bydlení pro rekreaci (jako chalupy)
- stavba objektů pro rodinnou rekreaci, avšak pouze takových, které svým vzhledem a charakterem odpovídají okolní venkovské zástavbě (převaha omítaného zdiva oproti dřevu, střechy sedlové –

- viz zásady prostorové regulace dále), zastavěná plocha min 60 m², stavba má charakter rekreačního domku, nikoliv chaty
- na pozemek lze umístit drobné účelové stavby
 - parkování v rámci vlastních pozemků nebo v odstavných pruzích veř. komunikací, pokud to prostorové poměry dovolují

nepřípustné:

- výrobní činnost narušující kvalitu obytného prostředí nadměrnou hlučností, prašností, zápachem, případně jiné složky životního prostředí - podzemní vody, vegetaci apod. prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy (nepřípustné je umístování autoservisů, klempíren, lakoven, kovovýroby...); jsou vyloučeny záměry obsažené v příloze č. 1 kategorie I. a II. zák. č. 100/2001 Sb, v platném znění
- stavby náročné na dopravní obsluhu, parkování aut nad 3,5 t a autobusů na místních komunikacích
- umístování dočasných staveb, které by narušily charakter zástavby zvláště v zachované historické zástavbě např. plechové dílny, provizoria

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Na základě **posouzení krajinného rázu** byly do regulativů převzaty některé požadavky pro konkrétní lokality, a to:

Hvozd – lok. č. 2 – požadavek na větší pozemky a ovocné sady

Hvozd – lok. č. 3 – požadavek na výstavbu po etapách s tím, že jako poslední etapa bude řada u hřiště, doplnit stromy podél cesty k hřišti (komunikace mají předepsáno alespoň jednostranné stromořadí podél), pro západní část lokality (od cesty k hřišti západně) předepsány větší pozemky a ovocné sady)

Hvozd – lok. č. 4, 5, 6 – požadavky dle posudku krajinného rázu již obsaženy v návrhu

ZÁVAZNÉ LIMITY PLATNÉ PRO VŠECHNY LOKALITY VČ. VÝŠE UVEDENÝCH

- maximální podlažnost 1 n.p. + obytné podkroví, přípouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží; v prolukách historické zástavby – pokud jsou sousední objekty dvoupodlažní – může být po ind. posouzení výjimečně připuštěna i maximální podlažnost 2 n.p. + obytné podkroví
- střechy sedlové se symetrickým sklonem (nejméně 35°, optimálně 40 - 50°) ve skupinové výstavbě, jinak 35 - 50°, nebo valbové, krytina dělená, doporučená pálená keramická
- maximální intenzita zastavění pozemků: 25%
- garáže budou tvořit opticky jeden stavební celek s obytným objektem (u RD), odchylka dle specifických podmínek pozemku je možná po odsouhlasení obcí
- dostavby objektů v prolukách musí zachovávat jednotný odstup od komunikace a jednotné řazení objektů štítem nebo hřebenem do ulice dle okolí (v návaznosti na okolní zástavbu)
- v případě dostaveb a nové zástavby v prostoru obvodu návsi musí být novostavby umístěny na stavební čáru vymezenou historickou zástavbou po obvodě návsi, nikoliv ve středu parcely či v odsunutě poloze od historické stavební čáry
- hlavní obslužné komunikace v nově zastavovaných lokalitách budou mít alespoň jednostranné uliční stromořadí (z drobných kulovitých dřevin např.)
- zástavba bude důsledně realizována ve směru od zastavěného území ven do krajiny
- pro novou výstavbu, ale i dostavbu v prolukách doporučujeme zachovat tradiční typ venkovské chalupy na protáhlém obdélníkovém půdorysu
- povrchové úpravy jsou doporučeny z přírodních tradičních materiálů,
- pokud dojde v rámci stávajícího zastavěného území k parcelaci větších zahrad za účelem nové zástavby, musí zůstat u původního objektu parcela alespoň 1000 m² a u nového objektu min 800m²,
- nová zástavba musí respektovat stávající charakter okolních objektů a jejich architektonický výraz; objekty s plochou střechou jsou zakázány
- dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 (možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1, 4 a 5, písm. d) bod 5 SZ). Dále lze na pozemek umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost odp. parametry §104 odst. 2 písm. d) SZ, není-li možno zabezpečit požadovanou funkci v RD

Zpracování **územní studie** je předepsáno pro lokalitu č. 1, 2, 3, 5, 10. U lokalit v okrajové poloze zástavby bude dbáno na umístění RD při komunikacích; v zadních partiích pozemků směrem do krajiny budou zahrady a sady; sady tvoří přechod do krajiny a navazují na volnou krajinu (zároveň tvoří izolační prvek vůči zemědělsky obhospodařované půdě). U lok. č. 1 a 3 budou v části pozemků situovaných v OP lesa nezastavitelné zahrady a sady, a objekt RD bude umístěn vždy mimo OP lesa.

3 - Nezastavitelné sady a zahrady v sídle**hlavní:**

- nezastavitelné sady a zahrady jako součást ploch pro bydlení

přípustné:

- zařízení sloužící k rekreaci a sportu obyvatel domu , např. malé hřiště, bazén apod.
- skleníky
- u sadů a zahrad pěstební činnost, dále umístování jedné drobné účelové stavby související s pěstební činností (do 16 m2 zastavěné plochy, výška max 4,5m)
- u sadů a zahrad oplocování

nepřípustné:

- umístění stánků a reklamních zařízení
- umístování dočasných staveb
- oplocování s výjimkou zahrad a sadů
- zákaz průmyslové a skladovací činnosti

4 – Plochy pro tělovýchovu a sport**hlavní:**

- sport a aktivní rekreace

přípustné:

- odstavování vozidel (v souvislosti se sportovní činností) na vyhrazeném pozemku
- podnikatelská činnost, související přímo se sportovní náplní (stravování, posilovny, klubová činnost..), s vlastními účelovými stavbami (nesmí negativně ovlivňovat sousední stavby pro bydlení nad rámec stanovený obecně platnými právními předpisy)
- víceúčelové využití sportovní plochy pro kulturní nebo zábavní podniky
- krátkodobé ubytování
- zeleň
- dětské hřiště

nepřípustné:

- trvalé bydlení
- výrobní činnost zemědělská a průmyslová, sklady
- podnikatelská činnost bez souvislosti se sportem
- stavby individuální rekreace
- umístování dočasných staveb

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**ZÁVAZNÉ LIMITY**

- nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho - musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a měřítka

5 –Ostatní občanská vybavenost**hlavní:**

- občanská vybavenost sloužící pro veřejně prospěšné a nezbytné činnosti zabezpečující základní potřeby obyvatel obce a návštěvníků s komerčním i nekomerčním využíváním (obchod, hostinec, , víceúčelový sál, nevýrobní služby, správa, školská zařízení, zdravotní zařízení, pošta, kulturní zařízení)

přípustné:

- trvalé ubytování správce, majitele, disponibilní byt obce
- parkování na vyhrazených parkovištích
- veřejná nebo vyhrazená zeleň
- dětské hřiště

nepřípustné:

- výrobní činnost, nevhodně narušující provoz těchto zařízení a okolní zástavby zvýšenou hlučností, prašností, zápachem nad limit stanovený obecně platnými právními předpisy
- umisťování dočasných staveb, umisťování stánků

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

ZÁVAZNÉ LIMITY

- nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho - musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a měřítko

6 – Plochy veřejných prostranství (vč. parků a zeleně)

hlavní:

- slouží k obecnému užívání, jsou veřejně přístupné bez omezení (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, parky, zeleň veřejná a vyhrazená sloužící pro krátkodobou rekreaci a společenský styk a tvořící estetický doplněk staveb a urbanizovaného prostoru. Je tvořena intenzivně udržovanou zelení, jsou zde vedeny pěší cesty.

přípustné:

- konání společenských akcí
- umisťování dětských hřišť a drobné sportovní vybavenosti
- umisťování prvků drobné architektury
- krátkodobé parkování na k tomu účelu vyhrazených plochách
- umisťování přenosných stánků a prodejních zařízení při konání trhů (krátkodobé)

nepřípustné:

- umisťování trvalých i dočasných staveb
- oplocování s výjimkou vyhrazené zeleně u obč. vybavenosti (pokud je pozemek součástí veř. prostranství)
- u zeleně veřejné a vyhrazené zákaz vjezdu motorových vozidel kromě prostředků určených k zásobování a obsluze staveb zde lokalizovaných

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

NEJSOU STANOVENY – NUTNÉ INDIVIDUÁLNÍ POSOUZENÍ; OBECNĚ PLATÍ:

- výsadby z vhodného sortimentu, tradičně užívaného v místě s ohledem na klimatické podmínky, nadmořskou výšku, odpovídající domácím rostlinným společenstvím - tedy omezit jehličnany s výjimkou borovic, omezit exoty
- výsadby veř. zeleně nutno koordinovat i z hlediska záměrů trasování inž. sítí
- ohrazení pozemku nebo části (např. děts. hřiště) pouze výjimečně

7 – Plochy technické infrastruktury

hlavní:

- umisťování zařízení technické vybavenosti
- rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území obce umisťovat zpravidla pod zem
- při výstavbě zařízení techn. infrastruktury nutná koordinace pro zabránění opakovaných výkopů

přípustné:

- izolační zeleň
- komunikace pro obsluhu a příjezd k zařízením techn. infr.

nepřípustné:

- umisťování dočasných staveb

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

ZÁVAZNÉ LIMITY

- charakter stavby by měl být přizpůsoben okolní venkovské zástavbě

8 – Plochy dopravní infrastruktury - silniční**hlavní:**

- stavby pozemních komunikací a s nimi související zařízení, vč. ploch pro dopravu v klidu

přípustné:

- izolační zeleň

nepřípustné:

- umístování dočasných staveb

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**ZÁVAZNÉ LIMITY****Nově navrhované komunikace v obytných a smíšených skupinách**

Obslužné komunikace v nové zástavbě budou mít parametry v návaznosti na délku a velikost navržené skupiny, a to:

- MO 6,5/40, do délky 80m tato komunikace nemusí mít obratiště, alespoň jednostranný chodník, alespoň jednostranná alej z drobných kulovitých dřevin – nejčastější typ komunikace
- MD 5,5/30 – sjízdný chodník bez vyvýšených obrubníků, oba směry a pěší provoz, pro malé obytné skupiny bez návaznosti na další zástavbu
- Výjimečně MO 4,5/30 jednosměrná, k této komunikaci však musí dát souhlasné stanovisko Policie (bude se jednat o případné krátké úseky dopravně nezátížené)
- Naopak u komunikací, kde předpokládáme i pohyb BUSu, bude užita kategorie MO 7/50

Je nutno zajistit otočení i NA (nákladních automobilů) na slepých komunikacích. Je nutno dodržet všechny související ČSN.

9 – Plochy zemědělské**hlavní:**

- zemědělská výroba, výrobní a obslužná funkce, placené služby, komerční činnost, zařízení výrobních provozoven přiměřeného rozsahu ve vztahu ke kapacitě pozemku, která však hlukem, pachem, prašností a pod. neovlivní negativně přilehlou obytnou zónu, neznečistí ovzduší a povrchové či podzemní vody

přípustné:

- fotovoltaická elektrárna
- sklady pro potřeby provozovny
- zpracovatelská a administrativní činnost
- prodej produktů provozovny
- garáže a parkovací plochy do 2000 m²
- bydlení majitele nebo správce, popř. zaměstnanců
- izolační zeleň
- zahradnictví
- chov hospodářských zvířat pouze po posouzení PHO, přičemž individuálně stanovené PHO nesmí zasahovat fasádu sousedních obytných či rekreačních objektů
- související dopravní a techn. infrastruktura
- pěstební činnost zásobních zahrad, školek na volných plochách či ve sklenicích

nepřípustné:

- provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou smíšenou či obytnou zónu, znečišťování ŽP nad rámec stanovený obecně platnými právními a zvláštními předpisy
- umístování dočasných staveb

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**ZÁVAZNÉ LIMITY**

- situování nových objektů bude stanoveno dle konkrétního záměru, který musí být vždy zpracován, avšak bude dodrženo:
- max zastavění pozemku 40% (neplatí pto fotovoltaickou elektrárnu)

- podíl zeleně bude tvořit alespoň 10 %
- po obvodě bude izolační zeď, oplocení tradiční, ne vlnitý plech či panel
- nároky na parkování budou kryty na vlastním pozemku
- max výška 10m
- max zastavěná plocha jednoho objektu 50x100m (záměr nutno posuzovat individuálně tak, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby)

10 – Plochy smíšené nezastavěného území – plochy lesní, plochy ZPF, plochy travních porostů, vodní a vodohospodářské

hlavní:

- zeď krajinná s různým stupněm ochrany, lesy, louky, travní porosty, pastviny a sady, zeď doprovodná a rozptýlená
- u ploch ZPF intenzivní obhospodařování ZPF, ochrana nejkvalitnějších zemědělských půd
- hospodaření na menších půdních celcích – záhumenky

přípustné:

- revitalizace říčních toků a zakládání rybníků
- zakládání, údržba a obnova doprovodné zeleně cest, vodotečí, hranic pozemků
- provádění protipovodňových opatření
- provádění melioračních prací na obhospodařovaných půdách
- realizace přístupových komunikací a cest
- realizace tras navržené technické vybavenosti
- oplocování pozemků, avšak pouze se souhlasem orgánu OP. Pouze v případě, že se jedná o stavby dočasné s konkrétní dobou trvání, bez podezdívky, bez pevných základů (např. lesnická oplocenka, jednoduché dřevěné ohrady). Oplocení je možné řešit též z tuzemských dřevin jako živé ploty

nepřípustné:

- rušivé činnosti jako je odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod.
- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- vjezd motorových vozidel, kromě prostředků určených k obhospodařování a obsluhy staveb již zde lokalizovaných
- znečišťování prostředí škodlivými látkami v souvislosti s hospodářskou činností
- odstavování zemědělských strojů a NA

11 – Plochy smíšené nezastavěného území - plochy přírodní

hlavní:

- území se zásadním významem pro stabilitu krajiny, plochy ÚSES, VKP, zajištění nerušeného vývoje přírodních společenstev, stabilizační působení na okolní krajinu
- nezbytné je dodržení podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody

přípustné:

- ekologicky šetrné obhospodařování pozemků navržených jako součást ÚSES nebo interakčních prvků nebo VKP - pouze extenzivní

nepřípustné:

- v biocentrech zákaz umísťování všech staveb kromě staveb sloužících k revitalizaci území; u liniových staveb průchod liniové stavby biocentrem pouze nejkratší vzdálenosti mezi dvěma body protilehlých hranic biocentra v určeném místě průchodu liniové stavby biocentrem
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- v biokoridorech umísťování liniových staveb pouze za předpokladu dodržení předepsaného režimu ÚSES, průchod liniové stavby biokoridorem pouze nejkratší vzdálenosti mezi dvěma body protilehlých hranic biokoridoru v určeném místě průchodu liniové stavby biokoridorem
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- oplocování pozemků

12 - Zeleň na veřejných prostranstvích

Je součástí veřejných prostranství a je již popsána v regulativu č. 6 Veřejná prostranství – viz výše

Dále:

V celém správním území s výjimkou území zastavěného a území určeného k zástavbě je možné se souhlasem obce a místně příslušných orgánů ochrany přírody (vč. orgánů ochrany ZPF) zakládání vodních ploch a zatravňování.

V celém správním území je dále možno stávající polní a lesní cesty po souhlasu obce a místně příslušného odboru životního prostředí a odboru dopravy využít jako cyklotrasy, případně cyklostezky.

6. V celém správním území byly vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. **Veřejně prospěšné stavby** jsou dle §2 písm. l) stavebního zákona stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prosp. opatření podle tohoto zákona, lze omezit a odejmout pouze pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní a techn. infrastruktury, vč. plochy nezbytné pro zajištění její výstavby a řádného užívání. Stavby ve veřejném zájmu jsou vymezeny ve výkrese č. I.4 a popsány v textové části I. územního plánu. Byly navrženy následující veřejně prospěšné stavby :

Hvozď a Žďáry – seznam veř. prosp. staveb (kde lze vyvlastnit pozemky):

1. W1 –TS – 242/33
2. W2 – kabel. přípojka VN – 467/1, 471/1, 471/2, 471/3
3. W3 – vodovodní přivaděč – již v ÚŘ
4. W4 – místní obsl. komunikace – 173/15, 173/9, 173/4, 173ú17, 173ú7
5. W5 – místní obsl. komunikace – 182/2, 182/1
6. W6 - místní obsl. komunikace – 253/22, 253/20, 487, 242/34, 242/35, 245/1, 242/38, 242/37
7. W7 - místní obsl. komunikace – 325/8, 325/9, 325/3, 325/6, 325/64, 325/61, 325/5, 311/1, 310, 311/2, 325/60, 488/2
8. W9 – rozšíření místní obsl. komunikace – 491/44
9. W10 – místní obsl. komunikace – 491/45, 491/39
10. W11 - místní obsl. komunikace – 491/47, 491/46, 548

Dále sem náleží liniové vedení dešťové kanalizace, vodovodu, nové rozvody NN elektro, místní síť TELEFÓNICA vč. ÚŘ a SR, případně i kanalizační stoky dešťové kanalizace. Ochranná pásma znamenají břemeno na pozemku.

Asanace – nejsou uvažovány.

Veřejně prospěšná opatření jsou opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji a nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Veřejně prospěšná opatření zde byla vymezena pro nefunkční prvky ÚSES – ozn. V1 až V4 .

Hvozď a Žďáry – seznam veřejně prospěšných opatření (kde lze vyvlastnit pozemky):

- V1 - nově vymezený prvek ÚSES – 91/30, 91/12, 91/13, 91/20, 91/21, 91/18, 91/22, 91/23, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7, 109/2, 109/8, 109/1, 109/9, 109/13, 67/78, 67/79, 67/7, 67/48, 67/49, 67/50, 67/85, 67/83, 67/9, 67/84, 67/86, 142/40, 109/16, 142/32, 67/81, 67/82, 67/80, 109/11, 109/10, 109/15, 109/17
- V2 – nově vymezený prvek ÚSES – 222, 223, 228, 227, 471/1, 187/2, 229, 187/14, 185/2, 185/1, 187/11, 175/2, 176/2, 187/13, 176/2
- V3 – nově vymezený prvek ÚSES – 394, 395, 388/2, 388/1, 388/3, 405/1, 401/6, 401/1, 401/8, 402/2, 405/4, 334/11, 483/1, 403/1, 489, 484, 328/1, 328/2, 325/58, 322/2, 321/2, 302, 325/57, 485, 293, 292, 325/59, 488/6, 488/1, 282, 282, 278, 273, 487
- V4 – nově vymezený prvek ÚSES – 562/40, 562/35, 562/34, 562/33, 562/38, 562/29, 562/27, 566

Na všechny vymezené veř. prospěšné stavby a veř. prosp. opatření výše se vztahuje

předkupní právo ve prospěch obce Hvozd. Další pozemky (např. veř. prostranství, obč. vyb. pod veř. správou), na které se vztahuje předkupní právo dle §101 SZ, jsou vymezeny níže:

1. W8 – veř. prostranství – 158/2, 158/1, 158/3, 158/4, 158/9, 173/2, 167/1, 166/3, 157/1
 2. W12 – veř. prostranství – 187/6, 187/5, 187/12, 187/13, 187/11, 187/10, 187/9, 187/2, 187/4
 3. W13 – veř. prostranství - 232/15, 232/3, 232/16, 232/10, 232/11, 187/3, 232/3, 232/9
 4. W15 – veř. prostranství – 186/5, 157/2
 5. W16 – veř. prostranství – 539/1, 539/2
 6. W17 – veř. prostranství – 491/44, 548
7. Součástí územního plánu obce Hvozd jsou v souladu s vyhl. č. 500/2006Sb., příl. č. 7, tyto výkresy grafické části:
- I. 1 Výkres základního členění území – měřítko 1:2880
 - I. 2a Hlavní výkres – sídla - měřítko 1:2880
 - I. 2b Hlavní výkres – správní území sídla – měřítko 1:5000
 - I. 3 Výkres veřejné infrastruktury - měřítko 1: 2880
 - I. 4 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření – měřítko 1:5000

Odůvodnění územního plánu upravené pořizovatelem**Odůvodnění obsahuje textovou a grafickou část****A) Textová část****1. Postup při pořízení ÚPO**

Pro správní území obce Hvozd (totožné s katastrálním územím) byla zpracována v r. 2005 urbanistická studie (US), a to obsahově totožná s konceptem ÚPO; autor ing.arch. I. Tichá. Studie nebyla nijak projednána, ani nebyla schválena ZO jako územní studie. Nicméně – protože studie prověřila možnosti rozvoje sídel a zohlednila i všechny územní limity, dle požadavku obce se při zpracování návrhu ÚPO z této studie vycházelo. Rozvoj byl upraven v sídle Žďáry, kde byly na základě požadavku občanů doplněny dvě parcely severně (lokalita č. 2), a protože ve Hvozdě došlo od doby zpracování US k zalesňování v okolí sídla (respektive bylo vydáno ÚR ve smyslu změny kultury na les) – s ohledem na tyto skutečnosti bylo nutno ve Hvozdě upravit lokalitu severně (lokalita č. 3), tak aby byla respektována v budoucnu zalesňovaná plocha, a nebyly dotčeny rozvojové plochy pro venkovskou zástavbu ochranným pásmem navrženého lesa. Rovněž bylo upraveno na základě autorizovaného inženýra pro ÚSES ing. J. Krauseho trasování lokálních ÚSES tak, aby byly více využity stávající lesíky a remízky v krajině východně u sídla Hvozd, a aby nebylo nutno ve značném rozsahu nově zakládat prvky ÚSES na orné půdě (původní návrh dle generelu ÚSES z r. 1993) – při zachování návaznosti lokálních ÚSES na okolní území.

Pořízení ÚPO z vlastního podnětu schválilo ZO Hvozd 19.5.2008 usnesením č. 2/2008. Bylo určeno, že zpracovatelem ÚPO Hvozd bude ing.arch. I. Tichá, č. autorizace 1406, a že rovněž provede výkonnou pořizovatelskou činnost pro obec Hvozd, neboť vykonala zkoušky zvláštní způsobilosti. Jako spolupracující zastupitel byl určen pan starosta ing. Václav Lev.

Následně bylo zpracováno v 06.2008 zadání. Zadání bylo vystaveno od 25.6 do 25.7.2008 a řádně projednáno dle § 47 SZ. Bylo obesláno celkem 10 dotčených orgánů, 10 správců sítí a 6 sousedících obcí. Z toho se v zákonné lhůtě nevyjádřily 3 dotčené orgány, 8 správců sítí, rovněž sousedící obce neuplatnily žádné požadavky. Byly doplněny některé drobné požadavky DO zejména ve vztahu citace právních předpisů. Bylo opraveno chybné označení nemovité kulturní památky kostela sv. Jana Křtitele. Dle požadavku MěÚ Rakovník OŽP, který se domníval, že některé navržené lokality je třeba upravit, aby nedošlo k poškození krajinného rázu, bylo předepsáno pro tyto lokality posouzení krajinného rázu (před zpracováním návrhu ÚPO). Ve Žďarech zástupci obce nesouhlasili s doporučením OŽP k přesunu jihovýchodní lokality (č.1), a to z důvodů jednak zájmu stavebníků, a i z důvodů ekonomického využití stávající obvodové komunikace dnes lemující sídlo po jihovýchodním okraji tato komunikace bude využita pro oboustrannou zástavbu. Zde dojde k zástavbě též v rámci stávající zahrady a sadů, a je logické, že komunikace má být využita pro obě strany. Naopak návrh OŽP na rozšíření lokality č. 2 se nesetkal s pochopením – lokalita č. 2 je v blízkosti Senecké hory a údolní nivy a další rozšiřování zástavby k těmto VKP není vhodné. Dále - pokud by se sídlo rozšířilo západně podél stávající komunikace III. tř. - musely by se budovat přímé sjezdy z komunikace III. tř, s čímž by zase nesouhlasil OD. RD u lokalit v okrajové poloze (lok. č. 1) budou vždy umístěny při obslužné komunikaci, a ven do krajiny bude tvořit pohledovou izolaci zelená masa přilehlých zahrad a sadů, takže zástavba bude kryta zelenou clonou. Převýšení terénu u Žďárů u lokality č. 1 je 10 m na délku 280 m – jedná se tedy o velmi mírně svažité pozemek o sklonu 3,5%. Terén jihovýchodně od lokality dále stoupá. Nehrozí tedy v žádném případě, že by tako lokalita „vybíhala do volně exponované krajiny vyvýšené nad obcí Žďáry“ (názor OŽP). Lokalita přirozeně navazuje na zastavěné území a do krajiny nevybíhá. Na navrhované plochy je třeba pohlížet vždy komplexně, a ne jen z jednoho oborového hlediska. Požadavek OŽP na vybudování souvislého stromořadí dle generelu lokálních ÚSES z r. 1993 (K.+K. Kadlec) podél cesty jižně byl do návrhu ÚPO začleněn s tím, že toto stromořadí bylo převzato jako navržený interakční prvek, avšak na hraně zástavby Žďárů pokračuje formou uličního drobnějšího stromořadí podél komunikace.

V tomto smyslu bylo po projednání zadání upraveno. Upravené zadání bylo schváleno usnesením ZO Hvozd v 09. 2008.

V souladu s požadavky Zadání bylo pro lokality, u kterých se MěÚ Rakovník OŽP domníval, že by byl poškozen krajinný ráz, zpracováno Posouzení krajinného rázu. Posouzení zpracovala ing.arch. Jitka Brychtová (mimo jiné zpracovatelka hodnocení krajinného rázu pro Správu KRNP). Posouzení krajinného rázu prokázalo, že k poškození krajinného rázu ponecháním stávajícího rozsahu navržených zástavbových lokalit nedojde.

V souladu s těmito závěry byl zpracován návrh ÚPO. Do závazné části – funkční a prostorové regulativy – bylo převzato pro jednotlivé lokality doporučení dle zpracovatelky Posouzení krajinného rázu. Následně bylo dle § 50 svoláno společné jednání o návrhu ÚPO (na den 19.5.2009). Jednání se uskutečnilo na OÚ Hvozd v 9.00 hod. DO, správci sítí a sousedící obce byly pozvány vždy jednotlivě, nejméně 15 dnů předem. Prezenční listina i protokol z jednání jsou přiloženy ve Vyhodnocení projednání. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek v zákonné lhůtě do 30 dnů od společného jednání, sousedící obce byly vyzvány k uplatnění připomínek ve stejné lhůtě. Na www stránkách obce byl vystaven návrh ÚPO Hvozd vč. textové části, odůvodnění a všech výkresů, a to ode dne společného jednání - dosud. Společného jednání se účastnil pouze zástupce KHS Stč. kraje, Lesů ČR a sousedící obce Malinová.

Obsah obdržených stanovisek, jejich požadavky a splnění požadavků je podrobně rozepsán ve Vyhodnocení projednání návrhu ÚPO. MěÚ Rakovník OŽP opět připomínkoval ve věci krajinného rázu stejně věci jako v zadání (kú Hvozd neleží v žádném území s ochranou přírody, kde je vždy sledován krajinný ráz, a nepoškození krajinného rázu plánovanou zástavbou bylo prokázáno v Posouzení ing.arch. J. Brychtové – podrobněji viz výše), a požadoval doplnění malé části lokálního biokoridoru, což bylo do návrhu doplněno. Ostatní stanoviska DO a správců sítí byla souhlasná, sousedící obce neuplatnily žádné připomínky.

K zadání nevznel KÚ Stč. kraje požadavek na Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, ani se nevyjádřil ve smyslu, že by byla dotčena lokalita s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy (evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti). ÚPO nebyl řešen ve variantách. Nebylo nutné zpracovávat Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení projednání vč. dokladů a návrhu ÚPO bylo předloženo v souladu s §51 KÚ Stč. kraje – tento vydal souhlasné stanovisko dne 21.9.2009, čj. 145829/2009/KUSK.

Dne 11.3.2010 proběhlo veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele návrhu ÚPO Hvozd. Původně bylo svoláno veř. projednání na termín 4.3.2010, ale z technických důvodů bylo posunuto na 11.3.2010. Bylo proto provedeno dvojí obelání DO, jednou s oznámením prvního termínu, poté s oznámením posunu termínu. Oznámení o projednání bylo zasláno v souladu s § 52 dotčeným orgánům (DO), sousedícím obcím a správcům sítí vždy jednotlivě, a to nejméně 30 dnů předem. Veřejnost byla seznámena s konáním jednání vyvěšením na úřední desce (vč.elektronické), oznámení bylo vyvěšeno 15.1.2010, a Oznámení o posunu termínu pak bylo vyvěšeno 26.1.2010 a sejmuto 11.3.2010; nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky, a dotčené osoby námítky. Zároveň byl po celou dobu územní plán k nahlédnutí na OÚ Hvozd, případně na KÚ Stč. kraje, a dále na elektronické desce, a to vč. textové i grafické části.

Na veřejné projednání se dostavili zástupci LS Lužná, ZVHS Rakovník, KHS Stč. kraje. Ostatní DO a zástupci sousedících obcí se nedostavili, z občanů se dostavil pouze pan ing. G. Grabowski, který v kú Hvozd provádí na svých pozemcích zalesňování. I když se již DO na úrovni veřejného projednání nevyjadřují, mají se zúčastnit, aby se na místě vyjádřili k případně podaným námítkám; stanoviska některých DO byla doručena poštou - a to MěÚ Rakovník – OŽP, dále HZS Stč. kraje, MŽP, KÚ Stč. kraje - OŽP, VUSS, ÚCL, Telefónica O2 ; stanoviska opakovala vyjádření ke společnému jednání, a byla souhlasná. Řešení návrhu ÚPO bylo projednáno s DO již dříve v souladu s §50 SZ, a stanoviska vydána na úrovni společného jednání s DO, které se uskutečnilo dne 19.5.2009. Vyhodnocení projednání vč. dokladů a návrhu ÚPO bylo již dříve před veřejným projednáním předloženo v souladu s §51 KÚ Stč. kraje – tento vydal souhlasné stanovisko dne 21.9.2009, čj. 145829/2009/KUSK.

K datu veř. projednání byla uplatněna námítka připomínka panem ing. G. Grabowskim – podrobněji viz bod 10. a 11. Odůvodnění.

Zastupitelstvo obce Hvozd poté svým usnesením ze dne 9.4.2010 rozhodlo o schválení územního plánu obce Hvozd; resp. schválilo vydání ÚPO Hvozd formou opatření obecné povahy.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

ÚPO Hvozd je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vč. zadání ZÚR.

Postavení sídla v systému osídlení - sídlo Hvozd leží jižně od Rakovníka v okrese Rakovník, cca 6 km od Rakovníka – dobrá je tedy dopravní dostupnost do tohoto centra osídlení, kam jsou výrazně směřovány obslužné vazby (centrum správní, odborná zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, prac. příležitosti...). Ve vzdálenosti cca 1 km od sídla Hvozd leží sídlo Žďáry, které náleží též do správního území obce Hvozd; v tomto sídle není ani základní občanská vybavenost. Ve Hvozdu je obecní úřad, obchod, budova pohostinství se společenským sálem s kapacitou 60 míst, požární zbrojnice, sportovní hřiště, kostel s márníci, drobné živnosti a služby. Lze říci, že v řešeném sídle je vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla.

Hostinec není v provozu. V obci je lokalizován zemědělský areál, není však využíván.

Lze říci, že Hvozd i Žďáry plní funkci sídla pro trvalé bydlení a z malé části pro rekreační bydlení (chalupaření). Novou výstavbu je třeba řídit formou vymezení zastavitelných ploch v ÚPD – posilování rekreace není uvažováno.

Obcí s rozšířenou působností je pro Hvozd město Rakovník; obcí s pověřeným obecním úřadem je rovněž Rakovník.

Vybavení technickou infrastrukturou odpovídá velikosti sídla – v obci Hvozd i Žďáry není vodovod, není zde splašková kanalizace, pouze dílčí dešťová. Plynofikace rovněž není provedena.

Širší vztahy z hlediska ÚSES – řešeným územím prochází pouze systém lokálních ÚSES. Plochy ptačích oblastí a evropsky významné lokality nejsou dotčeny.

Soulad s ÚPD a ÚPP - vycházelo se z průzkumů a rozborů zpracovaných k ÚS Hvozd a k zadání ÚPO Hvozd (v té době nebyly ÚAP zpracovány); poté byly doplněny i informace z ÚAP. Plně je respektována nadřazená územně-plánovací dokumentace ÚP VÚC Rakovnícko a Program rozvoje kraje, rovněž tak Politika územního rozvoje, zpracovaná a schválená v r. 2006. Návrh ÚPO je v souladu se zadáním zásad územního rozvoje Stč. kraje. Hvozd je členem mikroregionu Balkán.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh ÚPO je v souladu s cíli územního plánování, vytváří předpoklady pro výstavbu a přitom nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje území.

Hlavním cílem rozvoje je vytvoření předpokladu pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Zde je hlavním cílem vytipování ploch pro nízkopodlažní zástavbu tak, aby tyto plochy byly v souladu s urbanistickými hodnotami sídel, nepoškozovaly krajinu a hospodárně využívaly území sídla a okolí. Rozvojové plochy zahrnuté v návrhu ÚPO navazují na stávající zástavbu a respektují urbanistickou koncepci. Nová zástavba přirozeně rozvíjí urbanizované území a zceluje obrysy sídel.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚPO je pořizován v souladu s ustanovením § 6 stavebního zákona; obsahově je v souladu s vyhl. 500 a 501/2006Sb., projednání a vydání formou opatření obecné povahy je též provedeno v souladu s platným SZ. I v ostatních ustanoveních jsou nové právní předpisy respektovány.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů (DO). Při projednávání dokumentace nevznikly žádné nové zásadní požadavky na úpravu dokumentace – pouze drobné připomínky na doplnění odkazů na platné zákony. Požadavek MěÚ Rakovník OŽP na prověření některých nově navržených lokalit posouzením krajinného rázu byl splněn, a výsledky posouzení byly zapracovány do návrhu ÚPO.

Projednání s dotčenými orgány a projednání s vlastníky dopravní a technické infrastruktury dle § 50 SZ je podrobně vyhodnoceno v samostatné příloze. Pořizovatel vyhodnotil návrh územního plánu i z hlediska zájmů chráněného orgánem, který neuplatnil stanovisko, a neshledal rozpor s právními předpisy.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Pořízení ÚPO z vlastního podnětu schválilo ZO Hvozd v 05. 2008. Následně bylo zpracováno v 06.2008 zadání. Zadání bylo vystaveno od 25.6 do 25.7.2008 a řádně projednáno dle § 47 SZ. Návrh zadání byl rozeslán dotčeným orgánům státní správy (dále jen DO) jednotlivě; dále byl rozeslán sousedícím obcím. DO, sousedící obce a občané se mohli v zákonné lhůtě k návrhu zadání vyjádřit. Bylo obesláno celkem 10 dotčených orgánů, 10 správců sítí a 6 sousedících obcí. Z toho se v zákonné lhůtě nevyjádřily 3 dotčené orgány, 8 správců sítí, rovněž sousedící obce neuplatnily žádné požadavky. Byly doplněny některé drobné požadavky DO zejména ve vztahu citace právních předpisů. Bylo opraveno chybné označení nemovité kulturní památky kostela sv. Jana Křtitele. Dle požadavku MěÚ Rakovník OŽP, který se domníval, že některé navržené lokality je třeba upravit, aby

nedošlo k poškození krajinného rázu, bylo předepsáno pro tyto lokality posouzení krajinného rázu (před zpracováním návrhu ÚPO). Zadání bylo schváleno usnesením ZO Hvozd v 09.2008.

Návrh ÚPO vycházel z požadavků zadání, které byly splněny. V souladu s požadavky Zadání bylo pro lokality, u kterých se MěÚ Rakovník OŽP domníval, že by byl poškozen krajinný ráz, zpracováno Posouzení krajinného rázu. Posouzení zpracovala ing.arch. Jítka Brychtová (mimo jiné zpracovatelka hodnocení krajinného rázu pro Správu KRNP). Posouzení krajinného rázu prokázalo, že k poškození krajinného rázu ponecháním stávajícího rozsahu navržených zástavbových lokalit nedojde.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

a) Návrh urbanistické koncepce

Varianty řešení nebyly zpracovány. Nebyly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území.

Účelné využití zastavěného území – většina zástavby Hvozdu leží na svažitém terénu, který obklopuje dolní historický návesní prostor, situovaný ve snížené poloze. Dále náves stoupá severním směrem až ke kostelu ve vyvýšené poloze. Zástavba je rozložena podél komunikací; figura obce je ve svém obrysu návrhem zcelená, i když obec se začala výběžkovitě rozrůstat východním směrem, kde je terén příznivější. Jak vyplynulo i z posouzení krajinného rázu, stávající okraje zástavby jsou značně nesourodé, a nová zástavba je naopak uzavře. Starší zástavba je situována v jižní části sídla a na svažitéch pozemcích ve střední části sídla, kde je ve svahu také pravidelný druhý návesní prostor. Jihovýchodně od sídla jsou značně podmáčené pozemky kolem potoka, za nimi se původně rozkládaly chmelnice.

Územním limitem pro rozvoj sídla jihovýchodním směrem jsou tedy tyto zamokřené pozemky, dnes neobhospodařované půdy s nálety. Na západní straně je u hranice zástavby zaříznuté údolí potoka, tekoucího zčásti přes zahrady a soukromé oplocené pozemky – tímto směrem se sídlo rozvíjet nemůže. Severním směrem jsou uvažovány menší rozvojové plochy, stejně jako severovýchodně na svazích s jižní orientací, až po stávající komunikaci na východní straně a po sportoviště severně. Nová obytná zástavba tedy především vyplňuje proluky mezi dnes zastavěným územím východně tak, aby obrys sídla byl více uzavřený. V jihovýchodní části je v odsunutě poloze zemědělský areál, který však již neslouží zemědělské výrobě – v návrhu ÚPO je navržen jako stabilizovaná zemědělská plocha. Nicméně bude umožněno i jiné alternativní polyfunkční využití (viz regulativy). Je zde záměr vybudovat v nevyužívaném areálu fotovoltaickou elektrárnu.

Žďáry jsou malé sídlo, s ulicovou zástavbou rozvinutou jižně od rozšířeného prostoru při průjezdní komunikaci. Severně jsou krajinářsky cenné partie s lesem a s obnovovaným systémem vodních ploch, tímto směrem by se zástavba neměla rozvíjet – zde jsou navrženy jen dvě parcely. Naopak jižně je menší rozvoj možný. Zde je nově navržena obslužná komunikace s obestavbou jihovýchodně s tím, že tato obslužná komunikace bude sloužit i pro případnou zástavbu stávajících zahrad a sadů na druhé protilehlé straně komunikace (dnes součástí zastavěného území sídla).

Nová zástavba má charakter smíšeného venkovského nízkopodlažního bydlení. Tato zástavba neovlivní negativně životní prostředí v obci; naopak umožněním drobného nezávadného podnikání a zvýšením počtu obyvatel v sídlech by se měla zlepšit celková socioekonomická situace. Z hlediska kvality života obyvatel by měly přispět i nově navrhovaná veřejná prostranství spolu s rozšířeným sportovištěm a dovybavení technickou infrastrukturou.

Rozbor udržitelného rozvoje území - pro Hvozd byla zpracována analýza silných a slabých stránek (SWOT):

Přehled zastavitelných ploch:

Lokality ploch zastavitelného území jsou očíslovány. Zásadou při zástavbě lokalit by mělo být postupné narůstání sídla od současně zastavěného území směrem vně do krajiny při upřednostnění zástavby proluk. Pro lokality s kapacitou zástavby nad 5 RD je předepsáno zpracování územní studie – jedná se o lokality č. 1, 2, 3, 5 a 10. Co se týče případné etapizace, v případě Hvozdu i Žďárů není stanoveno pořadí výstavby – lokality je možno budovat dle konkrétní situace a zájmu stavebníků, ale tak, aby se stavělo vždy od sídla ven do volné krajiny a aby lokality byly ucelené. Jediná podmínka je u lok. č.1 – zde bude severní řada RD budována jako poslední. Velikost jednotlivých lokalit a vyhodnocení BPEJ je součástí tabulky v Odůvodnění.

Kapacita jednotlivých lokalit je:

Hvozd

- lokalita 1 8 RD
- lokalita 2 8 RD

■ lokalita 3	9 RD
■ lokalita 4	3 RD
■ lokalita 5	7 RD
■ lokalita 6	2 RD
■ lokalita 7	4 RD
■ lokalita 8	zahrady a sady
■ lokalita 9	rozšíření sportoviště
■ lokalita 14	zahrady a sady
CELKEM	41 RD
<i>Žďáry</i>	
■ lokalita 10	7 RD
■ lokalita 11	3 RD
■ lokalita 12	2 RD
■ lokalita 13	2 RD
CELKEM	14 RD

CELKEM 55 RD v celém správním území, při průměrné **obložnosti 2,4 ob/RD ob.**; **max přírůstek obyvatel** tedy bude **132 ob.** Dále je zde lokalita č.9 Hvozď – s plochou cca 8 000 m², určená pro rozvoj občanské vybavenosti – konkrétně ploch pro tělesnou výchovu a sport, a tři lokality rozvíjející plochy nezastavitelných zahrad a sadů – v místech, kde zástavba není vhodná. Ostatní lokality jsou určeny pro zařízení technické infrastruktury, a zabírají velmi malé plochy.

d) koncepce veř. infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Do koncepce dopravní infrastruktury se nezasahuje, jsou pouze doplněny obslužné komunikace pro nové zástavbové lokality. Popis stavu viz odůvodnění územního plánu.

Návrh

Komunikace

Místní komunikace by měly být upraveny na kategorii S 7,5/60. Obecně lze říci, že je nutná alespoň pravidelná a včasná údržba silniční zeleně, dále pak doplnění vodorovného dopravního značení. Kde to prostorové poměry dovolují, tedy doplnění jednostranných chodníků (v obci).

Účelové komunikace - doporučuje se doplnění výhyben, úprava povrchů.

Nově navrhované obslužné komunikace v sídle - komunikace v nové zástavbě budou mít parametry v návaznosti na délce a velikosti navržené skupiny, a to:

- MO 6,5/40, do délky 80 m tato komunikace nemusí mít obratiště, alespoň jednostranný chodník, alespoň jednostranná alej z drobných kulovitých dřevin – nejčastější typ komunikace
- MD 5,5/30 – sjezdový chodník bez vyvýšených obrubníků, oba směry a pěší provoz, pro malé obytné skupiny bez návaznosti na další zástavbu
- Výjimečně MO 4,4/30 jednosměrná, k této komunikaci však musí dát souhlasné stanovisko Policie (bude se jednat o případné krátké úseky dopravně nezátížené)
- Naopak u komunikací, kde předpokládáme i pohyb BUSu, bude užitá kategorie MO 7/50

Všechny nově navržené komunikace a úpravy stávajících komunikací jsou zařazeny do veř. prospěšných staveb a vyznačeny v grafické části dokumentace. Jsou respektována OP silnic. U lokalit umístěných u silnice III. tř. (pouze malá část lokality č.3, 1, 2 a 6 ve Hvozďě) musí být splněny podmínky § 30 zák. 258/2000Sb., nutno minimalizovat počet sjezdů ze silnic III. tř., při jakémkoliv sjezdu ze silnice III. tř. nutné vyjádření OD, SÚS a Policie ČR – DI, mimo zastavěné území obce a na silničních pomocných pozemcích nenavrhovat podélné uložení vedení inž. sítí v tělesech silnice III. tř. (pro případy výkopu, překopu, protlaku apod. musí být OD vydáno povolení zvláštního užívání silnic) - v zastavěném území mezi parcelami a siln. tělesem je třeba dodržet dostatečný prostor pro techn. infrastrukturu, odvodnění ne na silniční pozemky ani do silničních příkopů. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb., a to i ve smyslu požadavků na vymezení a využívání pozemků, pozemků staveb pro bydlení a pozemků veř. prostranství. Nutno dodržet zák. č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ČSN 73 6110, dále ČSN 736425. Parametry nových komunikací musí splňovat přístupnost pro hasiče, NA atd.

Cyklostezky a pěší propojení

V rámci spolupráce obcí a mikroregionů by obec měla usilovat o propojení sítě cyklostezek i přes své správní území. Toto však předpokládá koordinaci v rámci širšího území. Navrhované pěší cesty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, jsou zařazeny do veř. prospěšných staveb, a měly by umožnit zprůchodnění a lepší pěší propojení mezi zástavbou, ale i sídlem a krajinou.

Doprava v klidu

Doprava v klidu bude řešena zásadně v rámci vlastních pozemků a objektů. U obč. vybavenosti jsou vždy menší odstavné plochy vymezené v rámci veřejných prostranství.

Ostatní dopravní stavby

Tratě ČD nezasahují do řešeného území, stejně letecká nebo vodní doprava.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (Popis stavu viz odůvodnění územního plánu).**ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Koncepce zásobování el. energií zůstává zachována, doplňuje se pouze 1 nová kabelová TS pro zásobování nových lokalit ve Hvozď.

Návrh

V návrhu je uvažováno s výstavbou cca 41 rodinných domů ve Hvozdu a 14 rod. domů ve Žďárech.

Uvažovaný příkon el. energie předpokládá 20 kW spotřeby na 1 RD (stupeň elektrizace "C" - úplná). V obci není rozveden zemní plyn. Hvozď - pro zajištění předpokládané výše odebíraného příkonu je uvažována výměna stávajícího stroje (250 kVA) za stroj 400 kVA, spojená s nutnými úpravami, a doplnění nové TS východně u silnice III/229 12 s kabelovou přípojkou trasovanou od vedení západně. Žďáry - pro zajištění předpokládané výše odebíraného příkonu je uvažována výměna stávajícího stroje (160 kVA) za stroj 400 kVA, spojená s nutnými úpravami.

Rozvod v nových lokalitách výstavby RD - vedení NN, bude proveden již kabelovým vedením v zemi. Měření spotřeby el. energie u jednotlivých spotřebitelů bude v nové síti zásadně v rozvodnicích v pilířích, přístupných k odečtu přímo z ulice.

Ochranná pásma – budou dodržena – viz Odůvodnění.

TELEKOMUNIKACE

Koncepce telekomunikací zůstává zachována, doplňuje se pouze připojení nových lokalit.

Návrh

Telefonizaci s účastnickými rozvaděči je nutno rozšířit i na novou zástavbu RD. Nové rozvody po obci budou realizovány kabely, nikoliv vzdušným vedením.

Při provádění zemních prací v blízkosti PVTS je nutno si vždy vyžádat vyjádření správce sítě, ověřit aktuální stav v dané lokalitě na pracovišti technické dokumentace a postupovat v souladu s vyjádřením správce sítě. Trasy místních kabelů je třeba plně respektovat v souladu s platnou legislativou a veškeré zásahy investor vždy projedná se správcem sítě musí být dodrženy podmínky dané Telefonicou a.s. Případné přeložky hradí investor. Provádění zemních prací v blízkosti PVTS se povoluje za předpokladu dodržení všeobecných podmínek stanovených správcem sítě (zák. č. 151/2000Sb., o telekomunikacích). Nutná koordinace výstavby s ostatními sítěmi při pokládce kabelů pro zamezení opakovaných výkopových prací. Nutno dodržet ČSN 736005 – prostorové uspořádání sítí techn. vybavení, a vyhl. č. 137/1998Sb.

Ochranná pásma - ochranná pásma jsou stanovena zákonem o telekomunikacích viz Odůvodnění v textové části návrhu.

Radioreléové trasy

Řešeným územím procházejí čtyři radioreléové trasy z telekomunikační věže sítě GSM T-Mobile (západní část správního území) s OP kruhovým o poloměru 300m. OP se týká pouze zdrojů silného elektromagnetického záření a staveb a porostů převyšující výškovou hladinu 25,6m od paty stožáru

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobení pitnou vodou

Návrh zásobení pitnou vodou

Hvozď i Žďáry jsou nyní zásobeny vodou z vlastních studní – nyní se připravuje projekt prodloužení skupinového vodovodu Rakovník – jih (provozuje RAVOS s.r.o.) ve směru na Pavlíkov. Probíhá územní řízení, které je však přerušeno z důvodů problémů průchodu plánovaného vodovodu přes soukromé pozemky – předpokládá se vyjasnění v horizontu cca 1 – 2 měsíců. Nové zástavbové lokality budou tedy napojeny na tento vodovod – přivaděč bude procházet východní částí správního území ve směru na Pavlíkov, kde má být vodojem. Způsob napojení bude upřesněn po upřesnění trasy vodovodního přivaděče – buď bude zvolena varianta přímého napojení, nebo bude nutno doplnit samostatný vodojem pro Hvozď. Nicméně kapacita přivaděče je uvažována pro sídla Hvozď i Žďáry. Úroveň zástavby je v rozmezí 468 – 496 m nm. Přivaděč je zakreslen v grafické části dokumentace; ve výkresu veřej. infrastruktury jsou zakresleny i navržené rozvody vodovodu v obou sídlech.

Dle PRVK Stč. kraje se také uvažuje ve výhledu s napojením na skupinový vodovod Rakovník- jih - jak pro Hvozď, tak pro Žďáry.

Odkanalizování

Návrh odkanalizování – v PRVK Stč. k. se neuvažuje s vybudováním splaškové kanalizace, ale s vyvážením na ČOV Rakovník. S ohledem na velikost obce a vzhledem k tomu, že zde nejsou vhodné podmínky pro zasakování, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit po roce 2015 rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Nicméně v rámci řešení odkanalizování mikroregionu Balkán budou jímky na vyvážení svázeny do centrální ČOV v Panošim Újezdě (uvažovaná kapacita 1000 EO). Mikroregion Balkán, jehož je Hvozď členem, řeší odkanalizování formou Integrovaného projektu likvidace odpadních vod pro obce mikroregionu (ing. Jan Příkryl) – již je zpracována DUR (Jiří Moravec).

U dešťové kanalizace je počítáno s doplněním současných stok. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb., §21, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení. V jednotlivých lokalitách budou uplatněny zejména následující zásady:

- dešťové vody ze střech rodinných domů budou odváděny na terén nemovitosti, kde se budou zasakovat a nebudou vypouštěny do ulice, ani do silničních příkopů
 - pro povrchy vnitroareálových komunikací budou preferovány propustnější úpravy (např. zámková dlažba místo asfaltu)
 - součástí komunikačního prostoru budou zatravněné pásy, podporující zasakování dešťových vod
- Při dodržení výše uvedených zásad je počítáno s maximálním možným využitím stávající dešťové kanalizace.

Ochranné pásmo kanalizačních stok činí dle Zákona č. 274/2001 Sb.: 1,5 m u potrubí do ø 500 mm a 2,5 m u potrubí o ø větším než 500 mm.

ZÁSOBENÍ PLYNEM, PLYNOVODY

Plynofikace správního území obce není provedena a s ohledem na polohu obce ve vztahu k plynovodům a i na velikost obce není plynofikace reálná.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpadové hospodářství je standardní. Bude rozšířeno i na nové zástavbové lokality. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu do kontejnerů, sběr nebezpečného odpadu a velkoobjemného odpadu je prováděn mobilní sběrnou. Současný systém nakládání s odpady v Hvozdu z větší části vyhovuje platné právní úpravě a běžnému standardu v ČR.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Hvozď má občanskou vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla. Je zde budova obecního úřadu, poměrně nová pož. zbrojnice, v budově bývalého pohostinství je společenská místnost pro cca 60 osob. V obci není hostinec v provozu, je zde však malý obchod. Dále je zde sportovní hřiště, i když pozemky jsou v majetku více soukromých vlastníků, což komplikuje situaci. Školní děti navštěvují základní školu a mat. školu v Lubné (případně v Rakovnici dle zaměstnání

rodičů). Základní zdravotní péče je zajištěna v zčásti občasnou ordinací v Lubné – pediatr, jinak v Rakovnicích (obvodní lékaři, pediatři, zubní ordinace, gynekologie..), nemocnice je nejbližší v Rakovnicích.

Rezervní plochy pro novou občanskou vybavenost jsou navrženy ve Hvozdi u stávajícího sportoviště – plochy pro tělovýchovu a sport.

Do Rakovníka jako centra osídlení jsou pak výrazně směřovány obslužné vazby vyšší vybavenosti (centrum správní, zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, prac. příležitosti...). Rakovník je pro Hvozdi obcí s pověřeným obecním úřadem i obcí s rozšířenou působností.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Tato vybavenost je vyznačena na výkrese č. I.3 – jedná se o vybavenost pod „veřejnou správou“ (§2 odst. 1) písmeno k) bod 3 SZ). Náleží sem objekt OÚ, bývalé pohostinství, pož. zbrojnice, obchod.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ OSTATNÍ

Ostatní občanská vybavenost je zastoupena drobnými provozovny služeb živnostníků.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou dle § 34 zák. o obcích všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veř. zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící k obecnému užívání. Stávající veř. prostranství jsou vyznačena na výkr. č. I.2a, I.2b I.3, dále i na koordinačních výkresech – jedná se o plochy návěsných prostor a rozšířených prostor v zástavbě; součástí těchto veřejných prostranství je i zeleň. Nové veřejné prostranství je navrženo ve Hvozdi v rámci lok. č. 4, 5, 6, dále u silnice III/22912. Ve Žďaru je nové veř. prostranství u lok. č. 10 a 11. Nová veřejná prostranství budou dále vymezena v rámci územních studií, které podrobněji rozpracují lokality s počtem RD od 5 výše (tak jak požaduje vyhl. 501/2006 Sb.).

PAMÁTKOVÁ OCHRANA, ARCHEOLOGICKÉ DĚDICTVÍ

Jedná se o historické osídlení krajiny, dané terénem a přírodními podmínkami. Zástavba měla charakter obestavby návsi – na východní straně pravidelné, na západní straně shlukovité nepravidelné, v dolní části na potoce byly dva rybníčky a rozšířený prostor. Na severní straně byl hřbitůvek s kostelem ve zvýšené poloze, který návsi dominoval, přičemž hlavní komunikace byla trasována po jižní straně areálu hřbitova. Kolem potoka byly zamokřené louky.

Areál kostela sv. J.Křtitele – kostel je dnes téměř ve středu obce, na návrší, obklopen hřbitůvkem s ohradní zdí s márnici. Byl založen v 1. pol. 14.st. Původně byl kostelem farním, k hvozdecké faře náležely i vsi Senec, Malinová a část Příčiny.

Na území obce Hvozdi se nacházejí tyto nemovité kulturní památky, zapsané ve státním ústředním seznamu:

- kostel sv. J. Křtitele (se hřbitovní zdí a márnici), rejstř. č. 40180/2-2644

Památková ochrana se vztahuje nejen na objekty staveb, ale i na jejich areály a prostředí, při jejich úpravách proto musí být dodržen zák. č. 20/1987Sb., o státní pam. péči, v platném znění. Budou respektovány obecné zásady pro zachování kulturních památek.

Obecné zásady pro zachování kulturních památek:

- uchování evidovaných kulturních památek v dobrém technickém stavu, provádění jejich obnovy tak, aby byla zajištěna jejich existence do budoucna
- při veškerých stavebních úpravách zachovávat původní charakter objektů a kromě úprav pečovat i o úpravu prostředí památek
- novou výstavbu v prostředí památky připustit pouze takovou, která bude dodržovat parametry okolní zástavby a výsledné architektonické dílo bude v souladu s historických charakterem kulturní památky
- demolice lze připustit pouze v případech ohrožení zdraví a života stavebně technickým stavem či pokud se jedná o odstranění nevhodných přístavků či novodobé stavby narušující historické prostředí

V území jsou dále situovány prvky drobné architektury. Jedná se o tyto prvky (všechny vyznačeny v graf. části dokumentace):

- kamenný kříž ve středu obce pod kostelem (nyní nově restaurován)
- památník obětem 2. sv.války - na návsi
- kříž při silnici na Malinovou

Jedná se dále o území s archeologickými nálezy, a proto je třeba respektovat požadavky Ústavu archeologické pam. péče stf. Čech – ve smyslu zák. č.20/87Sb. a 242/92Sb.:

- Ohlášení zahájení zemních prací cca 3 týdny před termínem
- Umožnění záchranného arch. výzkumu při provádění zemních a výkopových prací.
- Hlášení náhodných arch. nálezů
- Zpracování požadavků ÚAPPSC do projektu a uvedení těchto podmínek do stavebního povolení a územního rozhodnutí.
- Projednání dalších stupňů PD s ÚAPPSC

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny respektuje zásady Úmluvy o krajině. Jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území, které se dále člení na plochy lesní (index NL), plochy ZPF – orná půda a chmelnice (index NZ), plochy travních porostů (index NS), plochy sadů (index ND), plochy přírodní (index NP) – to jsou zde pouze prvky lokálních ÚSES.

Plochy lesní (PUPFL) – správní území obce Hvozď má pouze 4,9 ha lesů. Jedná se o **lesy hospodářské**. Zalesněné pozemky tvoří 1,33 % území. Tento podíl je výrazně nižší než republikový průměr (ten činí 33%). Původní druhová skladba zřejmě činila 60% jehličnanů, 40% listnáčů. V současné době je průměr v okrese 85% jehličnanů a 15 % listnáčů. Průměrné stáří porostů je 60 - 70 let. V lesních společenstvech má největší zastoupení borovice, modřín, smrk, ve smíšených porostech se vyskytují buk, bříza, akát, lípa, dub. PUPFL nejsou ÚPO dotčeny, jsou respektována OP lesa, nezasahuje se do těchto ploch.

V posledních letech probíhá zalesňování některých pozemků ve správním území (ing. Grabowski) – zčásti je již realizována výsadba, pro některé pozemky bylo již vydáno ÚR. Toto návrh ÚPO respektuje a přejímá. Zalesňování v kontaktu se zastavěným územím musí respektovat OP lesa 50 m – nelze zalesněné pozemky navrhnout v těsném dotyku zastavěných ploch a oplocených pozemků zahrad a sadů.

Plochy vodní a vodohospodářské – katastrální území obce Hvozď se rozkládá v povodí Berounky. Území v okolí obce Hvozď je převážně v dílčím povodí potoka Tyterského. Území v okolí osady Žďáry je většinou v povodí potoka Brandského, ze kterého vody odtékají přes potok Petrovický do Rakovnického potoka (přítok Berounky). Nepodstatné, okrajové zbývající části katastrálního území obce Hvozď (nezastavěné – většinou pole) náleží do povodí potoka Krakovského. Tyterský potok v obci Hvozď vzniká, přes zastavěnou část obce jsou pramenní toky částečně zatrubněny. Otevřené koryto Tyterského potoka je pod obcí při silnici na Panoší Újezd a dále potok protéká zhruba v souběhu s touto silnicí až na hranici katastru. Brandský potok vytéká z rybníčka severně od sídla Žďáry, pak krátce podél severní hranice katastru a po opuštění katastru obce Hvozď odtéká zhruba směrem k severu východně od obce Příčina. Koryto Tyterského potoka je pod obcí upraveno. Rozsah zaplavovaných území při Q₁₀₀ pro vodní toky v území vyhlášen není.

Při odtoku povrchových vod přes zastavěné území obce nedochází k výrazným problémům. Konkrétní záměry na provádění dalších úprav toků (tj. záměry, na které je vydáno ÚR anebo jsou zařazeny do plánu akcí správců) nebyly v území zjištěny. Do budoucna je nutné, aby správci potoků dbali na zachování průtočnosti koryt, propustků a zatrubněných úseků. K tomu je nutno vytvořit podmínky (zejména umožnění přístupu k toku - viz Vodní zákon a prováděcí předpisy).

Na katastru obce je několik malých vodních ploch – rybníčků. Je to jednak severně od sídla Žďáry (v pramenní oblasti Brandského potoka), kde již proběhla realizace tří dalších rybníčků, a jednak ve Hvozdu – dva rybníčky. Je třeba upozornit na povinnost správců rybníka udržovat je v dobrém technickém stavu.

Ochrana přírody - jak již bylo zmiňováno, ve správním území se nenacházejí prvky ochrany přírody – není zde přírod. park, žádná CHKO, přírodní památka, VKP registrované, památné stromy. Jsou zde pouze VKP ze zákona.

Popis řešeného území - povrch tvoří krajina typu nízké pahorkatiny. Celková výměra činí 367 ha. Z toho lesní půda je zastoupena 1,33 % (5 ha), 91,86 % půdy je využíváno zemědělsky (339 ha), vodní plochy zaujímají 0,27 % (1 ha), zastavěná a ostatní plocha činí 7,7 % (25 ha). Lze tedy říci, že k.ú. Hvozď má **výrazně zemědělský charakter a je ekologicky labilní**.

Návrh systému ÚSES - Koncepce ÚSES - Generel lokálního ÚSES - pro Hvozď a sousední obce byla zpracována v r. 1994 - firmou Kadlec KK Nusle spol. s r.o. V sousedním správním území Senec byla pak koncepce zasahující sem od Hvozdu upravena v rámci pozemkových úprav, a došlo k přečíslování a mírnému posunu prvků ÚSES. Nicméně na tento ÚSES navazuje i systém procházející od Hvozdu. Nadregionální a regionální prvky ÚSES ČR do řešeného území nezasahují.

Plán ÚSES, zpracovaný v rámci návrhu ÚPO, přebírá koncepci generelu s upřesněním lokálního biokoridoru LBK 7 v úseku zástavby sídla Hvozď a doplňuje ji o interakční prvky stávající a navržené. Lokální biokoridor č. 7 je trasován oproti generelu mimo zastavěné území sídla (zde byl

původně veden přes oplocené pozemky po potoce západně) po východní straně sídla, využívá stávající funkční části systémů, a lépe z tohoto směru navazuje na upravený lokální ÚSES v kú. Senec (kde došlo k posunu lokálního biocentra východním směrem – k tomuto biocentru míří LBK 7).

Tabulky biokoridorů a biocenter jsou vloženy v Odůvodnění. Velký počet prvků ÚSES je nefunkční. Nefunkční prvky ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření.

Dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy byly v této oblasti prováděny velkoplošné odvodňovací zásahy. Jsou zakresleny v grafické části dokumentace.

Příznivé působení systému ÚSES do okolní krajiny umožní stávající a navržené interakční prvky. Jejich funkce je nejen ekologická a estetická – krajinnotvorná, ale umožňují i průchodnost krajiny a působí i proti erozi orné půdy. Jsou vymezeny na koordinačním výkrese, a podrobněji popsány v Odůvodnění.

Prostupnost krajinou – zajišťují stávající cesty v krajině a pěší cesty. Oproti historické cestní síti došlo k redukci cestní sítě. Pro pohyb cyklistů slouží místní komunikace a polní cesty. Přes řešené území nevedou trasy značených turistických cest.

Nově navrhované pěší cesty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, jsou zařazeny do veřej. prospěšných staveb, a měly by umožnit zprůchodnění a lepší pěší propojení mezi zástavbou v sídle.

Plochy pro protierozní opatření nebyly vymezeny – území není ohroženo erozí. Nicméně určitou protierozní funkci budou plnit i interakční prvky členící zorněnou půdu jako zatravněné pásy s dřevinami.

Plochy pro opatření proti povodním – nebyly vymezeny. Při povrchovém odtoku dešťových vod z extravilánu k záplavám nedochází.

Rekreace - krajina je využívána především pro pěší turistiku a cyklistiku. Zastoupení objektů ind. rekreace je malé – stávající nemovitosti využívány zčásti pro chalupaření. Služby pro cest. ruch nejsou rozvinuté. Kulturně - historický faktor je dán např. blízkostí památek Rakovnicka. Sportovně – turistický faktor je dán vybaveností pro sport a pro cestovní ruch – tento je zde nízký; nově se navrhuje rozšíření sportoviště. Jiné plochy pro rekreaci se nenavrhují.

NEROSTNÉ BOHATSTVÍ

Plochy pro dobývání nerostů – V řešeném území nejsou evidovaná ložiska nerostného bohatství, zasahuje sem pouze okrajově do malé části správního území severovýchodně u Žďárů CHLÚ 06050000 Hvozd z ložiska stavebního kamene B3 060500 Hvozd - Brant se stanoveným dobývacím prostorem 700165 Hvozd. Toto ložisko je v ochraně a evidenci organizace Froněk s.r.o. Rakovník. Je třeba dodržet podmínky zák. č. 62/1988 Sb. ve znění pozd. předpisů a zák. č. 44/1988 v platném znění. CHLÚ je zakresleno v dokumentaci a respektováno. Nevyskytují se zde poddolovaná území, nevyskytují se zde sesuvy.

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, POŽÁRNÍ OCHRANY

Civilní ochrana je řízena prostřednictvím Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje. Musí splňovat požadavky stanovené ve vyhl. MV ČR č. 380/2002Sb. a č. 239/2000Sb. Nejvýznamnějšími složkami ochrany občanů jsou tři systémy. Systém varování obyvatelstva, systém kolektivní ochrany a systém individuální ochrany.

Ochrana obyvatelstva se předpokládá v podsklepených částech objektů. Jako místo pro skladování materiálu CO a humanitární pomoci lze uvažovat budovu OÚ, jako místo vhodné k příjmu evakuovaných osob lze uvažovat se sálem v hostinci (avšak omezená kapacita – cca 60 osob). Jako plochy pro dekontaminaci osob přicházejí v úvahu plochy sportoviště. Vhodné plochy pro dekontaminaci zvířat a vozidel v obci nejsou. Nouzové zásobování vodou je možno provádět balenou vodou, která bude skladována a vydávána v hostinci a v budově OÚ (stejně jako případná humanitární pomoc), nebo pomocí cisteren, které budou umístěny na návsi.

S plochami a dopravními cestami pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek se neuvažuje, obec nemá duplicitní komunikační síť, pro dopravní obsluhu zastavěného území je užitá stávající silniční síť, která je kompaktně obestavěna obytnou a smíšenou zástavbou. Polní cesty nemají dostatečné parametry a návaznosti. Rovněž obec nemá vhodné skladové prostory pro uskladnění nebezpečných látek.

Plochami využitelnými pro záchranné, likvidační a obnovovací práce obec rovněž nedisponuje; dekontaminace osob již byla zmíněna (viz výše) – sportovní plochy.

Nebezpečí sesuvů půd v řešeném území nehrozí, stávající vodoteče protékající územím nemají vyhlášené Q100.

Zajištění požární vody v řešeném území je posuzováno dle platných ČSN 73 0873/1995 (Požární bezpečnost staveb - zásobování požární vodou) a ČSN 73 6639/1961 (Zdroje požární vody).

Pokrytí potřeb požární vody je ve Hvozď možné odběrem z vodních nádrží. Dle výše zmíněných ČSN je potřebný obsah nádrže požární vody pro RD a nevýrobní objekty s plochou požárního úseku do 120 m² minimálně 14 m³. Toto kritérium splňuje větší z rybníků ve Hvozď – jižně v obci na staré návsi. Dojezdovou vzdáleností od rybníka jako požární nádrže 600 m (dle ČSN 73 0873) je pokryta většina stávající zástavba RD v obci. Ve Žďárech může jako zdroj požární vody sloužit stávající rybník, po dobudování dalších tří vodních nádrží se ještě zvětší objem vody zde. Požární zbrojnice je ve Hvozď při silnici III/22912. Po dobudování vodovodu se předpokládá osazení hydrantů a zásobení požární vodou z hydrantů. Obec musí být zajištěna požární vodou podle ČSN 730873. Jednotlivé stavby se musí navrhovat tak, aby se předcházelo vzniku a šíření požáru a aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb

- a) umožňovaly bezpečnou evakuaci osob, popříp. zvířat nebo věcí,
- b) zabraňovaly šíření mezi jednotlivými požárními úseky a mimo stavbu
- c) umožňovaly účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných pracích.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ovzduší - v souhrnném hodnocení kvality ovzduší (ČHMÚ), zpracovaném na základě matematického modelu, je ovzduší v Hvozď charakterizováno jako **mírně znečištěné** (2. úroveň z 5ti). **Zdroje znečištění** - na území obce nejsou evidovány velké ani střední zdroje znečištění ovzduší. Obec není plynofikována, plynovody jsou trasovány v přílišném odstupu, navíc se jedná o malý počet obyvatel, takže efektivita plynofikace je špatná. Převažuje vytápění pevnými palivy, elektrické vytápění se užívá spíše k temperaci. Jeden RD má instalována tepelná čerpadla. Nejsou zde ani chovy zvířat, které by byly zdrojem zápachu a amoniaku. Znečištění ovzduší ve Hvozď a Žďárech nepřesahuje míru obvyklou na většině území ČR a nepředstavuje limit pro další rozvoj obce.

V každém případě je na úseku ochrany ovzduší nutno nezvyšovat přípustnou úroveň znečištění ovzduší, kterou určují hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky.

Povrchové a podzemní vody - v potocích není jakost vody dlouhodoběji sledována. K charakteristice vodních toků lze říci, že jde o pramennou oblast, o malé vodní toky s rozkolísaným průtokem, ve svrchních úsecích bez zaručeného celoročního trvalého průtoku, s fyzikálními a chemickými vlastnostmi vody přímo závislými na stavu přilehlých pozemků, z čehož je zřejmý důsledek způsobu obdělávání zemědělských půd v oblasti na fyzikální a chemické vlastnosti u vod odtékajících z území. Obec Hvozď a Žďary nejsou vybaveny splaškovou kanalizací, odpadní vody jsou likvidovány v septicích a jímkách na vyvážení. Současné nakládání s odpadními vodami ve Hvozď je nevyhovující. Návrh odkanalizování je popsán v části I. textu - jímky na vyvážení budou svázeny do centrální ČOV v Panošim Újezdě. DČOV nejsou zřejmě průchozí s ohledem na nízkou vodnatost toku.

Zásobování obyvatel vodou je řešeno nyní z vlastních studní, ÚPO navrhuje napojení na skupinový vodovod (SV) Rakovník – jih.

Hluk a vibrace - hluk a vibrace rovněž neohrožují životní prostředí ve Hvozď a Žďárech - obce sice leží při silnicích tř. III, dopravní zátěž zde není vysoká.

Případná nová zástavba musí být již v odsunutě poloze od této komunikace, min je nutno respektovat OP 15 m od osy krajního jízdního pruhu. Nová zástavba při silnici III/22912 a III/229 11 je navrhována omezeně a v odstupu od komunikace.

Radonové riziko – správné území Hvozď leží v oblasti se středním radonovým rizikem.

Životní prostředí souhrnně - dle hodnocení vybraných činitelů hygienické vhodnosti (znečištění ovzduší, zápach, hluk) a činitelů krajinařské a urbanistické vhodnosti (estetická úroveň, přírodní nebo kulturní hodnoty) je zařazeno ŽP v ČR do 5. tříd úrovně životního prostředí (I. Michal, TERPLAN). Třída I. je nejlepší. **Dle této kategorizace náleží Hvozď do třídy III.**

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zadání bylo projednáno v 07. 2008 a stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP (k zadání) bylo vydáno KÚ Stč. kraje OŽPaZ dne 16.7.2008 pod čj. 95656/2008/KUSK-OŽP/Tuč. Z hlediska zák. č. 100/2001Sb, o posuz. vlivů na životní prostředí, tento orgán provedl zjišťovací řízení se závěrem, že není nutné posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí. Záměry územního plánu neznamenají výraznější zásah do životního prostředí a svým charakterem netvoří možnost realizace záměrů podléhajících posouzení vlivů na životní prostředí. Do návrhu ÚPO byla v rámci regulativů

zpracována podmínka vylučující umístění záměrů obsažených v příloze č.1 kategorie I. a II. zák. č. 100/2001Sb., v platném znění. Lokality zástavby se nedotýkají území Natura 2000 ani ptačích oblastí. Územně-analytické podklady nebyly v době zpracování návrhu ÚPO zpracovány. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo nutno provést.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF - půdy se posuzují v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 13/94 Sb. dle kódu BPEJ, podle hlavních půdních jednotek (HPJ), což je účelové seskupení forem půdy, příbuzných geologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdního profilu. Dle metodického pokynu OOLPMŽP ČR ze dne 1.10.96 se třídí do pěti tříd ochrany. Toto zařídění bylo do dokumentace vyznačeno.

Půdy - převažujícím typem jsou hnědé půdy a hnědozemě na permokarbonských horninách a na sprašových pokryvech, středně hluboké až hluboké, středně těžké, s malou skeletovostí, s průměrným obsahem humusu, propustné, s tendencí k vysychavosti.

Klimatický region dle klasifikace BPEJ je na většině území 5, HPJ vyskytující se na orné půdě jsou 11,12, 26, 30, 33.

Z hlediska zařídění do tříd ochrany ve Hvozdu jsou pozemky sídla a okolí zařazeny do tř. ochrany II. a III. S ohledem na proluky ve stávající zástavbě a urbanistické zásady se však velmi těžko situuje nová zástavba pouze na lokality s tř. ochrany III. – jedná se pouze o severní část sídla, kde je sportoviště s plánovaným rozvojem, a východní část, která je již z části zastavěna. Co se týče Žďárů, samotné sídlo se rozkládá na tř. ochrany I., a jeho rozvoj – pokud má navazovat na současně zastavěné území (a ne být ve volné krajině) – je tedy opět možný z velké části na tř. ochrany I., v širším okolí sídla pak na tř. ochrany II. a IV. Nicméně rozvoj sídla není velký.

Meliorace v řešeném území jsou provedeny ve střední a východní partii správního území, avšak žádná zástavbová lokalita do meliorovaného území nezasahuje.

Hvozdu a Žďáry

Lok. č.	Kultura	Výměra (ha) celkem	Tř. ochrany	Výměra (ha) v zast.ú.	Výměra (ha) mimo zast.ú.	Inv. v půdě	Účel - využití
1	orná	1,350	II., III.	-	1,350	Ne	obytná funkce, nezastavitelné zahrady a sady, obslužná komunikace, veř. prostr.
2	orná	1,250	II., III.	-	1,250	Ne	obytná funkce, obslužná komunikace
3	orná	0,920	II., III.	-	0,920	Ne	obytná funkce, nezastavitelné zahrady a sady, obsl. kom., veř. prostr.
4	sady	0,240	III.	0,240	-	Ne	obytná funkce
5	orná	1,350	II., III.	-	1,350	Ne	obytná funkce, obslužná komunikace
6	orná, plocha ostatní	0,210	II.	-	0,210	Ne	obytná funkce
7	orná	0,660	II.	-	0,660	Ne	obytná funkce, obslužná komunikace

8	orná	0,650	II.	-	0,650	Ne	zahrady, sady
9	orná	0,840	III.	-	0,840	Ne	sport
10	orná	0,945	I., IV.	.	0,945	Ne	obytná funkce, veřejné prostranství
11	louka	0,560	I., IV.	-	0,560	Ne	obytná funkce, obslužná komunikace
12	orná	0,320	I., II.		0,320	Ne	obytná funkce, obslužná komunikace
13	louky	0,540	I., II., III.		0,540	Ne	obytná funkce
Celkem		9,835		0,240	9,595		

Zábor ZPF pro novou zástavbu vč. zařízení technické infrastruktury činí 9,835 ha.

PUPFL - správní území obce Hvozď má pouze 4,9 ha lesů. Jedná se o **lesy hospodářské. Zalesněné pozemky tvoří 1,33 % území.** Tento podíl je výrazně nižší než republikový průměr (ten činí 33%). Nicméně ve správním území probíhá zalesňování – již jsou zalesněny pozemky v některých úsecích mezi silnicí III/2291 a Seneckou horou, připravuje se zalesnění jižně pod obcí. Zalesněné pozemky by však neměly sahát až na hranice zastavěného území – jednak je třeba respektovat OP lesa 50 m a ponechat odstup od zastavěného území alespoň v rozsahu OP z důvodů umožnění stavební činnosti, jednak by mezi lesem a zastavěným územím měl být určitý odstup i z důvodů zastínění, ovlivnění pozemků spadem listů a pod.

V rámci veř. projednání byla vznesena námitka a připomínky ze strany investory provádějícího v území zalesňování; do návrhu ÚPO byly doplněny některé pozemky s pravomocným ÚR ohledně změny kultury (PUPFL), nicméně požadavky na další zalesňování byly ze strany ZO odmítnuty s tím, že ZO Hvozď považuje rozsah již zalesněných a k zalesnění navržených pozemků v kú Hvozď za dostatečný (k zalesnění navržený např. rozsáhlé plochy jižně pod obcí), i s ohledem na zalesněný masiv sousedící Senecké hory – s dalším zalesněním ve správním území dle požadavků předložených při veř. projednání se nesouhlasí.

ÚPO nezasahuje do PUPFL ani není dotčeno OP lesa. U lokality č. 1 a 3 se plně respektuje OP lesa, a v OP jsou situovány nezastavitelné zahrady a sady.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pan Grabowski podal v rámci veř. projednání ÚPO Hvozď, které proběhlo dne 11.3.2010 ve 13.00 hod na OÚ Hvozď, dvě námítky. Byla doložena ÚR týkající se změny kultury na PUPFL. Ani dodatečně nebyly doloženy výpisy z kat. nemovitostí dokladující majetkové vztahy předkladatele k dotčeným pozemkům, ač byl o ně opakovaně urgován. V rámci veřejného projednání byly elektronickou cestou získány pouze orientační výpisy z KÚ pro Stč. kraj; tyto mají pouze informativní charakter. Navrhovatel tedy nesplnil základní požadavek dle §52 odst (3) SZ – „dotčená osoba, která podává námitku, doloží údaj podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva“. ZO tedy mohlo k podaným námitkám přistupovat jako k připomínkám. Nicméně v případech pravomocného ÚR ve věci změny kultury pozemku na PUPFL je třeba toto v návrhu zohlednit bez ohledu na to, zda podání je námitka či připomínka.

1. Námitka - požaduje pozemky v kú Hvozď pč. 253/1, 271, 269/2, 269/3, 496/21 zahrnout jako lesní, neboť na tyto pozemky již byla vydána ÚR ve věci změny kultury na PUPFL. Doložena ÚR pro tyto pozemky. V této věci se panu Grabowskému vyhovuje v plném rozsahu – pozemky budou zapracovány do ÚPO jako plochy smíšené nezastavěného území – plochy lesní.
2. Námitka – u poz. pč. 253/1 (PUPFL) kú Hvozď žádá o dodržení OP lesa – což činí 50 m. Námitce se vyhovuje – majitel lesa má právo trvat na dodržení OP lesa v plném rozsahu. Návrh přilehlé nově navržené zástavby jižně u lesa bude upraven tak, aby k lesu v OP lesa byly jen nezastavitelné zahrady a sady, a umístění RD na parcelách se posune jižně spolu s nově navrženou obslužnou komunikací, tak aby OP lesa nebylo stavbami dotčeno, a zároveň zde bylo možno stavět.

Závěr – zastupitelstvo obce se rozhodlo vyhovět námitce v bodě 1 a v bodě 2.

11. Vyhodnocení připomínek

Pan Grabowski podal v rámci veř. projednání ÚPO Hvozď, které proběhlo dne 11.3.2010 ve 13.00 hod na OÚ Hvozď, tři připomínky.

1. Připomínka - navrhuje plochu od silnice Žďáry – Hvozď na SV (ke kú Senec) k zalesnění. V tomto případě se připomínce nevyhovuje – ZO Hvozď považuje rozsah již zalesněných a k zalesnění navržených pozemků v kú Hvozď za dostatečný (k zalesnění navrženy např. rozsáhlé plochy jižně pod obcí), i s ohledem na zalesněný masiv sousedící Senecké hory – s dalším zalesněním v této lokalitě se nesouhlasí.
2. Připomínka – navrhuje doplnit vodní plochu u Žďárů. Dodatečně doplněn zákres. S novou vodní plochou u Žďárů ZO souhlasí, nicméně vodní plochu je možno realizovat pouze na pozemcích žadatele nebo na pozemcích, kde byl dán souhlas jiného majitele, nikoliv na cizích pozemcích. Protože dodaný zákres se týká i cizích pozemků, je požadavek na novou vodní plochu v obecné rovině ošetřen regulativem:

„V celém správním území s výjimkou území zastavěného a území určeného k zástavbě je možné se souhlasem obce a místně příslušných orgánů ochrany přírody (vč. orgánů ochrany ZPF) zakládání vodních ploch, zatravňování. „

Upřesnění polohy nové vodní plochy bude na základě v budoucnu zpracované PD (nyní se vodní plocha do ÚPO nezakreslí), vodní plochu je zde možno založit de facto v libovolné poloze – za předpokladu souhlasů majitelů pozemků, obce a orgánů OP. ZO se založením nové vodní plochy u Žďárů souhlasí.

3. Připomínka - komunikaci na poz. pč. 310, 311/1 považuje za zbytečnou. Připomínce se nevyhovuje – komunikace se ponechá, neboť zabezpečuje dopravní obsluhu přilehlých zahrad a parcel, a přitom splňuje požadavek dotč. orgánů na úseku dopravy na zokruhování. Kdyby se komunikace vypustila, zbyly by zde zaslepené přístupy, kde by bylo nutno budovat obratiště (splňující parametry na otáčení NA), a navíc by komunikační systém nebyl zokruhován, jak je požadováno.

Závěr – zastupitelstvo obce se rozhodlo vyhovět připomínce v bodě 2. Připomínce v bodě a v bodě 3 se nevyhovuje.

B. Grafická část odůvodnění v souladu s vyhl. č. 500/2006Sb., příl. č. 7:

II.1a Koordinační výkres – sídla – m 1:2880

II.1b Koordinační výkres - správní území – m 1:5000

II.2 Výkres širších vztahů – m 1:50000

II.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF – m 1:2880

Poučení o odvolání:

Proti územnímu plánu obce Hvozď, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Místostarosta obce

Starosta obce

Razítko

Vyvěšeno: 12.4.2010

Sejmuto: 27.4.2010