

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU HVOZD



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL: **ZASTUPITELSTVO OBCE HVOZD**

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

Ing. Jan Lédl, starosta obce Hvozď

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA, PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE:

ZADAVATEL: **OBEC HVOZD**, Hvozď 11, 270 35

ZPRACOVATEL: **Ateliér KROK s.r.o.**, Unhošťská 2021, 272 01 Kladno / IČO: 04905547

TÝM ZPRACOVATELE: Ing. arch. Veronika Kronich, Ing. arch. Petra Kolaříková

Působíme pod společnou značkou Ateliéru VAS // www.ateliervas.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Veronika Kronich, autorizovaný architekt ČKA 05740

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA, PODPIS AUTORIZOVANÉ OSOBY:

VAS

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRP HVOZD

... krok po kroku získáte náskok!

spol.jednání &
veř.projednání



opak.veřejné
projednání



vydaná
Změna ÚP



K.Ú.: **HVOZD**

ETAPA: **ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU HVOZD**

TEXTOVÁ ČÁST

DATUM: **06 / 2026**

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HVOZD

S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

ZADAVATEL:

Obec Hvozď

Hvozď 11, 270 35 Petrovice

IČO: 00639826

Určený zastupitel: **Ing. Jan Lédl, starosta obce**

Tel.: +420 725 021 575

obec@obec-hvozď.cz

www.obec-hvozď.cz

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Hvozď

Zástupce pořizovatele:

Obecní úřad Hvozď zajišťuje dle ustanovení § 47 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím smluvního pořizovatele

Bc. Jaromíra Trtíka

www.trtik.net

ZPRACOVATEL:

Ateliér KROK s.r.o.

Unhošťská 2021, 272 01 Kladno

IČO: 049 05 547

Zástupce: Ing. arch. Veronika Kronich,

autorizovaný architekt ČKA 05740

Tel.: +420 737 344 334, kronich@ateliervas.cz

a Ing. arch. Petra Kolaříková, tel.: +420 732 865 400

www.ateliervas.cz

DATUM:

Červen 2026

OBSAH DOKUMENTACE

ZMĚNA č.1 ÚP HVOZD

A **Textová část Změny č. 1 ÚP Hvozď s prvky regulačního plánu** (výroková část)

B **Grafická část Změny č. 1 ÚP Hvozď s prvky regulačního plánu** (výroková část)

01 Výkres základního členění území

02 Hlavní výkres

03 Výkres VPS, VPO a asanací

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP HVOZD

C **Textová část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Hvozď s prvky regulačního plánu**

D **Grafická část Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Hvozď s prvky regulačního plánu**

04 Koordinační výkres

06 Výkres předpokládaných záborů PF

E **Textová část ÚP Hvozď s prvky regulačního plánu – text s vyznačením změn**

Textová část Územního plánu Hvozd, vydaného Zastupitelstvem obce Hvozd formou opatření obecné povahy podle správního řádu, se mění takto:

1. V kapitole A. se **zrušuje** text ve znění: "Zastavěné území ve smyslu § 2, odst.1, d); § 58, § 59, § 60 stavebního zákona a příloha č.7, část I., odst.1, a) vyhlášky č. 500/2006 Sb. bylo vymezeno při průzkumech a rozbořech zpracovaných v r. 2008. Zastavěné území vycházelo z úpravy dle 1.9.1966, a bylo korigováno dle skutečného stavu v území. Zastavěné území je vyznačeno na výkresech I.1, I.2 a, I.2 b, kde je povinným údajem, dále i na koordinačních výkresech, které jsou součástí odůvodnění ÚPO."
2. V kapitole A. se **vkládá** text ve znění: "V řešeném území se vymezují hranice zastavěného území ke dni 30.6.2025."
3. V kapitole B. se **zrušuje** text ve znění: "Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot vychází ze schváleného zadání. ÚAP již byly v době zpracování ÚPO k dispozici, nicméně při zpracování zadání se vycházelo z průzkumů a rozborů zpracovaných před návrhem zadání, a z průzkumů a rozborů zpracovaných v rámci urbanistické studie z r. 2005. Následně pak byly doplněny do návrhu ÚPO ještě podklady z ÚAP poskytnutých ORP. Koncepce plně respektuje nadřazenou územně-plánovací dokumentaci ÚP VÚC Rakovnícko, jejíž závazné části zůstávají v platnosti i po účinnosti zák. č. 183/2006 Sb., a Program rozvoje kraje; rovněž tak Politiku územního rozvoje. Nyní je schváleno Zadání zásad územního rozvoje Stč. kraje, které rovněž není v rozporu s návrhem ÚPO Hvozd."
4. V kapitole B. se text ve znění: "Hlavním cílem rozvoje je vytvoření předpokladu pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Zde je hlavním cílem vytipování ploch pro nízkopodlažní zástavbu tak, aby tyto plochy byly v souladu s urbanistickými hodnotami sídla, nepoškozovaly krajinu a hospodárně využívaly území sídla a okolí. Zároveň je respektován stávající zemědělský areál (dnes nevyužitý) a drobné provozovny rozptýlené v historické zástavbě. Rozvojové plochy zahrnuté v návrhu ÚPO navazují na stávající zástavbu a respektují urbanistickou koncepci. Nová zástavba přirozeně rozvíjí urbanizované území. Jsou navrhovány rozvojové plochy bydlení v rodinných domech s drobnou nerušící výrobou a službami (vyhl. 501/2006Sb., § 8) – plochy smíšené obytné, nezastavitelné sady a zahrady v sídle, plochy občanského vybavení (jako plochy pro tělovýchovu a sport), plochy veřejných prostranství, plochy technické infrastruktury." **nahrazuje** novým zněním: "Hlavním cílem rozvoje je vytvoření předpokladu pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Zde je hlavním cílem vytipování ploch pro nízkopodlažní zástavbu tak, aby tyto plochy byly v souladu s urbanistickými hodnotami sídla, nepoškozovaly krajinu a hospodárně využívaly území sídla a okolí. Rozvojové plochy zahrnuté v návrhu ÚP navazují na stávající zástavbu a respektují urbanistickou koncepci. Nová zástavba přirozeně rozvíjí urbanizované území."
5. V kapitole B. se text ve znění: "Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot spočívají v ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, vč. urbanistického a architektonického dědictví. Ve Hvozdu se doplňuje nová zástavba na severovýchodním a východním okraji sídla – toto je základní směr rozvoje zástavby. Severozápadně pak jsou navrženy jen čtyři parcely pro RD a jinak nezastavitelné zahrady a sady respektující zachovanou skupinu zeleně s rybníčkem. Ve Hvozdu byly rozvojové plochy posouzeny vypracováním Posouzení krajinného rázu (na základě požadavku MěÚ OŽP) – toto posouzení potvrdilo, že k poškození krajinného rázu nedojde. Posouzení ponechalo rozsah navržené zástavby a doporučilo realizaci horní – severní řady RD u sportoviště (lokalita č. 1) – jako poslední etapu. Základní doporučení z posudku byla převzata do funkčních a prostorových regulativů návrhu ÚPO. Dále je třeba zachovat solitérní polohu sportoviště severovýchodně od sídla, tzn. nerozšiřovat zástavbu sídla až ke sportovišti." **nahrazuje** novým zněním: "Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot spočívají v ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, vč. urbanistického a architektonického dědictví. Ve Hvozdu se doplňuje nová zástavba na severovýchodním a východním okraji sídla – toto je základní směr

rozvoje zástavby. Dále je třeba zachovat solitérní polohu sportoviště severovýchodně od sídla, tzn. nerozšiřovat zástavbu sídla až ke sportovišti."

6. V kapitole B. se text ve znění: "Ve Žďárech je rozvoj navržen v jižní části sídla. Severně jsou na základě konkrétního požadavku občanů doplněny pouze dvě parcely RD. Severním směrem by se sídlo nemělo již rozvíjet – s ohledem na vysoké zornění správního území Hvozdu jsou zde jedny z mála zachovaných krajinných pasáží v návaznosti na obnovené rybníčky a lesy Senecké hory. Rovněž není vhodné obestavovat silnici III/22911 – zde by se musely budovat přímé sjezdy ze silnice." **nahrazuje** novým zněním: "Ve Žďárech je rozvoj navržen v jižní části sídla. Severním směrem by se sídlo nemělo již rozvíjet – s ohledem na vysoké zornění správního území Hvozdu jsou zde jedny z mála zachovaných krajinných pasáží v návaznosti na obnovené rybníčky a lesy Senecké hory. Rovněž není vhodné obestavovat silnici III/22911 – zde by se musely budovat přímé sjezdy ze silnice."
7. V kapitole B. se v posledním odstavci **zrušuje** text ve znění: "tak interakčních prvků."
8. V kapitole C., podkap. C.1 se ve druhém odstavci text ve znění: "V jihovýchodní části je v odsunutě poloze zemědělský areál, který však již neslouží zemědělské výrobě – ve studii je navržen jako stabilizovaná zemědělská plocha, Nicméně bude umožněno i jiné alternativní využití (viz regulativy)." **nahrazuje** novým zněním: „V jihovýchodní části je situován solitérní areál, který je částečně stabilizován jako zemědělská plocha, dále je umožněno i jiné alternativní využití (viz regulativy)."
9. V kapitole C., podkap. C.1 se ve druhém odstavci **zrušuje** text ve znění: „– zde jsou navrženy jen dvě parcely."
10. V kapitole C., podkap. C.1 v pátém odstavci se text ve znění: "Obce nejsou plynofikované, není zde vodovod ani splašková kanalizace Telefonizace je provedena, a pro novou obytnou zástavbu je možno ji dobudovat. Rovněž pro zásobení el. energií bude třeba v případě nové výstavby posílit výměnou stávající trafostanice za silnější a dobudovat nové trafostanice ve Hvozdu. Územní rezerva pro novou TS je stanovena. Problém splaškové kanalizace, která zde chybí, bude řešen vyvážením nepropustných jímek na vyvážení do ČOV v Panošim Újezdě. Zásobení vodou se předpokládá ze skupinového vodovodu Rakovník – jih přivaděčem z Pavlíkova." **nahrazuje** novým zněním: "Obce nejsou plynofikované, není zde splašková kanalizace. Rovněž pro zásobení el. energií bude třeba v případě nové výstavby posílit výměnou stávající trafostanice za silnější a dobudovat nové trafostanice ve Hvozdu. Problém splaškové kanalizace, která zde chybí, bude řešen vyvážením nepropustných jímek na vyvážení do ČOV v Panošim Újezdě."
11. V kapitole C., podkap. C.1 se na konec **vkládá** text ve znění: "Územní plán obsahuje prvky regulačního plánu – viz kap. Q. níže."
12. V kapitole C. se **vkládá** text podkap. C.2 VYMEZENÍ PLOCH ve znění:
„Plochy jsou rozlišeny na plochy stabilizované; plochy návrhové a územní rezervy (viz legenda grafické části ÚP). Pro každou plochu je stanoveno funkční využití formou plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání. Níže uvedené plochy jsou opatřeny kódováním.
a) plochy stabilizované ... XX
– kód skládající se ze dvou písmen udává typ plochy s rozdílným způsobem využití
b) plochy návrhové ... X.O
– první písmeno udává typ návrhové plochy (viz dále)
– druhé číslo za tečkou udává pořadové číslo plochy v řešeném území

Tzn. např. pod kódem Z.1 je označena zastavitelná plocha (Z) s pořadovým číslem (1).

Návrhové plochy jsou dále děleny na:

- zastavitelné plochy s kódem Z.X;
- transformační plochy s kódem T.X;
- plochy změn v krajině s kódem K.X."

13. V kapitole C. se **vloží** podkap. „C.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY.“

14. V kapitole C., podkap. C.3 se **zruší** text ve znění:

„Přehled zastavitelných ploch:

Lokality ploch zastavitelného území jsou očíslovány. Pro lokality s kapacitou zástavby nad 5 RD je předepsáno zpracování územní studie – jedná se o lokality č. 1, 2, 3, 5 a 10. Co se týče případné etapizace, v případě Hvozdu i Žďárů není stanoveno pořadí výstavby – lokality je možno budovat dle konkrétní situace a zájmu stavebníků, ale tak, aby se stavělo vždy od sídla ven do volné krajiny a aby lokality byly ucelené. Jediná podmínka je u lok. č.1 – zde bude severní řada RD budována jako poslední. Velikost jednotlivých lokalit a vyhodnocení BPEJ je součástí tabulky v Odůvodnění.

Kapacita jednotlivých lokalit je:

Hvozdu

- lokalita 1	8 RD
- lokalita 2	8 RD
- lokalita 3	9 RD
- lokalita 4	3 RD
- lokalita 5	7 RD
- lokalita 6	2 RD
- lokalita 7	4 RD
- lokalita 8	zahrad a sady
- lokalita 9	rozšíření sportoviště
- lokalita 14	zahrad a sady
CELKEM	41 RD

Žďáry

- lokalita 10	7 RD
- lokalita 11	3 RD
- lokalita 12	2 RD
- lokalita 13	2 RD
CELKEM	14 RD

CELKEM 55 RD v celém správním území, při průměrné obložnosti 2,4 ob/RD ob.; max přírůstek obyvatel tedy bude 132 ob. Dále je zde lokalita č.9 Hvozdu – s plochou cca 8 000 m², určená pro rozvoj občanské vybavenosti – konkrétně ploch pro tělesnou výchovu a sport, a tři lokality rozvíjející plochy nezastavitelných zahrad a sadů – v místech, kde zástavba není vhodná. Ostatní lokality jsou určeny pro zařízení technické infrastruktury, a zabírají velmi malé plochy.“

15. V kapitole C., podkap. C.3 se **vloží** text včetně tabulkové části ve znění:

„Jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (Z.X):“

Ozn.	Kód	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (m ²)
-	ZS	Hvozď -	nezastavitelné sady a zahrady v sídle	2 050
	ZZ	severozápad	zeleň zahradní a sadová	
Z.1	PU		veřejná prostranství všeobecná	990
2	SV	Hvozď -	plochy smíšené obytné	11 370
	ZS	severovýchod	nezastavitelné sady a zahrady v sídle	1 220
	BU		bydlení všeobecné	13 610
	PV		plochy veřejných prostranství	3 330
Z.2	PU		veřejná prostranství všeobecná	1 660
3	SV	Hvozď-sever	plochy smíšené obytné	9 550
	PV		plochy veřejných prostranství	2 510
	ZS		nezastavitelné sady a zahrady v sídle	5 990
	ZZ		zeleň zahradní a sadová	3 960
Z.3	BU		bydlení všeobecné	13 290
9	PV	Hvozď-	plochy veřejných prostranství	1 400
	DX	severovýchod	doprava jiná	
	OS		plochy pro tělesnou výchovu a sport	12 400
Z.4			občanská vybavenost sport	8 560
5	PV	Hvozď -	plochy veřejných prostranství	4 630
	SV	jihovýchod	plochy smíšené obytné	15 540
6	SV		plochy smíšené obytné	2 830
Z.5	BU		bydlení všeobecné	21 330
Z.6	BU	Hvozď-	bydlení všeobecné	2 260
		jihovýchod		
7	PV	Hvozď -	plochy veřejných prostranství	5 200
	PU	severozápad	veřejná prostranství všeobecná	60
8	ZS		nezastavitelné sady a zahrady v sídle	4 880
	ZZ		zeleň zahradní a sadová	
	SV		plochy smíšené obytné	6 970
	BU		bydlení všeobecné	8 010
Z.7	PU		veřejná prostranství všeobecná	2 410
10	PV	Žďáry -	plochy veřejných prostranství	3 260
	PU	jihovýchod	veřejná prostranství všeobecná	
	SV		plochy smíšené obytné	12 250
Z.8	BU		bydlení všeobecné	
11, 12	PV	Žďáry -	plochy veřejných prostranství	2 400
	PU	jihozápad	veřejná prostranství všeobecná	
	SV		plochy smíšené obytné	8 670
Z.9	BU		bydlení všeobecné	

Z.10	DX	Hvozdu - jihozápad	doprava jiná	2 730
Z.11	DX	Východně od Hvozdu	doprava jiná	3 080
Z.12	DX	Východně od Hvozdu	doprava jiná	5 030
Z.13	BU	Žďáry - severovýchod	bydlení všeobecné	770
Z.14	BU	Hvozdu- jihovýchod	bydlení všeobecné	1 770
Z.15	RI	Hvozdu- jihovýchod	rekreace individuální	1 270
11, 12	PV	Žďáry - jihozápad	plochy veřejných prostranství	470
	PU		veřejná prostranství všeobecná	
	SV		plochy smíšené obytné	2 480
Z.16	BU		bydlení všeobecné	
Celkem:				115 830
				128 650

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

16. V kapitole C. se **vloží** podkap. „C.4 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY.“
17. V kapitole C., podkap. C.4 se **vloží** text včetně tabulkové části ve znění:
„Jsou vymezeny tyto transformační plochy (T.X):“

Ozn.	Kód	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (m ²)
4	SV	Hvozdu - jihovýchod	plochy smíšené obytné	4 300
	BU		bydlení všeobecné	
	PV		plochy veřejných prostranství	60
T.1	PU		veřejná prostranství všeobecná	
T.2	BU	Hvozdu - severozápad	bydlení všeobecné	800
	OV	Hvozdu - střed	ostatní občanská vybavenost	710
T.3	BU		bydlení všeobecné	
T.4	BU	Hvozdu - severozápad	bydlení všeobecné	1 980
Celkem:				4 360
				7 850

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

18. V kapitole C. se vloží podkap. „C.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.“
19. V kapitole C., podkap. C.4 se **vloží** za první větu text ve znění: „Je třeba zachovat a posilovat úlohu vysoké zeleně v rámci veřejných prostranství, k redukci zeleně by mělo docházet pouze ve výjimečných a odůvodněných případech.“ Dále se za textem ve znění: „zahrady a sady –“, **zrušuje** text ve znění: „podrobněji bude řešeno v rámci územní studie“ a dále se v poslední větě **zrušuje** „a interakčních prvků.“

20. V kapitole D. se **vkládá** podkap. „D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.“
21. V kapitole D. podkapitole D.1 se **zrušuje** nadpis ve znění: “Návrh.”
22. V kapitole D. podkapitole D.1 se pod nadpisem *Komunikace* **zrušuje** text ve znění: “Obecně lze říci, že je nutná alespoň pravidelná a včasná údržba silniční zeleně, dále pak doplnění vodorovného dopravního značení.”
23. V kapitole D. podkapitole D.1 se pod nadpisem *Komunikace* text první odrážky ve znění: „- MO 6,5/40, do délky 80 m tato komunikace nemusí mít obratiště, alespoň jednostranný chodník, alespoň jednostranná alej z drobných kulovitých dřevin – nejčastější typ komunikace “ **nahrazuje** novým zněním: „- MO 6,5/40, alespoň jednostranný chodník, alespoň jednostranná alej.”
24. V kapitole D. podkapitole D.1 se pod nadpisem *Komunikace* **zrušuje** část textu třetí odrážky ve znění: „k této komunikaci však musí dát souhlasné stanovisko Policie (bude se jednat o případné krátké úseky dopravně nezatížené).“
25. V kapitole D. podkapitole D.1 se pod nadpisem *Komunikace* **vkládá** text ve znění:
 „Jsou navrženy tyto koridory dopravní infrastruktury (CNU.X):
 - CNU.1 zajišťující propojení silnice III/22911 a stávající místní komunikace a dále dopravní obsluhu pro návrhové plochy v jihovýchodní části sídla;
 - CNU.2 zajišťující dopravní obsluhu návrhových ploch v severozápadní části sídla.
 V rámci koridorů CNU.1 a CNU.2 jsou stanoveny tyto podmínky:
 - do doby vydání povolení stavby dopravní infrastruktury se ve vymezeném průhledném koridoru použijí podmínky využití stanovené pro tento koridor;
 - v koridoru, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha či návrhová plocha s rozdílným způsobem využití;
 - případné zásahy do prostoru tohoto koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit možnost realizace staveb dopravní, příp. související technické infrastruktury v tomto koridoru;
 - součástí veřejného prostranství v koridoru CNU.1, zahrnujícího v sobě místní komunikaci, musí být vždy jednostranný chodník a zároveň výsadbový pás se stromy v místech, kde to stávající prostorové podmínky umožní.
 Jsou navrženy tyto místní komunikace vymezené v grafické části směrovými šipkami:
 - D.1 zajišťující dopravní obsluhu v zastavitelné ploše Z.3 v severní části sídla Hvozd;
 - D.2 zajišťující dopravní obsluhu v zastavitelné ploše Z.7 v severozápadní části sídla Hvozd, místní komunikace musí být napojena na silnici III/22912;
 - D.3 zajišťující dopravní obsluhu v zastavitelné ploše Z.5 v jihovýchodní části sídla Hvozd;
 - D.4 zajišťující dopravní obsluhu v zastavitelné ploše Z.2 v severovýchodní části sídla Hvozd, zároveň je nutné při jižní straně plochy Z.2 zajistit min. šířku veřejného prostranství 8 m.
 Tyto komunikace jsou vymezeny principiálně směrovými šipkami, které zabezpečují propojení bodů či ploch (zachycených v grafické části ÚP) a zajišťují tak propojení místních komunikací v sídle.“
26. V kapitole D. podkapitole D.1 se text ve znění: “Všechny nově navržené komunikace a úpravy stávajících komunikací jsou zařazeny do veř. prospěšných staveb a vyznačeny v grafické části dokumentace. Jsou respektována OP silnic. U lokalit umístěných u silnice III. tř. (pouze malá část lokality č.3, 1, 2 a 6 ve Hvozdě) musí být splněny podmínky § 30 zák. 258/2000Sb., nutno minimalizovat počet sjezdů ze silnic III. tř., při jakémkoliv sjezdu ze silnice III. tř. nutné vyjádření OD, SÚS a Policie ČR – DI, mimo zastavěné území obce a na silničních pomocných pozemcích nenavrhovat podélné uložení vedení inž. sítí v tělesech silnice III. tř. (pro případy výkopu, překopu, protlaku apod. musí být OD vydáno povolení zvláštního užívání silnic)- v zastavěném území mezi parcelami a siln. tělesem je třeba dodržet dostatečný prostor pro techn. infrastrukturu, odvodnění ne na silniční pozemky ani do silničních příkopů. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb., a to i ve smyslu požadavků na vymezení a využívání pozemků, pozemků staveb pro bydlení a pozemků veř. prostranství. Nutno dodržet zák. č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ČSN 73 6110, dále ČSN 736425. Parametry nových komunikací musí splňovat přístupnost pro hasiče, NA atd.” **nahrazuje** novým zněním: “ U lokalit umístěných

- u silnice III. tř. nutno minimalizovat počet sjezdů, mimo zastavěné území obce a na silničních pomocných pozemcích nenavrhovat podélné uložení vedení inž. sítí v tělesech silnice III. tř. – v zastavěném území mezi parcelami a siln. tělesem je třeba dodržet dostatečný prostor pro techn. infrastrukturu, odvodnění ne na silniční pozemky ani do silničních příkopů.”
27. V kapitole D. podkapitole D.1 se text ve znění: “Účelové komunikace – doporučuje se doplnění výhyben, úprava povrchů.” **nahrazuje** novým zněním: “Účelové komunikace.”
 28. V kapitole D. podkapitole D.1 se dále **vkládá** text ve znění:
„Jsou navrženy tyto zastavitelné plochy (DX) pro veřejně přístupné účelové komunikace, vymezené za účelem zajištění přístupu k pozemkům a zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty:
- Z.10 vedoucí z jižní části Hvozdu západním směrem ke stávající účelové komunikaci, zahrnující v sobě protierozní opatření;
- Z.11 a Z.12 ve východní části řešeného území.“
 29. V kapitole D. podkapitole D.1 se text ve znění: “V rámci spolupráce obcí a mikroregionů by obec měla usilovat o propojení sítě cyklostezek i přes své správní území. Toto však předpokládá koordinaci v rámci širšího území. Navrhované pěší cesty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, jsou zařazeny do veř. prospěšných staveb, a měly by umožnit zprůchodnění a lepší pěší propojení mezi zástavbou, ale i sídlem a krajinou.” **nahrazuje** novým zněním: “Navrhované pěší cesty by měly umožnit zprůchodnění a lepší pěší propojení mezi zástavbou, ale i sídlem a krajinou.”
 30. V kapitole D. se **vkládá** podkap. „D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.“
 31. V kapitole D. podkapitole D.2 se **vkládá** oddíl “D2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, POŽÁRNÍ OCHRANA.”
 32. V kapitole D. podkapitole D.2 oddílu D2.1 se **zrušuje** text ve znění: “Zásobení pitnou vodou” a “Návrh zásobení pitnou vodou.”
 33. V kapitole D. podkapitole D.2 oddílu D2.1 se text ve znění: “Hvozdu i Žďáry jsou nyní zásobeny vodou z vlastních studní – nyní se připravuje projekt prodloužení skupinového vodovodu Rakovník – jih (provozuje RAVOS s.r.o.) ve směru na Pavlíkov. Probíhá územní řízení, které je však přerušeno z důvodů problémů průchodu plánovaného vodovodu přes soukromé pozemky – předpokládá se vyjasnění v horizontu cca 1-2 měsíců. Nové zástavbové lokality budou tedy napojeny na tento vodovod – přivaděč bude procházet východní částí správního území ve směru na Pavlíkov, kde má být vodojem. Způsob napojení bude upřesněn po upřesnění trasy vodovodního přivaděče – buď bude zvolena varianta přímého napojení, nebo bude nutno doplnit samostatný vodojem pro Hvozdu. Nicméně kapacita přivaděče je uvažována pro sídla Hvozdu i Žďáry. Úroveň zástavby je v rozmezí 468 – 496 m nm. Přivaděč je zakreslen v grafické části dokumentace; ve výkresu veř. infrastruktury jsou zakresleny i navržené rozvody vodovodu v obou sídlech.” **nahrazuje** novým zněním: “Je respektován stávající způsob zásobování sídla Hvozdu pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je napojený na skupinový vodovod Rakovník – jih ve směru z Pavlíkova. Pro sídlo Žďáry je navržen vodovod, který bude napojen na vodojem v sousedním sídle Příčina. Nové zástavbové lokality budou tedy napojeny na tento vodovod.”
 34. V kapitole D. podkapitole D.2 oddílu D2.1 se **zrušuje** text ve znění: “Dle PRVK Stč. kraje se také uvažuje ve výhledu s napojením na skupinový vodovod Rakovník- jih – jak pro Hvozdu, tak pro Žďáry.”
 35. V kapitole D. podkapitole D.2 oddílu D2.1 se **vkládá** text ve znění: “Jako zdroj požární vody jsou uvažována stávající odběrná místa: tři rybníky v obou sídlech. Pokud nebude zajištěna požadovaná max. vzdálenost od vnějšího odběrného místa, musí být navrženo nové odběrné místo v souladu s platnou legislativou (požární nádrž, studna, odběrné místo z vodních toků a ploch apod.) Příjezdové komunikace k těmto prvkům musí splňovat podmínky pro příjezd požární techniky a ostatních složek IZS.”

36. V kapitole D. podkapitole D.2 se **vkládá** oddíl "D2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD."
37. V kapitole D. podkapitole D.2 oddílu D2.2 se **zrušuje** text ve znění: "Odkanalizování."
38. V kapitole D. podkapitole D.2 oddílu D2.2 se text "Návrh odkanalizování – v PRVK Stč. k. se neuvažuje s vybudováním splaškové kanalizace, ale s vyvážením na ČOV Rakovník. S ohledem na velikost obce a vzhledem k tomu, že zde nejsou vhodné podmínky pro zasakování, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit po roce 2015 rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Nicméně v rámci řešení odkanalizování mikroregionu Balkán budou jímky na vyvážení sváženy do centrální ČOV v Panošim Újezdě (uvažovaná kapacita 1000 EO). Mikroregion Balkán, jehož je Hvozď členem, řeší odkanalizování formou Integrovaného projektu likvidace odpadních vod pro obce mikroregionu (ing. Jan Příkryl) – již je zpracována DUR (Jiří Moravec)." **nahrazuje** novým zněním "Návrh odkanalizování – v PRVK Stč. k. se neuvažuje s vybudováním splaškové kanalizace, ale s vyvážením na ČOV Rakovník. S ohledem na velikost obce a vzhledem k tomu, že zde nejsou vhodné podmínky pro zasakování, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť."
39. V kapitole D. podkapitole D.2 oddílu D2.2 se **zrušuje** text ve znění: " Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006 Sb., § 21, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení."
40. V kapitole D. podkapitole D.2 oddílu D2.2 se **zrušuje** text ve znění: "Ochranné pásmo kanalizačních stok činí dle Zákona č. 274/2001 Sb.: 1,5 m u potrubí do Ø 500 mm a 2,5 m u potrubí o Ø větším než 500 mm."
41. V kapitole D. podkapitole D.2 se **vkládá** oddíl "D2.3 ENERGETIKA – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ."
42. V kapitole D. podkapitole D.2 oddílu D2.3 se **zrušuje** text ve znění: "Návrh."
43. V kapitole D. podkapitole D.2 oddílu D2.3 se **zrušuje** text ve znění:
 „doplňuje se pouze 1 nová kabelová TS ve Hvozď. V návrhu je uvažováno s výstavbou cca 41 rodinných domů ve Hvozďu a 14 rod. domů ve Žďárech.
 Energetická bilance:
 Uvažovaný příkon el. energie předpokládá 20 kW spotřeby na 1 RD (stupeň elektrizace "C" – úplná).
 V obci není rozveden zemní plyn.
 V obci Hvozď – návrh:
 41 RD 820 kW
 Celkový návrh 840 kW (příkon instal.)
 Navrhované řešení – Hvozď
 Pro zajištění předpokládané výše odebíraného příkonu je uvažována výměna stávajícího stroje (250 kVA) za stroj 400 kVA, spojená s nutnými úpravami, a doplnění nové TS východně u silnice III/229 12 s kabelovou přípojkou trasovanou od vedení západně.
 V obci Žďáry – návrh:
 14 RD 280 kW
 Celkový návrh 280 kW (příkon instal.)
 Navrhované řešení – Žďáry
 Pro zajištění předpokládané výše odebíraného příkonu je uvažována výměna stávajícího stroje (160 kVA) za stroj 400 kVA, spojená s nutnými úpravami."
44. V kapitole D. podkapitole D.2 oddílu D2.3 se **vkládá** text ve znění:
 „Pod označením CNZ.1, CNZ.2 je překryvně vymezen, resp. převzat z PÚR ČR a ZÚR SK a zpřesněn průhledný navrhovaný koridor technické infrastruktury pro dvojité venkovní elektrické vedení ZVN 400 kV Hradec – Mírovka (koridor E35) a Hradec – Chrást (koridor E40) přenosové soustavy ČR. Tento koridor procházející západní částí řešeného území je zároveň vymezen jako VPS.
 V rámci koridoru CNZ.1, CNZ.2 jsou stanoveny tyto podmínky:

- případné zásahy do tohoto koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit umístění a realizaci vedení ZVN v tomto koridoru (přípustné jsou např. účelové komunikace, prvky ÚSES, protierozní opatření, přírodní pásy apod.),
 - v koridoru je nutné umístit osy elektrických vedení vč. nosných sloupů, ochranné pásmo nadzemního vedení může zasahovat mimo tento koridor,
 - do doby vydání povolení stavby technické infrastruktury se ve vymezeném průhledném koridoru použijí podmínky využití stanovené pro tento koridor,
 - v plochách koridoru, kde přímo nevzniknou stavby a zařízení technické infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití,
 - oba záměry v ploše tohoto koridoru je třeba vzájemně koordinovat."
45. V kapitole D. podkapitole D.2 oddílu D2.3 se **zrušuje** text ve znění: „Měření spotřeby el. energie u jednotlivých spotřebitelů bude v nové síti zásadně v rozvodnicích v pilířích, přístupných k odečtu přímo z ulice.
Ochranná pásma – budou dodržena – viz Odůvodnění."
 46. V kapitole D. podkapitole D.2 se **vloží** oddíl "D2.4 ENERGETIKA – KOMUNIKAČNÍ SÍŤ."
 47. V kapitole D. podkapitole D.2 oddílu D2.4 se text ve znění: "Koncepte telekomunikací zůstává zachována, doplňuje se pouze připojení nových lokalit. V řešeném území jsou situovány místní kabely. Řešeným územím procházejí trasy radioreléových spojů (4 trasy), a je zde telekomunikační věž s OP kruhovým o poloměru 300 m." **nahrazuje** novým zněním: "Koncepte telekomunikací zůstává zachována. V řešeném území jsou situovány místní kabely."
 48. V kapitole D. podkapitole D.2 oddílu D2.4 se **zrušuje** text ve znění: "Návrh."
 49. V kapitole D. podkapitole D.2 oddílu D2.4 se **zrušuje** text ve znění: „Telefonizaci s účastnickými rozvaděči je nutno rozšířit i na novou zástavbu RD."
 50. V kapitole D. podkapitole D.2 oddílu D2.4 se **zrušuje** text ve znění:
„Při provádění zemních prací v blízkosti PVTs je nutno si vždy vyžádat vyjádření správce sítě, ověřit aktuální stav v dané lokalitě na pracovišti technické dokumentace a postupovat v souladu s vyjádřením správce sítě. Trasy místních kabelů je třeba plně respektovat v souladu s platnou legislativou a veškeré zásahy investor vždy projedná se správcem sítě musí být dodrženy podmínky dané Telefonicou a.s. Případné přeložky hradí investor. Provádění zemních prací v blízkosti PVTs se povoluje za předpokladu dodržení všeobecných podmínek stanovených správcem sítě (zák. č. pro zamezení opakovaných výkopových prací. Nutno dodržet ČSN 736005 – prostorové uspořádání sítě techn. vybavení, a vyhl. č. 137/1998Sb.
Ochranná pásma – ochranná pásma jsou stanovena zákonem o telekomunikacích, budou plně respektována, podrobněji viz Odůvodnění 151/2000Sb., o telekomunikacích). Nutná koordinace výstavby s ostatními sítěmi při pokládce kabelů."
 51. V kapitole D. podkapitole D.2 se **vloží** oddíl "D2.5 ENERGETIKA – ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM."
 52. V kapitole D. podkapitole D.2 oddílu D2.5 se **zrušuje** text ve znění: "ZÁSOBENÍ PLYNEM, PLYNOVODY."
 53. V kapitole D. podkapitole D.2 se **vloží** oddíl "D2.6 ENERGETIKA – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ."
 54. V kapitole D. podkapitole D.2 oddílu D2. 6 se **vloží** text ve znění: „Je stabilizována plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) jakožto konverze nevyužitého zemědělského areálu na areál FVE v jihovýchodní části sídla Hvozď.
V nezastavěném území je nepřipustné umísťování areálů FVE.
V řešeném území se připouští umísťování zařízení na využití solární energie ve formě technologických zařízení umístěných na stavbách v zastavěném území a v zastavitelných plochách."
 55. V kapitole D. podkapitole D.2 se **vloží** oddíl "D2.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY."

56. V kapitole D. se **vloží** podkap. „D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ.“
57. V kapitole D. podkapitole D.3 se text ve znění: “Hvozdu má občanskou vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla. Je zde budova obecního úřadu, poměrně nová pož. zbrojnice, v budově bývalého pohostinství je společenská místnost pro cca 60 osob. V obci není hostinec v provozu, je zde však malý obchod. Dále je zde sportovní hřiště, i když pozemky jsou v majetku více soukromých vlastníků, což komplikuje situaci. Školní děti navštěvují základní školu a mat. školu v Lubné (případně v Rakovnici dle zaměstnání rodičů). Základní zdravotní péče je zajištěna v části občasnou ordinací v Lubné – pediatr, jinak v Rakovnici (obvodní lékaři, pediatři, zubní ordinace, gynekologie..), nemocnice je nejbližší v Rakovnici.” **nahrazuje** novým zněním: “Hvozdu má občanskou vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla.”
58. V kapitole D. podkapitole D.3 se text ve znění: “Rezervní plochy pro novou občanskou vybavenost jsou navrženy ve Hvozdu u stávajícího sportoviště – plochy pro tělovýchovu a sport.” **nahrazuje** novým zněním: “Plochy pro novou občanskou vybavenost jsou navrženy ve Hvozdu u stávajícího sportoviště – občanské vybavení sport.”
59. V kapitole D. podkapitole D.3 se **zrušuje** text ve znění: “Do Rakovníka jako centra osídlení jsou pak výrazně směřovány obslužné vazby vyšší vybavenosti (centrum správní, zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, prac. příležitosti...). Rakovník je pro Hvozdu obcí s pověřeným obecním úřadem i obcí s rozšířenou působností.”
60. V kapitole D. podkapitole D.3 se **zrušuje** text ve znění: “
„OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
Tato vybavenost je vyznačena na výkrese č. I.3 – jedná se o vybavenost pod „veřejnou správou“ (§2 odst. 1) písmeno k) bod 3 SZ). Náleží sem objekt OÚ, bývalé pohostinství, pož. zbrojnice, obchod.
OBČANSKÉ VYBAVENÍ OSTATNÍ
Ostatní občanská vybavenost je zastoupena drobnými provozovny služeb živnostníků.”
61. V kapitole D. se **vloží** podkap. „D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.“
62. V kapitole D. podkapitole D.4 se text ve znění: “Veřejná prostranství jsou dle § 34 zák. o obcích všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřej. zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící k obecnému užívání. Stávající veřej. prostranství jsou vyznačena na výkr. č. I.2a, I.2b I.3, dále i na koordinačních výkresech – jedná se o plochy návěsných prostor a rozšířených prostor v zástavbě; součástí těchto veřejných prostranství je i zeleň. Nové veřejné prostranství je navrženo ve Hvozdu v rámci lok. č. 4, 5, 6, dále u silnice III/22912. Ve Žďárech je nové veřej. prostranství u lok. č. 10 a 11. Nová veřejná prostranství budou dále vymezena v rámci územních studií, které podrobněji rozpracují lokality s počtem RD od 5 výše (tak jak požaduje vyhl. 501/2006 Sb.).” **nahrazuje** novým zněním: “Veřejná prostranství jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřej. zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící k obecnému užívání. Stávající veřej. prostranství jsou vyznačena na výkresech – jedná se o plochy návěsných prostor a rozšířených prostor v zástavbě; součástí těchto veřejných prostranství je i zeleň.”
63. V kapitole D. podkapitole D.4 se **vloží** text ve znění: “Podmínkou stavebního využití ploch Z.2, Z.3 a Z.5 je vymezení veřejného prostranství o velikosti min. 5 % z celkové rozlohy plochy, které může být rozděleno do více částí.”
64. V kapitole E. se **vloží** podkap. „E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.“
65. V kapitole E. podkapitole E.1 se text ve znění: “Konceptce uspořádání krajiny respektuje zásady Úmluvy o krajině. Jsou vymezeny plochy: smíšené nezastavěného území, které se dále člení na plochy lesní (index NL), plochy ZPF – orná půda a chmelnice (index NZ), plochy travních porostů (index NS), plochy sadů (index ND), plochy přírodní (index NP) –to jsou zde pouze prvky lokálních ÚSES.” **nahrazuje** novým zněním: “Konceptce uspořádání krajiny respektuje zásady Úmluvy o krajině.”
66. V kapitole E. podkapitole E.1 se **vloží** text ve znění:

„Jsou stanoveny tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

- a) respektovat panorama sídel a zabránit vzniku nových umělých dominant v sídlech;
- b) upravené vodní toky revitalizovat do přírodě blízké podoby a doplňovat břehové porosty;
- c) optimalizovat strukturu krajiny vzhledem k nedostatečné schopnosti retence vody v území, chránit stávající vodní plochy a toky s jejich břehovými porosty (nivy), obnovit či doplnit krajinné struktury napomáhající k zadržování vody v krajině (remízky, meze, průlehy, zasakovací pásy), umožnit vznik nových retenčních / suchých nádrží, rozvíjet přírodní pásy;
- d) obnovovat a rozvíjet původní historické cesty a kulturní fragmenty v krajině;
- e) je přípustné odstraňování zařízení plošného a liniového odvodnění v případě, kdy přispívají k rychlému odtoku vod z území a ke vzniku sucha;
- f) dotvořit a rozvíjet stromořadí podél účelových komunikací v krajině.“

67. V kapitole E., podkap. E.1 se **vkládá** text včetně tabulkové části ve znění:

„Jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině (K.X):“

Ozn.	Kód	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (m ²)
K.1	NL	Hvozď - jih	plochy lesní	146 620
	LU		lesní všeobecné	
K.2	NS	Hvozď - jih	plochy trvalých travních porostů	15 890
	AL		trvalé travní porosty	
K.3	AL	Jihozápadně od Hvozdu	trvalé travní porosty	52 560
K.4	AL	Hvozď - západ	trvalé travní porosty	50 910
K.5	AL	Hvozď - západ	trvalé travní porosty	45 340
K.6	AL	Jihovýchodně od Hvozdu	trvalé travní porosty	9 000
K.7	AL	Západně od Hvozdu	trvalé travní porosty	21 080
K.8	AL	Západně od Hvozdu	trvalé travní porosty	16 020
Celkem:				213 420
				357 420

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

68. V kapitole E., podkap. E.1 se **vkládá** text včetně tabulkové části ve znění:

69. V kapitole E. podkap. E.1 se **zrušuje** text ve znění: „správní území obce Hvozď má pouze 4,9 ha lesů. Jedná se o lesy hospodářské. Zalesněné pozemky tvoří 1,33 % území. Tento podíl je výrazně nižší než republikový průměr (ten činí 33%). Původní druhová skladba zřejmě činila 60% jehličnanů, 40% listnáčů. V současné době je průměr v okrese 85% jehličnanů a 15 % listnáčů. Průměrné stáří porostů je 60-70 let. V lesních společenstvech má největší zastoupení borovice, modřín, smrk, ve smíšených porostech se vyskytují buk, bříza, akát, lípa, dub. PUPFL nejsou ÚPO dotčeny, jsou respektována OP lesa, nezasahuje se do těchto ploch.

V posledních letech probíhá zalesňování některých pozemků ve správním území (ing. Grabowski) – zčásti je již realizována výsadba, pro některé pozemky bylo již vydáno ÚR. Toto návrh ÚPO respektuje a přejímá.“

70. V kapitole E. podkap. E.1 se původní text ve znění: „50 m“ **nahrazuje** novým zněním: „30 m.“

71. V kapitole E. podkap. E.1 se **zrušuje** text ve znění: „katastrální území obce Hvozď se rozkládá v povodí Berounky. Území v okolí obce Hvozď je převážně v dílčím povodí potoka Tyterského (číslo hydrologického pořadí 1-11-02-149 – přímý přítok Berounky). Území v okolí osady Žďáry je většinou v povodí potoka Brandského (č.h.p. 1-11-03-007), ze kterého vody odtékají přes potok Petrovický do Rakovnického potoka (přítok Berounky). Nepodstatné, okrajové zbývající části katastrálního území obce Hvozď (nezastavěné – většinou pole) náleží do povodí potoka Krakovského č.h.p.1-11-02-115 (území západně od obce Hvozď) a č.h.p. 1-11-02-113 (pás na jižním okraji výběžku katastru

západně od osady Žďáry). Tyterský potok v obci Hvozdu vzniká, přes zastavěnou část obce jsou pramenní toky částečně zatrubněny. Otevřené koryto Tyterského potoka je pod obcí při silnici na Panoší Újezd a dále potok protéká zhruba v souběhu s touto silnicí až na hranici katastru. Brandský potok vytéká z rybníčka severně od sídla Žďáry, pak krátce podél severní hranice katastru a po opuštění katastru obce Hvozdu odtéká zhruba směrem k severu východně od obce Příčina. Koryto Tyterského potoka je pod obcí upraveno. Rozsah zaplavovaných území při Q100 pro vodní toky v území vyhlášen není. Při odtoku povrchových vod přes zastavěné území obce nedochází k výrazným problémům. Konkrétní záměry na provádění dalších úprav toků (tj. záměry, na které je vydáno ÚR anebo jsou zařazeny do plánu akcí správců) nebyly v území zjištěny.“

72. V kapitole E. podkap. E.1 se **zrušuje** text ve znění: „Na katastru obce je několik malých vodních ploch – rybníčků. Je to jednak severně od sídla Žďáry (v pramenní oblasti Brandského potoka), kde již proběhla realizace tří dalších rybníčků, jednak ve Hvozdu – dva rybníčky. Je třeba upozornit na povinnost správců rybníka udržívat je v dobrém technickém stavu (zejména hráze, přelivná zařízení a vypustě). Ochrana přírody – jak již bylo zmiňováno, ve správním území se nenacházejí prvky ochrany přírody – není zde přírod. park, žádná CHKO, přírodní památka, VKP registrované, památné stromy. Jsou zde pouze VKP ze zákona. Popis řešeného území – povrch tvoří krajina typu nízké pahorkatiny. Celková výměra činí 367 ha. Z toho lesní půda je zastoupena 1,33 % (5 ha), 91,86 % půdy je využíváno zemědělsky (339 ha), vodní plochy zaujímají 0,27 % (1 ha), zastavěná a ostatní plocha činí 7,7 % (25 ha). Lze tedy říci, že k.ú. Hvozdu má výrazně zemědělský charakter a je ekologicky labilní.“
73. V kapitole E. podkap. E.1 se **zrušuje** text ve znění: „Při povrchovém odtoku dešťových vod z extravilánu k záplavám nedochází.“
74. V kapitole E. se **vloží** podkap. „E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.“
75. V kapitole E. podkap. E.2 se **zrušuje** text ve znění: „Návrh systému ÚSES – Koncepce ÚSES – Generel lokálního ÚSES – pro Hvozdu a sousední obce byla zpracována v r. 1994 – firmou Kadlec KK Nusle spol. s r.o. V sousedním správním území Senec byla pak koncepce zasahující sem od Hvozdu upravena v rámci pozemkových úprav, a došlo k přečíslování a mírnému posunu prvků ÚSES. Nicméně na tento ÚSES navazuje i systém procházející od Hvozdu.“
76. V kapitole E. podkap. E.2 se **zrušuje** text ve znění: „Plán ÚSES, zpracovaný v rámci návrhu ÚPO, přebírá koncepci generelu s upřesněním lokálního biokoridoru LBK 7 v úseku zástavby sídla Hvozdu a doplňuje ji o interakční prvky stávající a navržené. Lokální biokoridor č. 7 je trasován oproti generelu mimo zastavěné území sídla (zde byl původně veden přes oplocené pozemky po potoce západně) po východní straně sídla, využívá stávající funkční části systémů, a lépe z tohoto směru navazuje na upravený lokální ÚSES v k.ú. Senec (kde došlo k posunu lokálního biocentra východním směrem – k tomuto biocentru míří LBK 7).“
77. V kapitole E. podkap. E.2 se **vloží** text ve znění: “SKLADEBNÉ ČÁSTI LOKÁLNÍHO ÚSES:”
78. V kapitole E. podkap. E.2 se **vloží** text ve znění:
 „A) Lokální biocentrum LBC.3
 funkčnost: nefunkční
 aktuální stav: olšina na nivě
 cílové společenstvo: lesní porost
 B) Lokální biocentrum LBC.7a a 7.b
 funkčnost: funkční
 aktuální stav: niva potoka s upraveným korytem, nesklízené louky místy se skupinami vrb, část prameniště s nesklízenými loukami, lesík – bříza, smrk, osika, louka
 cílové společenstvo: tok s přirozeným korytem, olšina, na svazích a na louce pod kravínem
 bučina
 náhradní společenstvo: extenzivní louky
 B) Lokální biocentrum LBC.55
 funkčnost: v k.ú. Hvozdu nefunkční
 aktuální stav: orná půda

- cílové společenstvo: bučina
D) Lokální biokoridor LBK.4
funkčnost: nefunkční
aktuální stav: orná půda
cílové společenstvo: extenzivní louky
D) Lokální biokoridor LBK.6
funkčnost: nefunkční
aktuální stav: orná půda
cílové společenstvo: extenzivní louky
F) Lokální biokoridor LBK.7b
funkčnost: nefunkční
aktuální stav: les, pole, travnaté prameniště potůčku
cílové společenstvo: prameniště a tok s přirozeným korytem, olšina, severně od prameniště bučina
náhradní společenstvo: extenzivní louky
F) Lokální biokoridor LBK.7
funkčnost: funkční
aktuální stav: niva potoka s upraveným korytem, nesklízené louky místy se skupinami vrb,
cílové společenstvo: tok s přirozeným korytem, olšina, v sušších polohách bučina
náhradní společenstvo: louky
G) Lokální biokoridor LBK.8
funkčnost: funkční
aktuální stav: upravený tok, břehové porosty, nesklízená úzká niva, pole
doporučená opatření: revitalizace toku
cílové společenstvo: olšina na nivě, vodní tok s přirozeným korytem.“
79. V kapitole E. podkap. E.2 se **zrušuje** text ve znění: „Tabulky biokoridorů a biocenter jsou vloženy v Odůvodnění. Velký počet prvků ÚSES je nefunkční. Dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy byly v této oblasti prováděny velkoplošné odvodňovací zásahy. Jsou zakresleny v grafické části dokumentace.“
80. V kapitole E. podkap. E.2 se **vkládá** text ve znění:
„Pro všechny skladebné části ÚSES platí tyto podmínky:
Přípustné využití:
- opatření ve prospěch zachování či zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.);
- protipovodňová opatření, stavby a opatření zvyšující retenční schopnost území;
Podmíněně přípustné využití:
- opatření pro hospodaření na daných plochách (zemědělství, lesnictví apod.), která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES;
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a současně za podmínky, že nebude omezena funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku;
- cesty pro pěší a cyklisty a jinou nemotorovou dopravu a nezbytné stavby pro zlepšení podmínek pro extenzivní nepobytovou rekreaci, včetně herních prvků, mobiliáře atd. za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku.
Nepřípustné využití:
- jakékoliv využití, které snižuje, omezuje či znemožňuje funkčnost prvků ÚSES nebo snižuje dosažený stupeň ekologické stability;
- oplocení.“
81. V kapitole E. podkapitole E.2 se text ve znění: “Příznivé působení systému ÚSES do okolní krajiny umožní stávající a navržené interakční prvky přírodní pásy PP.1, PP.2, PP.3, PP.4 a PP.5 (soustava přírodě blízkých opatření). Jejich funkce je nejen ekologická a estetická – krajinotvorná, ale umožňují i průchodnost krajiny a působí i proti erozi orné půdy (protierozní mez, alej apod.). Jsou

vymezeny na koordinačním výkrese, a podrobněji popsány v Odůvodnění.” **nahrazuje** novým zněním: “Příznivé působení systému ÚSES do okolní krajiny umožní navržené přírodní pásy PP.1, PP.2, PP.3, PP.4 a PP.5 (soustava přírodě blízkých opatření). Jejich funkce je nejen ekologická a estetická – krajinotvorná, ale umožňují i průchodnost krajiny a působí i proti erozi orné půdy (protierozní mez, alej apod.)”

82. V kapitole E. se **vkládá** podkap. „E.3 PROSTUPNOST KRAJINY.”
83. V kapitole E. podkapitole E.3 se text ve znění: “Prostupnost krajinou zajišťují stávající cesty v krajině a pěší cesty. Oproti historické cestní síti došlo k redukci cestní sítě. Pro pohyb cyklistů slouží místní komunikace a polní cesty. Přes řešené území nevedou trasy značených turistických cest.” **nahrazuje** novým zněním: “Prostupnost krajinou zajišťují stávající a navrhované cesty v krajině. Pro pohyb cyklistů slouží místní komunikace a polní cesty.”
84. V kapitole E. se **vkládá** podkap. „E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.”
85. V kapitole E. podkapitole E.4 se text ve znění: “Plochy pro protierozní opatření nebyly vymezeny – území není ohroženo erozí. Nicméně určitou protierozní funkci budou plnit i interakční prvky členící zorněnou půdu jako zatravněné pásy s dřevinami.” **nahrazuje** novým zněním: “Protierozní funkci budou plnit i navrhované přírodní pásy PP.1-PP.5, vymezené v grafické části formou klikaté linie, a navrhované plochy ochranného zatravnění K.2-K.8. Přírodní pásy a ochranná zatravnění v sobě kromě trvalých travních porostů, vysoké zeleně (alejí), keřového podrostu, retenčních tůň, poldrů či protierozních mezí mohou integrovat nebezpečné cesty pro pěší a cyklisty a další přírodě blízké prvky.”
86. V kapitole E. se **vkládá** podkap. „E.5 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY.”
87. V kapitole E. podkapitole E.5 se **zrušuje** text ve znění: „Kulturně – historický faktor je dán např. blízkostí památek Rakovnicka.”
88. V kapitole E. se **vkládá** podkap. „E.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN.”
89. V kapitole E. podkapitole E. 6 se **zrušuje** text ve znění: „V řešeném území nejsou evidovaná ložiska nerostného bohatství, zasahuje sem pouze okrajově do malé části správního území severovýchodně u Žďárů CHLÚ 06050000 Hvozd z ložiska stavebního kamene B3 060500 Hvozd-Brant se stanoveným dobývacím prostorem 700165 Hvozd. Toto ložisko je v ochraně a evidenci organizace Froněk s.r.o. Rakovník. Je třeba dodržet podmínky zák. č. 62/1988 Sb. ve znění pozd. předpisů a zák. č. 44/1988 v platném znění. CHLÚ je zakresleno v dokumentaci a respektováno. Nevyskytují se zde poddolovaná území, nevyskytují se zde sesuvy.”
90. V kapitole E. podkapitole E. 6 se **vkládá** text ve znění: „V řešeném území se nenachází ani se nenavrhují žádná plocha určená pro dobývání nerostných surovin.”
91. V kapitole F. se **zrušuje** text ve znění: „Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají celé řešené území. Jsou stanoveny v souladu s vyhl. č.501/2006Sb., vycházejí při tom z již schváleného členění území dle konceptu ÚPO. Vymezují se u ploch o rozloze větší než 2000 m². Tyto plochy se vymezují zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

V řešeném území byly stanoveny tyto plochy:

Části území určené k zastavění:

- plochy bydlení
- plochy smíšené obytné
- nezastavitelné sady a zahrady v sídle
- plochy občanského vybavení
 - plochy pro tělovýchovu a sport
 - ostatní občanská vybavenost
- plochy veřejných prostranství (vč. parků a zeleně)
- plochy vodní a vodohospodářské (společný regulativ s nezastavitelným územím)
- plochy technické infrastruktury
- plochy dopravní infrastruktury (silniční)

- plochy zemědělské

Nezastavitelné území je členěno na:

- plochy smíšené nezastavěného území – v krajině
 - plochy lesní
 - plochy ZPF (orná půda)
 - plochy travních porostů
 - plochy sadů
 - plochy vodní a vodohospodářské
- plochy přírodní (biocentra a biokoridory).“

92. V kapitole F. se **vkládá** text ve znění včetně nové tabulkové části: „Jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití:“

Označení	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
F1.	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ	BU
F2.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ	OU
F3.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	OS
F4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	PU
F5.	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	ZZ
F6.	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SV
F7.	DOPRAVA SILNIČNÍ	DS
F8.	DOPRAVA JINÁ	DX
F9.	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	VZ
F10.	VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ	VE
F11.	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	WU
F12.	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	AU
F13.	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	AL
F14.	LESNÍ VŠEOBECNÉ	LU

93. V kapitole F. se **zrušuje** text ve znění: “Plochy smíšené obytné (SV).”

94. V kapitole F. podkapitole F1. se **vkládá** text ve znění: “BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)”

95. V kapitole F. podkapitole F1. se pod novým názvem v regulativech ploch (**BU**):

V hlavním využití:

- text ve znění: “- bydlení a rekreace v rodinných domech s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím” **nahrazuje** novým zněním: “- bydlení v rodinných domech nejvýše se dvěma samostatnými byty s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím.”

V přípustném využití:

- **zrušuje** text ve znění: “- využívání staveb pro bydlení pro rekreaci (jako chalupy).”

- **zrušuje** text ve znění: “- na pozemek lze umístit drobné účelové stavby.”

- text ve znění: “- parkování v rámci vlastních pozemků nebo v odstavných pruzích veř. komunikací, pokud to prostorové poměry dovolují” **nahrazuje** novým zněním: “veřejná prostranství.”

- **vkládá** text ve znění: “- související dopravní a technická infrastruktura.”

96. V kapitole F. podkapitole F1. se **vkládá** text ve znění: “Podmíněně přípustné využití:”

97. V kapitole F. podkapitole F1. se pod novým názvem v regulativech ploch (**BU**):

V podmíněně přípustném využití:

- text ve znění: “- drobná chovatelská činnost, která neovlivní sousední obytné objekty (nutno stanovit PHO individuálně tak, aby nedocházelo k zásahu PHO na hranici sousedního pozemku)”

nahrazuje novým zněním: “- drobná chovatelská činnost, která neovlivní sousední obytné objekty.”

- **zrušuje** text ve znění: “- maloobchod, stravování, služby, drobné podnikatelské aktivity nenarušující životní prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy.”

- **vkládá** text ve znění: “- stavby občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s bydlením, s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 200 m², a za podmínky, že nesnižují kvalitu bydlení (zejména intenzitou dopravní obsluhy, hlukovou či emisní zátěží apod.)”

- **vkládá** text ve znění: “- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu za podmínky, že nesnižují kvalitu bydlení (zejména intenzitou dopravní obsluhy, hlukovou či emisní zátěží apod.)”

- text ve znění: “- stavba objektů pro rodinnou rekreaci, avšak pouze takových, které svým vzhledem a charakterem odpovídají okolní venkovské zástavbě (převaha omítaného zdiva oproti dřevu, střechy sedlové – viz zásady prostorové regulace dále), zastavěná plocha min. 60 m², stavba má charakter rekreačního domku, nikoliv chaty” **nahrazuje** novým zněním: “- stavba objektů pro rodinnou rekreaci, avšak pouze takových, které svým vzhledem a charakterem odpovídají okolní venkovské zástavbě, zastavěná plocha min. 60 m², stavba má charakter rekreačního domku, nikoliv chaty.”

- **vkládá** text ve znění: “- vedlejší stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu bydlení, např. garáže, kůlny, altány, pergoly, bazény, skleníky, domácí dílny, stavby pro skladování apod.”

V nepřípustném využití:

- text ve znění: “- stavby náročné na dopravní obsluhu, parkování aut nad 3,5 t a autobusů na místních komunikacích” **nahrazuje** novým zněním: “- stavby náročné na dopravní obsluhu.”

- **zrušuje** text ve znění: “- umísťování dočasných staveb, které by narušily charakter zástavby zvláště v zachované historické zástavbě např. plechové dílny, provizoria.”

98. V kapitole F. podkapitole F1. se **zrušuje** text ve znění: “ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY.”

99. V kapitole F. podkapitole F1. se **vkládá** text ve znění: “Podmínky prostorového uspořádání:”

100. V kapitole F. podkapitole F1. se pod novým názvem v regulativech ploch (**BU**):

V podmínkách prostorového uspořádání:

- **zrušuje** text ve znění: “Na základě posouzení krajinného rázu byly do regulativů převzaty některé požadavky pro konkrétní lokality, a to:

Hvozd – lok. č. 2 – požadavek na větší pozemky a ovocné sady

Hvozd – lok. č. 3 – požadavek na výstavbu po etapách s tím, že jako poslední etapa bude řada u hřiště, doplnit stromy podél cesty k hřišti (komunikace mají předepsáno alespoň jednostranné stromořadí podél), pro západní část lokality (od cesty k hřišti západně) předepsány větší pozemky a ovocné sady)

Hvozd – lok. č. 4, 5, 6 – požadavky dle posudku krajinného rázu již obsaženy v návrhu

Závazné limity platné pro všechny lokality vč. výše uvedených.”

- text ve znění: “- maximální podlažnost 1 n.p. + obytné podkroví, přípouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží; v prolukách historické zástavby – pokud jsou sousední objekty dvoupodlažní – může být po ind. posouzení výjimečně připuštěna i maximální podlažnost 2 n.p. + obytné podkroví” **nahrazuje** novým zněním: “- maximální podlažnost 1 n.p. + obytné podkroví, přípouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží; v prolukách historické zástavby – pokud jsou sousední objekty dvoupodlažní – výjimečně připuštěna i maximální podlažnost 2 n.p. + obytné podkroví.”

- **zrušuje** text ve znění: “- střechy sedlové se symetrickým sklonem (nejméně 35°, optimálně 40 – 50 °) ve skupinové výstavbě jinak 35 – 50°, nebo valbové, krytina dělená, doporučená pálená keramická.”

- **vkládá** text ve znění: “- podíl zeleně bude tvořit min. **30 %**”

- **zrušuje** text ve znění: “- garáže budou tvořit opticky jeden stavební celek s obytným objektem (u RD), odchylka dle specifických podmínek pozemku je možná po odsouhlasení obcí.”

- text ve znění: “- dostavby objektů v prolukách musí zachovávat jednotný odstup od komunikace a jednotné řazení objektů štítem nebo hřebenem do ulice dle okolí (v návaznosti na okolní zástavbu) **nahrazuje** novým zněním: “- dostavby objektů v prolukách musí zachovávat jednotný

odstup od komunikace a orientaci objektů štítem nebo hřebenem do ulice (v návaznosti na okolní zástavbu)."

- **zrušuje** text ve znění: "- v případě dostaveb a nové zástavby v prostoru obvodu návsi musí být novostavby umístěny na stavební čáru vymezenou historickou zástavbou po obvodě návsi, nikoliv ve středu parcely či v odsunuté poloze od historické stavební čáry."

- text ve znění: „- hlavní obslužné komunikace v nově zastavovaných lokalitách budou mít alespoň jednostranné uliční stromořadí (z drobných kulovitých dřevin např.) **nahrazuje** novým zněním: "- hlavní obslužné komunikace v nově zastavovaných lokalitách budou mít alespoň jednostranné uliční stromořadí."

- **zrušuje** text ve znění: "- zástavba bude důsledně realizována ve směru od zastavěného území ven do krajiny."

- **zrušuje** text ve znění: "- pro novou výstavbu, ale i dostavbu v prolukách doporučujeme zachovat tradiční typ venkovské chalupy na protáhlém obdélníkovém půdorysu."

- **zrušuje** text ve znění: "- povrchové úpravy jsou doporučeny z přírodních tradičních materiálů."

- **zrušuje** text ve znění: „- pokud dojde v rámci stávajícího zastavěného území k parcelaci větších zahrad za účelem nové zástavby, musí zůstat u původního objektu parcela alespoň 1000 m² a u nového objektu min 800 m²."

- text ve znění: "- nová zástavba musí respektovat stávající charakter okolních objektů a jejich architektonický výraz; objekty s plochou střechou jsou zakázány" **nahrazuje** novým zněním "- nová zástavba musí respektovat stávající charakter okolních objektů."

- **zrušuje** text ve znění: "- dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 (možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1, 4 a 5, písm. d) bod 5 SZ). Dále lze na pozemek umístit jednu stavbu pro podnikatelkou činnost odp. parametry §104 odst. 2 písm. d) SZ, není-li možno zabezpečit požadovanou funkci v RD."

- text ve znění: "Zpracování územní studie je předepsáno pro lokalitu č. 1, 2, 3, 5, 10. U lokalit v okrajové poloze zástavby bude dbáno na umístění RD při komunikacích; v zadních partiích pozemků směrem do krajiny budou zahrady a sady; sady tvoří přechod do krajiny a navazují na volnou krajinu (zároveň tvoří izolační prvek vůči zemědělsky obhospodařované půdě). U lok. č. 1 a 3 budou v části pozemků situovaných v OP lesa nezastavitelné zahrady a sady, a objekt RD bude umístěn vždy mimo OP lesa." **nahrazuje** novým zněním ". U lokalit v okrajové poloze zástavby bude dbáno na umístění RD při komunikacích; v zadních partiích pozemků směrem do krajiny budou zahrady a sady; sady tvoří přechod do krajiny a navazují na volnou krajinu (zároveň tvoří izolační prvek vůči zemědělsky obhospodařované půdě). U plochy Z.3 budou v části pozemků situovaných v OP lesa nezastavitelné zahrady a sady, a objekt RD bude umístěn vždy mimo OP lesa."

- **vkládá** text ve znění: „- podmínkou stavebního využití plochy Z.5 stavbami pro bydlení je současné splnění těchto podmínek:

- umístění dopravní infrastruktury s minimálně dvěma napojovacími body, tzn. na stávající místní komunikaci a silnici III/22911, čímž bude docíleno zokruhování,
- neznemožnit přístup k pozemkům stabilizované obytné zástavby při severní straně plochy,
- vymezení veřejného prostranství o velikosti min. 5 % z celkové rozlohy plochy, které může být rozděleno do více částí. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace."

- **vkládá** text ve znění: „- u ploch Z.2, Z.8 a Z.9 zajistit ochranu okraje zástavby vůči intenzivně obhospodařované zemědělské půdě, např. min. vymezením distančního pásu TTP."

- V kapitole F. se **zrušuje** text ve znění: "Ostatní občanská vybavenost (OV)."
- V kapitole F. podkapitole F2. se **vkládá** text ve znění: "OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)."
- V kapitole F. podkapitole F2. se pod novým názvem v regulativech ploch (OU) **vkládá** pod Přípustné využití text ve znění: "Podmíněně přípustné využití: - není stanoveno."
- V kapitole F. podkapitole F2. se **zrušuje** text ve znění: "ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY. Závazné limity."
- V kapitole F. podkapitole F2. se **vkládá** text ve znění: "Podmínky prostorového uspořádání:"

106. V kapitole F. podkapitole F2. se pod novým názvem v regulativech ploch (**OU**):
V podmínkách prostorového uspořádání:
 - text ve znění: "– nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho – musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a měřítko" **nahrazuje** novým zněním: "– musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a měřítko."
107. V kapitole F. se **zrušuje** text ve znění: "Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)."
108. V kapitole F. podkapitole F3. se **vlořádá** text ve znění: "OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)."
109. V kapitole F. podkapitole F3. se pod novým názvem v regulativech ploch (**OS**) **vlořádá** pod Přípustné využití text ve znění: "Podmíněně přípustné využití: - není stanoveno."
110. V kapitole F. podkapitole F3. se pod novým názvem v regulativech ploch (**OS**):
V nepřípustném využití:
 - **zrušuje** text ve znění: "– umísťování dočasných staveb."
111. V kapitole F. podkapitole F3. se **zrušuje** text ve znění: "ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY. Závazné limity."
112. V kapitole F. podkapitole F3. se **vlořádá** text ve znění: "Podmínky prostorového uspořádání:"
113. V kapitole F. podkapitole F3. se pod novým názvem v regulativech ploch (**OS**):
V podmínkách prostorového uspořádání:
 - text ve znění: "– nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho – musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a měřítko" **nahrazuje** novým zněním: "– musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a měřítko."
114. V kapitole F. se **zrušuje** text ve znění: "Plochy veřejných prostranství (vč. parků a zeleně)(PV)."
115. V kapitole F. podkapitole F4. se **vlořádá** text ve znění: "VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)."
116. V kapitole F. podkapitole F4. se pod novým názvem v regulativech ploch (**PU**):
V přípustném využití:
 - **zrušuje** text ve znění: "– konání společenských akcí, – umísťování přenosných stánků a prodejních zařízení při konání trhů (krátkodobé)."
117. V kapitole F. podkapitole F4. se pod novým názvem v regulativech ploch (**PU**) **vlořádá** pod Přípustné využití text ve znění: "Podmíněně přípustné využití: - není stanoveno."
118. V kapitole F. podkapitole F4. se pod novým názvem v regulativech ploch (**PU**):
V nepřípustném využití:
 - **zrušuje** text ve znění: "– umísťování trvalých i dočasných staveb."
 - **zrušuje** text ve znění: "– u zeleně veřejné a vyhrazené zákaz vjezdu motorových vozidel kromě prostředků určených k zásobování a obsluze staveb zde lokalizovaných."
119. V kapitole F. podkapitole F4. se **zrušuje** text ve znění: "ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY. Nejsou stanoveny – nutné individuální posouzení; obecně platí."
120. V kapitole F. podkapitole F4. se **vlořádá** text ve znění: "Podmínky prostorového uspořádání:"
121. V kapitole F. podkapitole F4. se pod novým názvem v regulativech ploch (**PU**):
V podmínkách prostorového uspořádání:
 - **zrušuje** v první odrážce text ve znění: „- tedy omezit jehličnany s výjimkou borovic, omezit exoty."
 - **zrušuje** text ve znění: "– ohrazení pozemku nebo části (např. děts. hřiště) pouze výjimečně."
122. V kapitole F. se **zrušuje** text ve znění: "Nezastavitelné sady a zahrady v sídle (ZS)."
123. V kapitole F. podkapitole F5. se **vlořádá** text ve znění: "ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)."
124. V kapitole F. podkapitole F5. se pod novým názvem v regulativech ploch (**ZZ**):
V hlavním využití:

- **zrušuje** text ve znění: "– nezastavitelné."
 - V přípustném využití:
 - **zrušuje** ve třetí odrážce text ve znění: "– u sadů a zahrad."
 - **vkládá** text ve znění: "– související dopravní a technická infrastruktura."
125. V kapitole F. podkapitole F5. se pod novým názvem v regulativech ploch (**ZZ**) **vkládá** pod Přípustné využití text ve znění: "Podmíněně přípustné využití:"
126. V kapitole F. podkapitole F5. se pod novým názvem v regulativech ploch (**ZZ**):
- V nepřípustném využití:
 - **zrušuje** text ve znění: "– umísťování dočasných staveb."
 - **zrušuje** text ve znění: "– oplocování s výjimkou zahrad a sadů."
 - **zrušuje** ve čtvrté odrážce text ve znění: "– zákaz."
127. V kapitole F. podkapitole F5. se **vkládá** text ve znění: "Podmínky prostorového uspořádání:
- maximální intenzita zastavění pozemků: 20 %
 - max. výška 4,5 m."
128. V kapitole F. se **zrušuje** text ve znění: "Plochy bydlení (v bytových domech)(BV)."
129. V kapitole F. podkapitole F6. se **vkládá** text ve znění: "SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)."
130. V kapitole F. podkapitole F6. se pod novým názvem v regulativech ploch (**SV**):
- V přípustném využití:
 - **zrušuje** text ve znění: "– parkování pouze na společném parkovišti nebo v odstavném pruhu komunikací, pokud to prostorové poměry dovolují, nebo v garážích řešených jako celek."
 - **vkládá** text ve znění: "– související dopravní a technická infrastruktura."
 - V nepřípustném využití:
 - **zrušuje** text ve znění: "– umísťování dočasných staveb (např. provizoria hospodářského zázemí)."
 - **zrušuje** text ve znění: "– plechové objekty garáží."
131. V kapitole F. podkapitole F6. se **zrušuje** text ve znění: "ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY. Závazné limity."
132. V kapitole F. podkapitole F6. se **vkládá** text ve znění: "Podmínky prostorového uspořádání:"
133. V kapitole F. podkapitole F6. se pod novým názvem v regulativech ploch (**SV**):
- V podmínkách prostorového uspořádání:
 - **zrušuje** text ve znění: „– střechy sedlové se symetrickým sklonem – 15 – 50°, nebo valbové, krytina dělená, doporučena pálená keramická."
 - text ve znění: "– maximální intenzita zastavění pozemků: zóna bydlení v byt.domech 40 %"
 - nahrazuje** novým zněním: "– maximální intenzita zastavění pozemků: 40 %"
 - **zrušuje** text ve znění:
 - „– garáže budou tvořit jeden stavební celek s obytným objektem (např. suterén nebo polosuterén) nebo budou řešeny jako samostatný sloučený objekt pro více garáží
 - v prostoru návsi bude dodržena stávající stavební čára (hlavní objekty budou umísťovány přímo na tuto stavení čáru, nikoliv v odstupu volně na parcelu)
 - povrchové úpravy z tradičních materiálů pro venkovské prostředí
 - pozemek bude oplocen; oplocení se doporučuje dřevěné nebo vyzdívané, případně kombinace podezdívek, sloupků a dřeva, v případě zástavby na návsi budou uzavřeny vjezdy do vnitřního prostoru vraty a vrátky vstupy pro pěší (dle prostorových možností)
 - dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 (a ve SZ – možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1 a bod 5, písm. d) bod 5 SZ)."
134. V kapitole F. se **zrušuje** text ve znění: "Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)."
135. V kapitole F. podkapitole F7. se **vkládá** text ve znění: "DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)."
136. V kapitole F. podkapitole F7. se pod novým názvem v regulativech ploch (**DS**):
- V přípustném využití:
 - text v první odrážce ve znění: „izolační“ se **nahrazuje** zněním: „doprovodná."

137. V kapitole F. podkapitole F7. se pod novým názvem v regulativech ploch **(DS)** **vkládá** pod Přípustné využití text ve znění: "Podmíněně přípustné využití: - není stanoveno."
138. V kapitole F. podkapitole F7. se pod novým názvem v regulativech ploch **(DS)**:
V nepřípustném využití:
- text v první odrážce ve znění: „- umístování dočasných staveb“ se **nahrazuje** zněním: „- není stanoveno.“
139. V kapitole F. podkapitole F7. se **zrušuje** text ve znění: "ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY. Závazné limity."
140. V kapitole F. podkapitole F7. se pod novým názvem v regulativech ploch **(DS)** **zrušuje** text ve znění: „Nově navrhované komunikace v obytných a smíšených skupinách
Obslužné komunikace v nové zástavbě budou mít parametry v návaznosti na délku a velikost navržené skupiny, a to:
- MO 6,5/40, do délky 80 m tato komunikace nemusí mít obratiště, alespoň jednostranný chodník, alespoň jednostranná alej z drobných kulovitých dřevin – nejčastější typ komunikace
- MD 5,5/30 – sjízdný chodník bez vyvýšených obrubníků, oba směry a pěší provoz, pro malé obytné skupiny bez návaznosti na další zástavbu
- Výjimečně MO 4,5/30 jednosměrná, k této komunikaci však musí dát souhlasné stanovisko Policie (bude se jednat o případné krátké úseky dopravně nezátížené)
- Naopak u komunikací, kde předpokládáme i pohyb BUSu, bude užita kategorie MO 7/50
Je nutno zajistit otočení i NA (nákladních automobilů) na slepých komunikacích. Je nutno dodržet všechny související ČSN."
141. V kapitole F. podkapitole F7. se pod novým názvem v regulativech ploch **(DS)** **vkládá** text ve znění: „Podmínky prostorového uspořádání: - nejsou stanoveny."
142. V kapitole F. se **vkládá** text podkapitoly „F8. DOPRAVA JINÁ (DX)“ ve znění:
„Hlavní využití:
- účelové komunikace
Přípustné využití:
- cesty pro pěší a cyklisty
- manipulační plochy a plochy skladování materiálu údržby pozemních komunikací
- liniové trasy, stavby a zařízení technické infrastruktury
- doprovodná zeleň
- drobná architektura
Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno
Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny."
143. V kapitole F. se **zrušuje** text ve znění: "Plochy technické infrastruktury
Hlavní využití:
- umístování stavby a zařízení technické vybavenosti
- rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území obce
umísťovat zpravidla pod zem
- při výstavbě zařízení techn. infrastruktury nutná koordinace pro zabránění opakovaných výkopů
Přípustné využití:
- izolační zeleň
- komunikace pro obsluhu a příjezd k zařízením techn. infr.
Nepřípustné využití:
- umístování dočasných staveb
ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY
Závazné limity
- charakter stavby by měl být přizpůsoben okolní venkovské zástavbě."

144. V kapitole F. se **zrušuje** text ve znění: "Plochy zemědělské (VZ)."
145. V kapitole F. podkapitole F9. se **vloží** text ve znění: "VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)."
146. V kapitole F. podkapitole F9. se pod novým názvem v regulativech ploch (**VZ**):
V přípustném využití:
- **zrušuje** text první odrážky ve znění: „- fotovoltaická elektrárna.“
- **zrušuje** část textu deváté odrážky ve znění: „- pouze po posouzení PHO, přičemž individuálně stanovené PHO nesmí zasahovat fasádu sousedních obytných či rekreačních objektů.“
147. V kapitole F. podkapitole F9. se pod novým názvem v regulativech ploch (**VZ**) **vloží** pod Přípustné využití text ve znění: "Podmíněně přípustné využití: - není stanoveno."
148. V kapitole F. podkapitole F9. se pod novým názvem v regulativech ploch (**VZ**):
V nepřípustném využití:
- **zrušuje** text první odrážky ve znění: „- provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou smíšenou či obytnou zónu, znečišťování ŽP nad rámec stanovený obecně platnými právními a zvláštními předpisy.“
- **zrušuje** text druhé odrážky ve znění: „- umísťování dočasných staveb.“
- **vloží** text ve znění: „- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.“
149. V kapitole F. podkapitole F9. se **zrušuje** text ve znění: "ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY. Závazné limity."
150. V kapitole F. podkapitole F9. se **vloží** text ve znění: "Podmínky prostorového uspořádání:"
151. V kapitole F. podkapitole F9. se pod novým názvem v regulativech ploch (**VZ**):
V podmínkách prostorového uspořádání:
- **zrušuje** text první odrážky ve znění: „- situování nových objektů bude stanoveno dle konkrétního záměru, který musí být vždy zpracován, avšak bude dodrženo:"
- **zrušuje** část textu druhé odrážky ve znění: „(neplatí pro fotovoltaickou elektrárnu).“
- text čtvrté odrážky ve znění: "- po obvodě bude izolační zeleň, oplocení tradiční, ne vlnitý plech či panel" **nahrazuje** novým zněním "- po obvodě bude izolační zeleň."
- text páté odrážky ve znění: „- nároky na parkování budou kryty na vlastním pozemku" **nahrazuje** novým zněním "- nároky na parkování je nutné řešit na vlastním pozemku."
- text poslední odrážky ve znění: "- max. zastavěná plocha jednoho objektu 50 x 100 m (záměr nutno posuzovat individuálně tak, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby)" **nahrazuje** novým zněním: "- zastavěná plocha jednoho objektu bude max. 1000 m²."
152. V kapitole F. se **vloží** text podkapitoly „F10. VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)“ ve znění:
„Hlavní využití:
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
Přípustné využití:
- stavby a zařízení pro FVE
- související dopravní a technická infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití:
- není stanoveno
Nepřípustné využití:
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání:
- nejsou stanoveny."
153. V kapitole F. se **zrušuje** text ve znění: "Plochy vodní a vodohospodářské (W)."
154. V kapitole F. podkapitole F11. se **vloží** text ve znění: " VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)."
„Hlavní využití:
- vodní plochy a toky

Přípustné využití:

- vodohospodářské stavby a zařízení přímo související s vodními toky nebo vodními plochami
- stavby a zařízení pro chov ryb
- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- břehové a doprovodné porosty, mokřady

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v okolí vodních toků umožnit manipulační pruh o šířce min. 6 m od břehové čáry drobného vodního toku, který může správce toku využívat při výkonu správy."

155. V kapitole F. se **zrušuje** text ve znění: "Plochy smíšené nezastavěného území - plochy přírodní (NP) Hlavní:

- území se zásadním významem pro stabilitu krajiny, plochy ÚSES, VKP, zajištění nerušeného vývoje přírodních společenstev, stabilizační působení na okolní krajinu
- nezbytné je dodržení podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody

Přípustné využití:

- ekologicky šetrné obhospodařování pozemků navržených jako součást ÚSES nebo interakčních prvků nebo VKP - pouze extenzivní

Nepřípustné:

- v biocentrech zákaz umísťování všech staveb kromě staveb sloužících k revitalizaci území; u liniových staveb průchod liniové stavby biocentrem pouze nejkratší vzdálenosti mezi dvěma body protilehlých hranic biocentra v určeném místě průchodu liniové stavby biocentrem
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- v biokoridorech umísťování liniových staveb pouze za předpokladu dodržení předepsaného režimu ÚSES, průchod liniové stavby biokoridorem pouze nejkratší vzdálenosti mezi dvěma body protilehlých hranic biokoridoru v určeném místě průchodu liniové stavby biokoridorem
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- oplocování pozemků."

156. V kapitole F. se **zrušuje** text ve znění: "Plochy smíšené nezastavěného území - plochy lesní, plochy ZPF, plochy travních porostů (NL, NZ, NS) Hlavní:

- zeleň krajinná s různým stupněm ochrany, lesy, louky, travní porosty, pastviny a sady, zeleň doprovodná a rozptýlená u ploch ZPF intenzivní obhospodařování ZPF, ochrana nejkvalitnějších zemědělských půd

- hospodaření na menších půdních celcích - záhumenky

Přípustné:

- revitalizace říčních toků a zakládání rybníků
- zakládání, údržba a obnova doprovodné zeleně cest, vodotečí, hranic pozemků
- provádění protipovodňových opatření
- provádění melioračních prací na obhospodařovaných půdách
- realizace přístupových komunikací a cest
- realizace tras navržené technické vybavenosti
- oplocování pozemků, avšak pouze se souhlasem orgánu OP. Pouze v případě, že se jedná o stavby dočasné s konkrétní dobou trvání, bez podezdívky, bez pevných základů (např. lesnická oplocenka, jednoduché dřevěné ohrady). Oplocení je možné řešit též z tuzemských dřevin jako živé ploty

Nepřípustné:

- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- vjezd motorových vozidel, kromě prostředků určených k obhospodařování a obsluhy staveb již zde lokalizovaných
- znečišťování prostředí škodlivými látkami v souvislosti s hospodářskou činností
- odstavování zemědělských strojů a NA."

157. V kapitole F. se **zrušuje** text ve znění: "Plochy smíšené nezastavěného území – plochy ZPF (NZ)."

158. V kapitole F. podkapitole F12. se **vkládá** text ve znění: "ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)."

159. V kapitole F. podkapitole F12. se pod novým názvem v regulativech ploch (**AU**) vkládá text ve znění:

„Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- krajinná zeleň v přírodě blízkém stavu
- stavby, zařízení a liniová vedení technické infrastruktury

- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.

- drobná architektura

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat za současného splnění těchto podmínek:

a) stavby musí objemovým a architektonickým řešením citlivě zohlednit svou polohu v krajině

(např. budou umístěny mimo pohledově exponovaná místa),

b) stavby budou umístěny mimo prvky ÚSES,

c) zastavěná plocha staveb bude max. 150 m² a výška max. 6 m.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství výše neuvedené
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- je nutné zachovat stávající sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové

- v okolí vodních toků umožnit manipulační pruh o šířce min. 6 m od břehové čáry drobného vodního toku, který může správce toku využívat při výkonu správy."

160. V kapitole F. se **zrušuje** text ve znění: "Plochy smíšené nezastavěného území – plochy travních porostů (NS)."

161. V kapitole F. podkapitole F13. se **vkládá** text ve znění: "TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL)."

162. V kapitole F. podkapitole F13. se pod novým názvem v regulativech ploch (**AL**) vkládá text ve znění:

„Hlavní využití:

- trvalé travní porosty (louky a pastviny)

Přípustné využití:

- chmelnice, vinice, zahrady a ovocné sady
- krajinná zeleň v přírodě blízkém stavu
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- stavby, zařízení a liniová vedení technické infrastruktury

- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.

- drobná architektura

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat za současného splnění těchto podmínek:

a) stavby musí objemovým a architektonickým řešením citlivě zohlednit svou polohu v krajině (např. budou umístěny mimo pohledově exponovaná místa),

b) stavby budou umístěny mimo prvky ÚSES,

c) zastavěná plocha staveb bude max. 150 m² a výška max. 6 m.

Nepřípustné využití:

- orná půda

- stavby pro zemědělství výše neuvedené

- stavby a zařízení pro nakládání s odpady

- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- je nutné zachovat stávající sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové

- v okolí vodních toků umožnit manipulační pruh o šířce min. 6 m od břehové čáry drobného vodního toku, který může správce toku využívat při výkonu správy."

163. V kapitole F. se **zrušuje** text ve znění: "Plochy smíšené nezastavěného území – plochy lesní (NL)."

164. V kapitole F. podkapitole F14. se **vkládá** text ve znění: " LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)."

165. V kapitole F. podkapitole F14. se pod novým názvem v regulativech ploch (**LU**) vkládá text ve znění:

„Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- krajinná zeleň v přírodě blízkém stavu

- vodní plochy a toky

- stavby a zařízení lesního hospodářství

- drobná architektura

- související dopravní infrastruktura pro obhospodařování lesa a rekreační využití

- liniová vedení technické infrastruktury

- malé vodní nádrže přírodního charakteru, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území apod.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny."

166. V kapitole F. se **zrušuje** text ve znění: „Zeľň na veřejných prostranstvích

Je součástí veřejných prostranství a je již popsána v regulativu č. 6 Veřejná prostranství – viz výše Dále:

V celém správním území s výjimkou území zastavěného a území určeného k zástavbě je možné se souhlasem obce a místně příslušných orgánů ochrany přírody (vč. orgánů ochrany ZPF) zakládání vodních ploch a zatravňování.

V celém správním území je dále možno stávající polní a lesní cesty po souhlasu obce a místně příslušného odboru životního prostředí a odboru dopravy využít jako cyklotrasy, případně cyklostezky."

167. V kapitole G. se **zrušuje** text ve znění:

„Veřejně prospěšné stavby jsou stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prosp. opatření podle tohoto zákona, lze omezit a odejmout pouze pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní a techn. infrastruktury, vč. plochy nezbytné pro zajištění její výstavby a řádného užívání, a pro založení prvků ÚSES (veř. prospěšné opatření).

Stavby ve veřejném zájmu jsou vymezeny ve výkrese č. I.4 a popsány v textové části následně. Zde byly navrženy následující veřejně prospěšné stavby ozn. jako W1 až W17:

Hvozdu a Žďáry – seznam veř. prosp. staveb (kde lze vyvlastnit pozemky):

1. W1 – TS – 242/33
2. W2 – kabel. přípojka VN – 467/1, 471/1, 471/2, 471/3
3. W3 – vodovodní přivaděč – již v ÚŘ
4. W4 – místní obsl. komunikace – 173/15, 173/9, 173/4, 173ú17, 173ú7
5. W5 – místní obsl. komunikace – 182/2, 182/1
6. W6 – místní obsl. komunikace – 253/22, 253/20, 487, 242/34, 242/35, 245/1, 242/38, 242/37
7. W7 – místní obsl. komunikace – 325/8, 325/9, 325/3, 325/6, 325/64, 325/61, 325/5, 311/1, 310, 311/2, 325/60, 488/2
8. W9 – rozšíření místní obsl. komunikace – 491/44
9. W10 – místní obsl. komunikace – 491/45, 491/39
10. W11 – místní obsl. komunikace – 491/47, 491/46, 548

Dále sem náleží liniové vedení dešťové kanalizace, vodovodu, nové rozvody NN elektro, místní síť TELEFÓNICA vč. ÚR a SR, případně i kanalizační stoky dešťové kanalizace. Ochranná pásma znamenají břemeno na pozemku.

Asanace – nejsou uvažovány.

Veřejně prospěšná opatření jsou opatření nestavební povahy, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji a nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Veřejně prospěšná opatření zde byla vymezena pro nefunkční prvky ÚSES – ozn. V1 až V4.

Hvozdu a Žďáry – seznam veřejně prospěšných opatření (kde lze vyvlastnit pozemky):

- V1 – nově vymezený prvek ÚSES – 91/30, 91/12, 91/13, 91/20, 91/21, 91/18, 91/22, 91/23, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7, 109/2, 109/8, 109/1, 109/9, 109/13, 67/78, 67/79, 67/7, 67/48, 67/49, 67/50, 67/85, 67/83, 67/9, 67/84, 67/86, 142/40, 109/16, 142/32, 67/81, 67/82, 67/80, 109/11, 109/10, 109/15, 109/17
- V2 – nově vymez. prvek ÚSES – 222, 223, 228, 227, 471/1, 187/2, 229, 187/14, 185/2, 185/1, 187/11, 175/2, 176/2, 187/13, 176/2
- V3 – nově vymez. prvek ÚSES – 394, 395, 388/2, 388/1, 388/3, 405/1, 401/6, 401/1, 401/8, 402/2, 405/4, 334/11, 483/1, 403/1, 489, 484, 328/1, 328/2, 325/58, 322/2, 321/2, 302, 325/57, 485, 293, 292, 325/59, 488/6, 488/1, 282, 282, 278, 273, 487
- V4 – nově vymez. prvek ÚSES – 562/40, 562/35, 562/34, 562/33, 562/38, 562/29, 562/27, 566."

168. V kapitole G. se **vkládá** text ve znění:

„Jsou navrženy tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- | | | |
|------|--|-------|
| VT.1 | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | CNZ.1 |
| | (zdvojení elektrického vedení ZVN 400kV) | |
| VT.2 | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | CNZ.2 |
| | (zdvojení elektrického vedení ZVN 400kV) | |

Jsou navržena tato VPO k vytváření prvků ÚSES, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- | | | |
|------------|--------------------|---------|
| VU.1 | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM | LBC.3 |
| VU.2 | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR | LBK.7b |
| VU.3 | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR | LBK.6 |
| VU.4 | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM | LBC.55 |
| VU.5, VU.6 | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR | LBK.4." |

169. Po kapitole G. se **zrušuje** text ve znění:

„VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Na všechny vymezené veř. prospěšné stavby a veř. prosp. opatření dle bodu g) se vztahuje předkupní právo ve prospěch obce Hvozdu. Další pozemky (např. veř. prostranství, obč. vyb. pod veř. správou), na které se vztahuje předkupní právo dle §101 SZ, jsou vymezeny níže:

1. W8 – veř. prostranství – 158/2, 158/1, 158/3, 158/4, 158/9, 173/2, 167/1, 166/3, 157/1
2. W12 – veř. prostranství – 187/6, 187/5, 187/12, 187/13, 187/11, 187/10, 187/9, 187/2, 187/4

3. W13 – veř. prostranství – 232/15, 232/3, 232/16, 232/10, 232/11, 187/3, 232/3, 232/9
4. W15 – veř. prostranství – 186/5, 157/2
5. W16 – veř. prostranství – 539/1, 539/2
6. W17 – veř. prostranství – 491/44, 548.”

170. Po kapitole G. se **vkldá** text ve znění:

„H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Nejsou stanovena.

I. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY

Nejsou vymezeny.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Nejsou vymezeny.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Nejsou vymezeny.”

171. V kapitole L. se **vkldá** text ve znění:

- v první odrážce u plochy Z.5 text ve znění: „(US.1).“

- ve druhé odrážce u plochy Z.2 text ve znění: „(US.2).“

- ve třetí odrážce u plochy Z.3 text ve znění: „(US.3).“

172. V kapitole L. se **vkldá** text ve znění:

„Podmínky pro zpracování ÚS:

- a) prověřit koncepci veřejné infrastruktury, resp. koncepci dopravního řešení, veřejných prostranství, napojení na technickou infrastrukturu a umístění občanské vybavenosti;
- b) stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání území, zejména vhodnou urbanistickou strukturu a charakter zástavby s cílem přirozeného zakomponování lokalit do urbanistické struktury sídla;
- c) vymežit v těchto zastavitelných plochách veřejné prostranství o výměře nejméně 5 % návrhové plochy, které může být rozděleno do více částí. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.
- d) prověřit stanovení pořadí provádění změn v ploše (etapizaci);
- e) předjednání s vybranými dotčenými orgány a správci sítí;
- f) při východní straně plochy Z.2 zajistit ochranu okraje zástavby vůči intenzivně obhospodařované zemědělské půdě;
- g) při východní straně plochy Z.3 zachovat přístupovou komunikaci k hřišti a prověřit umístění výsadbového pásu.

Možnost využití všech ÚS bude schválena do 6 let od nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Hvozď, čímž se stanou podkladem neopominutelným.”

173. Po kapitole L. se **vkldá** text ve znění:

„M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou vymezeny.

N. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO
REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

Nejsou vymezeny.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH
CELKŮ

Nejsou vymezeny.”

174. V kapitole P. se **zrušuje** text ve znění:

„Co se týče případné etapizace, v případě Hvozď i Žďárů není stanoveno pořadí výstavby – lokality je možno budovat dle konkrétní situace a zájmu stavebníků, ale tak, aby se stavělo vždy od sídla ven do volné krajiny a aby lokality byly ucelené. Jediná podmínka je u lok. č.1 – zde bude severní řada RD budována jako poslední.”

175. V kapitole P. se **vkládá** text ve znění:

„Jako součást první etapy pro plochy Z.2, Z.3 a Z.5 musí být vždy současně splněny tyto podmínky:

- zpracován návrh řešení dopravní a technické infrastruktury v celé ploše;
- zpracován návrh umístění veřejného prostranství o velikosti min. 5 % z celkové rozlohy plochy,

které může být rozděleno do více částí. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.“

176. Po kapitole P. se **vkládá** text ve znění:

„Q. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Pro celé území obce se stanovuje:

- v zastavitelných plochách je nutné umístit min. 2 parkovací stání na pozemku stavby rodinného domu;

- neprůhledné prefabrikované oplocení (definice níže) nesmí být umístěno směrem do veřejného prostranství a do volné krajiny.“

177. Po kapitole Q. se **vkládá** text ve znění:

„R. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Pro účely ÚP jsou definovány tyto vybrané pojmy:

- a) Drobná architektura jsou doprovodné objekty zpravidla veřejných prostranství nebo dílčích významných či zajímavých míst v krajině, přispívající ke zvýšení jejich estetické či uživatelské hodnoty. Typicky jde o drobný mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, umělecká díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).
- b) Maximální intenzita zastavění pozemků (%) je podíl maximální zastavěné plochy stavebního pozemku (dle základních pojmů SZ). Do KZP se nezapočítávají zpevněné plochy.
- c) Nadzemní podlaží (NP) je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; výška nadzemního podlaží musí odpovídat standardním požadavkům spojeným se způsobem využití budovy.
- d) Neprůhledné prefabrikované oplocení je typový zpravidla betonový výrobek, jehož skládáním vzniká linie oplocení a který není charakteristický (či tradiční) pro venkovský charakter zástavby. Nejedná se o plné ohradní zdi s bránami a vraty či opěrné zdi z tradičních materiálů (zdívo, kámen apod.) ani gabionové oplocení.
- e) Podkroví je přístupný a účelově využívaný vnitřní prostor budovy (k bydlení, práci, ubytování, skladování apod.) nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha obvykle s minimálním sklonem 10° tj. cca 17,6 %) nad posledním nadzemním podlažím budovy.
- f) Řemeslná výroba je malosériová výroba, oproti těžkému průmyslu a areálům lehké výroby s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a nároky na menší měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost nebo zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou.
- g) Vyhrazená zeleň tzv. poloveřejná zeleň jsou souvislé nezastavitelné celky zeleně s omezeným režimem přístupu, např. sady, zeleň uvnitř uzavřených areálů apod.
- h) Související dopravní infrastruktura je dopravní infrastruktura, která slouží zejména k uspokojení potřeb uživatelů dané plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází a které na ni bezprostředně navazují. Účelem této infrastruktury je zejména dopravní obsluha těchto ploch, která odpovídá stanovenému hlavnímu a přípustnému využití (popř. podmíněně přípustnému využití). Není určena k zajištění nadmístní či tranzitní dopravy.
- i) Související technická infrastruktura je technická infrastruktura, která slouží zejména k uspokojení potřeb uživatelů dané plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází a které na ni bezprostředně navazují. Účelem této infrastruktury je zejména napojení těchto ploch na jednotlivé sítě technické infrastruktury, která je potřebná pro stanovené hlavní a přípustné využití (popř. podmíněně přípustnému využití). Nezajišťuje napojení území v nadmístním významu.

- j) Maximální podlažnost / max. výška je nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu.

Pro účely ÚP jsou definovány tyto používané zkratky:

ATS ... automatická tlaková stanice
 AZZÚ ... aktivní zóna záplavového území
 BD ... bytový dům
 BJ ... bytová jednotka
 BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka
 ČKA ... Česká komora architektů
 ČOV ... čistička odpadních vod
 ČS ... čerpací stanice
 DI ... dopravní infrastruktura
 DKM ... digitální katastrální mapa
 DO ... dotčený orgán
 DTS ... distribuční trafostanice
 EO ... ekvivalentní obyvatel
 ETL ... elektronický kontrolní nástroj
 ES ... ekologická stabilita
 EVL ... evropsky významná lokalita
 FVE ... fotovoltaická elektrárna
 CHKO ... chráněná krajinná oblast
 CHLÚ ... chráněné ložiskové území
 IZS ... integrovaný záchranný systém
 JPÚ ... jednoduchá pozemková úprava
 KD ... kulturní dům
 KM ... katastrální mapa
 KN ... katastr nemovitostí
 KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy
 KÚSK ... Krajský úřad Středočeského kraje
 k.v. ... konstrukční výška
 LBC ... lokální biocentrum
 LBK ... lokální biokoridor
 LHO ... lesní hospodářská osnova
 LHP ... lesní hospodářský plán
 LPIS ... geografický informační systém (GIS) tvořený evidencí využití zemědělské půdy
 MMR ... Ministerstvo pro místní rozvoj
 MVE ... malá vodní elektrárna, malá větrná elektrárna
 NGÚP ... Národní geoportál územního plánování
 NKP ... nemovitá kulturní památka
 NN ... nízké napětí
 NTL ... nízkotlaký
 OI ... oprávněný investor
 OP ... ochranné pásmo
 ORP ... obec s rozšířenou působností
 OÚ ... obecní úřad
 OZE ... obnovitelný zdroj energie
 PF ... půdní fond
 PHM ... pohonné hmoty
 PHO ... pásmo hygienické ochrany
 PK ... pozemkový katastr
 PP ... přírodní park / přírodní památka
 PRP ... prvky regulačního plánu
 PRVKÚK ... Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje
 PSZ ... Plán společných zařízení (viz KPÚ)
 PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa

PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR
 RBC ... regionální biocentrum
 RBK ... regionální biokoridor
 RD ... rodinný dům
 SLT ... soubory lesních typů
 SPÚ ... Státní pozemkový úřad
 STG ... skupina typů geobiocénů dané biochory
 STL ... středotlaký
 SÚ ... správní území
 SZ ... stavební zákon
 TI ... technická infrastruktura
 TS ... trafostanice
 TTP ... trvalý travní porost
 ÚAN ... území s archeologickými nálezy
 ÚAP ... územně analytické podklady
 ÚP ... územní plán
 ÚPO ... územní plán obce (staré názvosloví)
 ÚPD ... územně plánovací dokumentace
 ÚRP ... Územní rozvojový plán
 ÚS ... územní studie
 ÚSES ... územní systém ekologické stability
 ÚÚR ... ústav územního rozvoje
 VKP ... významný krajinný prvek
 VN ... vysoké napětí
 VVN ... velmi vysoké napětí
 VPS ... veřejně prospěšná stavba
 VPO ... veřejně prospěšné opatření
 VTE ... větrná elektrárna
 VTL ... vysokotlaký
 VÚMOP ... Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
 VVURÚ ... Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
 ZOÚP ... zpráva o uplatňování územního plánu
 ZPF ... zemědělský půdní fond
 ZÚR SK ... Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v úplném znění
 ZVN ... zvláště vysoké napětí.“

178. V kapitole S. se **zrušuje** text ve znění:
 „Textová část obsahuje celkem 18 listů, grafická část obsahuje celkem 5 výkresů formátu A3 většího.“
179. V kapitole S. se **nahrazuje** počet stran textové části ÚP z čísla „18“ na číslo „39.“
180. V kapitole S. se **nahrazuje** počet výkresů grafické části ÚP z čísla „4“ na číslo „3.“
181. V kapitole S. se **zrušuje** text ve znění:
 „Výkres veřejné infrastruktury M 1:2880.“

Textová část Změny č. 1 ÚP Hvozď (výroková část) má celkem 31 stran.

Grafická část Změny č. 1 ÚP Hvozď (výroková část) obsahuje tyto 3 výkresy:

Číslo přílohy	Název přílohy	Měřítko
01	Výkres základního členění území	M 1:5000
02	Hlavní výkres	M 1:5000
03	Výkres VPS, VPO a asanací	M 1:5000