

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRP HVOZD

... krok po kroku získáte náskok!

spol.jednání &
veř.projednání



opak.veřejné
projednání



vydaná
Změna ÚP



K.Ú.: HVOZD

ETAPA: ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU HVOZD

PŘÍLOHA Č.1 TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ -
TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

DATUM: 06 / 2026

Územní plán **obce** HVOZD

s prvky regulačního plánu

Úplné znění po vydání Změny č.1

(okr. Rakovník)

ÚZEMNÍ PLÁN:

Zpracovala: Ing.arch. Ivana Tichá, Sokolská 66, 273 64 Doksy
Datum: duben 2010

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU:

ZADAVATEL: **Obec Hvozď**
Hvozď 11, 270 35 Petrovice
Určený zastupitel: **Ing. Jan Lédl**, starosta obce
Tel.: +420 725 021 575
obec@obec-hvozď.cz
www.obec-hvozď.cz

POŘIZOVATEL: **Obecní úřad Hvozď**
Zástupce pořizovatele:
Obecní úřad Hvozď zajišťuje dle ustanovení § 47 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti prostřednictvím smluvního pořizovatele **Bc. Jaromíra Trtíka**
www.trtik.net

ZPRACOVATEL: **Ateliér KROK s.r.o.**
Unhošťská 2021, 272 01 Kladno
IČO: 049 05 547
Zástupce: Ing. arch. Veronika Kronich,
autorizovaný architekt ČKA 05740
Tel.: +420 737 344 334, kronich@ateliervas.cz
a Ing. arch. Petra Kolaříková, tel.: +420 732 865 400
www.ateliervas.cz

Datum: **Červen 2026**

Pozn.: V textové části jsou vyznačeny:

- červeně:

- úpravy související s převodem územně plánovací dokumentace do jednotného standardu podle § 59 stavebního zákona,
- úpravy související s uvedením do souladu s platnými ustanoveními stavebního zákona,
- úpravy nejednoznačností a podrobností nad rámec územního plánu, úpravy čistě formálního charakteru,
- stabilizace naplněných skutečností,
- vypuštění nadbytečných popisů, které nemají být součástí textové části výroku.

- **červeně se zvýrazněním žlutou výplní** úpravy nad rámec výše uvedeného (tzv. věcné změny).

TEXTOVÁ ČÁST – OBSAH

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	4
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	5
C.1	ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE	5
C.2	VYMEZENÍ PLOCH	5
C.3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	6
C.4	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY	8
C.5	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	8
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	9
D.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	9
D.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	10
D2.1	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, POŽÁRNÍ OCHRANA	10
D2.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD	11
D2.3	ENERGETIKA – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	11
D2.4	ENERGETIKA – KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ	12
D2.5	ENERGETIKA – ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM	12
D2.6	ENERGETIKA – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ	12
D2.7	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	13
D.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	13
D.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	13
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	13
E1.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	13
E2.	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	15
E3.	PROSTUPNOST KRAJINY	16
E4.	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	17
E5.	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	17
E6.	DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	17
F.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	17
F1.	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)	19
F2.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)	21
F3.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)	22
F4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)	23
F5.	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)	24
F6.	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)	25
F7.	DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)	26
F8.	DOPRAVA JINÁ (DX)	26
F9.	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)	28
F10.	VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)	29
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)	29
F11.	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)	29
	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PLOCHY ZPF (NZ)	31
F12.	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)	31
F13.	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL)	32
F14.	LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)	33

ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH	33
G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	34
VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	35
H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA	35
I. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY	35
J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	35
K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU	35
L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	36
M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	36
N. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE	36
O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ	36
P. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	36
Q. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU	37
R. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH	37
S. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	39

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území ve smyslu § 2, odst. 1, d), § 58, § 59, § 60 stavebního zákona a příloha č. 7, část I., odst. 1, a) vyhlášky č. 500/2006 Sb. bylo vymezeno při průzkumech a rozborch zpracovaných v r. 2008. Zastavěné území vycházelo z úpravy dle 1.9.1966, a bylo korigováno dle skutečného stavu v území. Zastavěné území je vyznačeno na výkresech 1.1, 1.2-a, 1.2-b, kde je povinným údajem, dále i na koordinačních výkresech, které jsou součástí odůvodnění ÚPO.

V řešeném území se vymezují hranice zastavěného území ke dni 30.6.2025.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot vychází ze schváleného zadání. ÚAP již byly v době zpracování ÚPO k dispozici, nicméně při zpracování zadání se vycházelo z průzkumů a rozborů zpracovaných před návrhem zadání, a z průzkumů a rozborů zpracovaných v rámci urbanistické studie z r. 2005. Následně pak byly doplněny do návrhu ÚPO ještě podklady z ÚAP poskytnutých ORP. Koncepce plně respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci ÚP VÚC Rakovníko, jejíž závazné části zůstávají v platnosti i po účinnosti zák. č. 183/2006 Sb., a Program rozvoje kraje, rovněž tak Politiku územního rozvoje. Nyní je schváleno Zadání zásad územního rozvoje Stř. kraje, které rovněž není v rozporu s návrhem ÚPO Hvozdu.

Hlavním cílem rozvoje je vytvoření předpokladu pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Zde je hlavním cílem vytipování ploch pro nízkopodlažní zástavbu tak, aby tyto plochy byly v souladu s urbanistickými hodnotami sídla, nepoškozovaly krajinu a hospodárně využívaly území sídla a okolí. ~~Zároveň je respektován stávající zemědělský areál (dnes nevyužitý) a drobné provozovny rozptýlené v historické zástavbě.~~ Rozvojové plochy zahrnuté v návrhu ÚPO navazují na stávající zástavbu a respektují urbanistickou koncepci. Nová zástavba přirozeně rozvíjí urbanizované území. ~~Jsou navrhovány rozvojové plochy bydlení v rodinných domech s drobnou nerušíí výrobou a službami (vyhl. 501/2006 Sb., § 8) – plochy smíšené obytné, nezastavitelné sady a zahrady v sídle, plochy občanského vybavení (jako plochy pro tělovýchovu a sport), plochy veřejných prostranství, plochy technické infrastruktury.~~

Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot spočívají v ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, vč. urbanistického a architektonického dědictví. Ve Hvozdu se doplňuje nová zástavba na severovýchodním a východním okraji sídla – toto je základní směr rozvoje zástavby. ~~Severozápadně pak jsou navrženy jen čtyři parcely pro RD a jinak nezastavitelné zahrady a sady respektující zachovanou skupinu zeleně s rybníčkem. Ve Hvozdu byly rozvojové plochy posouzeny vypracováním Posouzení krajinného rázu (na základě požadavku MěÚ OŽP) – toto posouzení potvrdilo, že k poškození krajinného rázu nedojde. Posouzení ponechalo rozsah navržené zástavby a doporučilo realizaci horní severní řady RD u sportoviště (lokality č. 1) jako poslední etapu. Základní doporučení z posudku byla převzata do funkcí a prostorových regulativů návrhu ÚPO. Dále je třeba zachovat solitérní polohu sportoviště severovýchodně od sídla, tzn. nerozšiřovat zástavbu sídla až ke sportovišti.~~

Ve Žďárech je rozvoj navržen v jižní části sídla. ~~Severně jsou na základě konkrétního požadavku občanů doplněny pouze dvě parcely RD.~~ Severním směrem by se sídlo nemělo již rozvíjet – s ohledem na vysoké zornění správního území Hvozdu jsou zde jedny z mála zachovaných krajinných pasáží v návaznosti na obnovené rybníčky a lesy Senecké hory. Rovněž není vhodné obestavovat silnici III/22911 – zde by se musely budovat přímé sjezdy ze silnice.

Ve správním území Hvozdu nejsou příliš zachovány přírodní hodnoty krajiny. Je zde malá lesnatost a vysoké zornění, nejsou zde VKP registrované, VKP ze zákona se zde vyskytují omezeně, nejsou zde lokalizovány zvláště chráněná území, památné stromy atd. Obecně i když je Hvozdu položen na svahu v krajině velmi malebně, a rámec mu tvoří panorama zalesněné Senecké hory, okolní krajina díky absenci lesů, remízů, stromořadí, vykazuje velmi nízké krajinářské hodnoty. Proto je důležité doplnění – založení jak prvků ÚSES (dnes značný rozsah nefunkčních prvků), ~~tak interakčních prvků~~, ale i dalších prvků členících zorněnou krajinu. Ve správním území probíhá aktivitou soukromého investora zalesňování – toto zalesňování je jisté s ohledem na velmi nízkou lesnatost správního území žádoucí, ale zalesňované pozemky se nemají tlačit k zastavěnému a zastavitelnému území, kde blokuji ochranným

pásmem jeho využití (např. západně od sportoviště). Vhodné je naopak zalesnění jižních partií dnes neudržovaných pozemků pod Hvozdem – i zde je však třeba ponechat dostatečný odstup od sídla a oplocených zahrad, alespoň v rozsahu OP lesa.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE

Pro každé sídlo má podstatný význam konfigurace terénu. Většina zástavby Hvozdu leží na svažitém terénu, který obklopuje dolní historický návěsní prostor, situovaný ve snížené poloze. Dále návěs stoupá severním směrem až ke kostelu ve vyvýšené poloze. Zástavba je rozložena podél komunikací; figura obce je ve svém obrysu scelená, i když obec se začala výběžkovitě rozrůstat východním směrem, kde je terén příznivější. Starší zástavba je situována v jižní části sídla a na svažitých pozemcích ve střední části sídla, kde je ve svahu také pravidelný druhý návěsní prostor. Jihovýchodně od sídla jsou značně podmáčené pozemky kolem potoka, za nimi se původně rozkládaly chmelnice.

Územním limitem pro rozvoj sídla jihovýchodním směrem jsou tedy tyto zamokřené pozemky, dnes neobhospodařované půdy s nálety. Na západní straně je u hranice zástavby zaříznuté údolí Tyterského potoka, tekoucího zčásti přes zahrady a přes soukromé oplocené pozemky. Severním směrem jsou uvažovány menší rozvojové plochy, stejně jako severovýchodně na svazích s jižní orientací, až po stávající komunikaci na východní straně, a po sportoviště severně. Nová obytná zástavba tedy především vyplňuje proluky mezi dnes zastavěným územím východně tak, aby obrys sídla byl více uzavřený. V jihovýchodní části je ~~v odsunuté poloze zemědělský situován solitérní areál, který však již neslouží zemědělské výrobě – ve studii je částečně navržen jako~~ stabilizovaná jako zemědělská plocha, ~~Nieméně bude dále je~~ umožněno i jiné alternativní využití (viz regulativy).

Žďary jsou malé sídlo, s ulicovou zástavbou rozvinutou jižně od rozšířeného prostoru při průjezdné komunikaci. Severně jsou krajinářsky cenné partie s lesem a s obnovovaným systémem vodních ploch; tímto směrem by se zástavba neměla rozvíjet ~~– zde jsou navrženy jen dvě parcely~~. Naopak jižně je menší rozvoj možný. Zde je nově navržena obslužná komunikace s obestavbou jihovýchodně s tím, že tato obslužná komunikace bude sloužit i pro případnou zástavbu stávajících větších zahrad a sadů na druhé protilehlé straně komunikace (dnes součástí zastavěného území sídla).

Zásadou při zástavbě lokalit by mělo být postupné narůstání sídla od současně zastavěného území směrem vně do krajiny při upřednostnění zástavby proluk.

Obce nejsou plynofikované, není zde ~~vodovod ani~~ splašková kanalizace ~~Telefonizace je provedena, a pro novou obytnou zástavbu je možno ji dobudovat~~. Rovněž pro zásobení el. energií bude třeba v případě nové výstavby posílit výměnou stávající trafostanice za silnější a dobudovat nové trafostanice ve Hvozdě. ~~Územní rezerva pro novou TS je stanovena~~. Problém splaškové kanalizace, která zde chybí, bude řešen vyvážením nepropustných jímek na vyvážení do ČOV v Panošim Újezdě. ~~Zásobení vodou se předpokládá ze skupinového vodovodu Rakovník – jih přivaděčem z Pavlíkova~~.

Územní plán obsahuje prvky regulačního plánu – viz kap. Q. níže.

C.2 VYMEZENÍ PLOCH

Plochy jsou rozlišeny na plochy stabilizované; plochy návrhové a územní rezervy (viz legenda grafické části ÚP). Pro každou plochu je stanoveno funkční využití formou plochy s rozdílným způsobem využití, podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání. Níže uvedené plochy jsou opatřeny kódováním.

- a) **plochy stabilizované ... XX**
– kód skládající se ze dvou písmen udává typ plochy s rozdílným způsobem využití
- b) **plochy návrhové ... X.0**
– první písmeno udává typ návrhové plochy (viz dále)
– druhé číslo za tečkou udává pořadové číslo plochy v řešeném území

Tzn. např. pod kódem Z.1 je označena zastavitelná plocha (Z) s pořadovým číslem (1).

Návrhové plochy jsou dále děleny na:

- **zastavitelné plochy** s kódem **Z.X**;
- **transformační plochy** s kódem **T.X**;
- **plochy změn v krajině** s kódem **K.X**.

C.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Přehled zastavitelných ploch:

Lokality ploch zastavitelného území jsou očíslovány. Pro lokality s kapacitou zástavby nad 5 RD je předepsáno zpracování územní studie — jedná se o lokality č. 1, 2, 3, 5 a 10. Co se týče případné etapizace, v případě Hvozd i Žďárů není stanoveno pořadí výstavby — lokality je možno budovat dle konkrétní situace a zájmu stavebníků, ale tak, aby se stavělo vždy od sídla ven do volné krajiny a aby lokality byly ucelené. Jediná podmínka je u lok. č.1 — zde bude severní řada RD budována jako poslední. Velikost jednotlivých lokalit a vyhodnocení BPEJ je součástí tabulky v Odůvodnění.

Kapacita jednotlivých lokalit je:

Hvozd

— lokalita 1 —	8 RD
— lokalita 2 —	8 RD
— lokalita 3 —	9 RD
— lokalita 4 —	3 RD
— lokalita 5 —	7 RD
— lokalita 6 —	2 RD
— lokalita 7 —	4 RD
— lokalita 8 —	zahrady a sady
— lokalita 9 —	rozšíření sportoviště
— lokalita 14 —	zahrady a sady
CELKEM —	41 RD

Žďáry

— lokalita 10 —	7 RD
— lokalita 11 —	3 RD
— lokalita 12 —	2 RD
— lokalita 13 —	2 RD
— CELKEM —	14 RD

— **CELKEM 55 RD** v celém správním území, při průměrné **obložnosti 2,4 ob/RD ob.**; **max přírůstek obyvatel** tedy bude **132 ob.** Dále je zde lokalita č.9 Hvozd — s plochou cca 8 000 m², určená pro rozvoj občanské vybavenosti — konkrétně ploch pro tělesnou výchovu a sport, a tři lokality rozvíjející plochy nezastavitelných zahrad a sadů — v místech, kde zástavba není vhodná. Ostatní lokality jsou určeny pro zařízení technické infrastruktury, a zabírají velmi malé plochy.

Jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy (**Z.X**):

Ozn.	Kód	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (m ²)
-	ZS	Hvozd - severozápad	nezastavitelné sady a zahrady v sídle	2 050
	ZZ		zeleň zahradní a sadová	
Z.1	PU		veřejná prostranství všeobecná	990
2	SV	Hvozd - severovýchod	plochy smíšené obytné	11 370
	ZS		nezastavitelné sady a zahrady v sídle	1 220
	BU		bydlení všeobecné	13 610
	PV		plochy veřejných prostranství	3 330
Z.2	PU		veřejná prostranství všeobecná	1 660
3	SV	Hvozd-sever	plochy smíšené obytné	9 550
	PV		plochy veřejných prostranství	2 510
	ZS		nezastavitelné sady a zahrady v sídle	5 990
	ZZ		zeleň zahradní a sadová	3 960
Z.3	BU		bydlení všeobecné	13 290
9	PV	Hvozd-severovýchod	plochy veřejných prostranství	1 400
	DX		doprava jiná	
	OS		plochy pro tělesnou výchovu a sport	12 400
Z.4			občanská vybavenost sport	8 560
5	PV	Hvozd - jihovýchod	plochy veřejných prostranství	4 630
	SV		plochy smíšené obytné	15 540
6	SV		plochy smíšené obytné	2 830
Z.5	BU		bydlení všeobecné	21 330
Z.6	BU	Hvozd-jihovýchod	bydlení všeobecné	2 260
7	PV	Hvozd - severozápad	plochy veřejných prostranství	5 200
	PU		veřejná prostranství všeobecná	60
8	ZS		nezastavitelné sady a zahrady v sídle	4 880
	ZZ		zeleň zahradní a sadová	
	SV		plochy smíšené obytné	6 970
	BU		bydlení všeobecné	8 010
Z.7	PU		veřejná prostranství všeobecná	2 410
10	PV	Žďáry - jihovýchod	plochy veřejných prostranství	3 260
	PU		veřejná prostranství všeobecná	
	SV		plochy smíšené obytné	12 250
Z.8	BU		bydlení všeobecné	
11,12	PV	Žďáry - jihozápad	plochy veřejných prostranství	2 400
	PU		veřejná prostranství všeobecná	
	SV		plochy smíšené obytné	8 670
Z.9	BU		bydlení všeobecné	

Z.10	DX	Hvozd - jihozápad	doprava jiná	2 730
Z.11	DX	Východně od Hvozdu	doprava jiná	3 080
Z.12	DX	Východně od Hvozdu	doprava jiná	5 030
Z.13	BU	Žďáry - severovýchod	bydlení všeobecné	770
Z.14	BU	Hvozd- jihovýchod	bydlení všeobecné	1 770
Z.15	RI	Hvozd- jihovýchod	rekreace individuální	1 270
11, 12	PV	Žďáry - jihozápad	plochy veřejných prostranství	470
	PU		veřejná prostranství všeobecná	
	SV		plochy smíšené obytné	2 480
Z.16	BU		bydlení všeobecné	
Celkem:				115 830
				128 650

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

C.4 TRANSFORMAČNÍ PLOCHY

Jsou vymezeny tyto transformační plochy (**T.X**):

Ozn.	Kód	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (m ²)
4	SV	Hvozd - jihovýchod	plochy smíšené obytné	4 300
	BU		bydlení všeobecné	
	PV		plochy veřejných prostranství	60
T.1	PU		veřejná prostranství všeobecná	
T.2	BU	Hvozd - severozápad	bydlení všeobecné	800
	OV	Hvozd - střed	ostatní občanská vybavenost	710
T.3	BU		bydlení všeobecné	
T.4	BU	Hvozd - severozápad	bydlení všeobecné	1 980
Celkem:				4 360
				7 850

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

C.5 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen stávajícím systémem, který se skládá ze zeleně na návsi, z doprovodné zeleně komunikací a solitérní zeleně, dále liniové zeleně podél vodotečí a doprovodné zeleně kolem vodních ploch. Je třeba zachovat a posilovat úlohu vysoké zeleně v rámci veřejných prostranství, k redukci zeleně by mělo docházet pouze ve výjimečných a odůvodněných případech.

Nové ozeleněné plochy jsou navrženy v rámci veřej. prostranství u nově navržených komunikací a jako izolační zeleň u silnice III/22912 ve Hvozdě. Nově navržené zastavitelné plochy pro nízkopodlažní obytnou zástavbu budou mít veřejná prostranství s alespoň jednostrannými doprovodnými uličními alejemi. U lokalit v okrajových polohách sídel budou domky situovány vždy co nejbližší k obslužné komunikaci ve směru k sídlu a do krajiny budou orientovány zahrady a sady – ~~podrobněji bude řešeno v rámci územní studie~~. Ke krátkodobé rekreaci je využívána zalesněná Senecká hora. Krajina správního území má obecně nízký rekreační potenciál. Rekreační potenciál krajiny zvýší i nově zalesňované plochy, a založený systém lokálních ÚSES ~~a interakčních prvků~~.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Do koncepce dopravní infrastruktury se nezasahuje, jsou pouze doplněny obslužné komunikace pro nové zástavbové lokality. Dopravní síť je stabilizovaná.

Návrh

Komunikace

Místní komunikace by měly být upraveny na kategorii S 7,5/60. ~~Obecně lze říci, že je nutná alespoň pravidelná a včasná údržba silniční zeleně, dále pak doplnění vodorovného dopravního značení.~~ Kde to prostorové poměry dovolují, tedy doplnění jednostranných chodníků (v obci).

Nově navrhované obslužné komunikace v sídle – komunikace v nové zástavbě budou mít parametry v návaznosti na délce a velikosti navržené skupiny, a to:

- MO 6,5/40, ~~do délky 80 m tato komunikace nemusí mít obratiště~~, alespoň jednostranný chodník, alespoň jednostranná alej ~~z drobných kulovitých dřevin – nejčastější typ komunikace~~
- MD 5,5/30 – sjízdný chodník bez vyvýšených obrubníků, oba směry a pěší provoz, pro malé obytné skupiny bez návaznosti na další zástavbu
- výjimečně MO 4,4/30 jednosměrná, ~~k této komunikaci však musí dát souhlasné stanovisko Policie (bude se jednat o případné krátké úseky dopravně nezátížené)~~
- naopak u komunikací, kde předpokládáme i pohyb BUSu, bude užitá kategorie MO 7/50.

Jsou navrženy tyto **koridory dopravní infrastruktury (CNU.X)**:

- **CNU.1** zajišťující propojení silnice III/22911 a stávající místní komunikace a dále dopravní obsluhu pro návrhové plochy v jihovýchodní části sídla;
- **CNU.2** zajišťující dopravní obsluhu návrhových ploch v severozápadní části sídla.

V rámci koridorů **CNU.1 a CNU.2** jsou stanoveny tyto podmínky:

- do doby vydání povolení stavby dopravní infrastruktury se ve vymezeném průhledném koridoru použijí podmínky využití stanovené pro tento koridor;
- v koridoru, kde přímo nevzniknou stavby dopravní infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha či návrhová plocha s rozdílným způsobem využití;
- případné zásahy do prostoru tohoto koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit možnost realizace staveb dopravní, příp. související technické infrastruktury v tomto koridoru;
- součástí veřejného prostranství v koridoru **CNU.1**, zahrnujícího v sobě místní komunikaci, musí být vždy jednostranný chodník a zároveň výsadbový pás se stromy v místech, kde to stávající prostorové podmínky umožní.

Jsou navrženy tyto místní komunikace vymezené v grafické části směrovými šipkami:

- **D.1** zajišťující dopravní obsluhu v zastavitelné ploše Z.3 v severní části sídla Hvozd;
- **D.2** zajišťující dopravní obsluhu v zastavitelné ploše Z.7 v severozápadní části sídla Hvozd, místní komunikace musí být napojena na silnici III/22912;
- **D.3** zajišťující dopravní obsluhu v zastavitelné ploše Z.5 v jihovýchodní části sídla Hvozd;
- **D.4** zajišťující dopravní obsluhu v zastavitelné ploše Z.2 v severovýchodní části sídla Hvozd, zároveň je nutné při jižní straně plochy **Z.2** zajistit min. šířku veřejného prostranství **8 m**.

Tyto komunikace jsou vymezeny principiálně směrovými šipkami, které zabezpečují propojení bodů či ploch (zachycených v grafické části ÚP) a zajišťují tak propojení místních komunikací v sídle.

Všechny nově navržené komunikace a úpravy stávajících komunikací jsou zařazeny do veř. prospěšných staveb a vyznačeny v grafické části dokumentace. Jsou respektována OP silnic. U lokalit umístěných u silnice III. tř. (pouze malá část lokality č. 3, 1, 2 a 6 ve Hvozdu) musí být splněny podmínky § 30 zák. 258/2000Sb., je nutno minimalizovat počet sjezdů ze silnice III. tř., při jakémkoliv sjezdu ze silnice III. tř. nutné vyjádření OD, SÚS a Policie ČR – DĚ. Mimo zastavěné území obce a na silničních pomocných pozemcích nenavrhovat podélné uložení vedení inž. sítí v tělesech silnice III. tř. (pro případy výkopu, překopu, protlaku apod. musí být OD vydáno povolení zvláštního užívání silnic) – V zastavěném území mezi parcelami a siln. tělesem je třeba dodržet dostatečný prostor pro techn. infrastrukturu, odvodnění ne na silniční pozemky ani do silničních příkopů. Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb., a to i ve smyslu požadavků na vymezení a využívání pozemků, pozemků staveb pro bydlení a pozemků veř. prostranství. Nutno dodržet zák. č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ČSN 73 6110, dále ČSN 736425. Parametry nových komunikací musí splňovat přístupnost pro hasiče, NA atd.

Preferovat je třeba vzájemné propojování či zokružování místních komunikací tak, aby slepé komunikace byly realizovány pouze v ojedinělých odůvodněných případech.

Účelové komunikace – doporučuje se doplnění výhyben, úprava povrchů.

Jsou navrženy tyto zastavitelné plochy (DX) pro veřejně přístupné účelové komunikace, vymezené za účelem zajištění přístupu k pozemkům a zlepšení prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty:

- **Z.10** vedoucí z jižní části Hvozdu západním směrem ke stávající účelové komunikaci, zahrnující v sobě protierozní opatření;
- **Z.11 a Z.12** ve východní části řešeného území.

Cyklostezky a pěší propojení

V rámci spolupráce obcí a mikroregionů by obec měla usilovat o propojení sítě cyklostezek i přes své správní území. Toto však předpokládá koordinaci v rámci širšího území. Navrhované pěší cesty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace, jsou zařazeny do veř. prospěšných staveb, a by měly umožnit zprůchodnění a lepší pěší propojení mezi zástavbou, ale i sídlem a krajinou.

Doprava v klidu

Doprava v klidu bude řešena zásadně zejména v rámci vlastních pozemků a objektů. U obč. vybavenosti jsou vždy menší odstavňé plochy vymezené v rámci veřejných prostranství.

Ostatní dopravní stavby

Tratě ČD nezasahují do řešeného území, stejně letecká nebo vodní doprava.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – ZÁSBOVÁNÍ VODOU, POŽÁRNÍ OCHRANA

Zásobení pitnou vodou

Návrh zásobení pitnou vodou

Je respektován stávající způsob zásobování sídla Hvozd pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je napojený na skupinový vodovod Rakovník – jih ve směru z Pavlíkova. Pro sídlo Žďáry je navržen vodovod, který bude napojen na vodojem v sousedním sídle Příčina. Hvozd i Žďáry jsou nyní zásobeny vodou z vlastních studní – nyní se připravuje projekt prodloužení skupinového vodovodu Rakovník – jih (provozuje RAVOS s.r.o.) ve směru na Pavlíkov. Probíhá územní řízení, které je však přerušeno z důvodů problémů průchodu plánovaného vodovodu přes soukromé pozemky – předpokládá se vyjasnění v horizontu cca 1–2 měsíců. Nové zástavbové lokality budou tedy napojeny na tento vodovod – přivaděč bude procházet východní částí správního území ve směru na Pavlíkov, kde má být vodojem. Způsob napojení bude upřesněn po upřesnění trasy vodovodního přivaděče – buď bude zvolena varianta přímého napojení, nebo bude nutno doplnit samostatný vodojem pro Hvozd. Niemeně kapacita přivaděče je uvažována pro sídla Hvozd i Žďáry. Úroveň zástavby je v rozmezí 468–496 m nm.

Přivaděč je zakreslen v grafické části dokumentace; ve výkresu veř. infrastruktury jsou zakresleny i navržené rozvody vodovodu v obou sídlech.

Dle PRVK Stč. kraje se také uvažuje ve výhledu s napojením na skupinový vodovod Rakovník – jih – jak pro Hvozd, tak pro Žďáry.

Jako zdroj požární vody jsou uvažována stávající odběrná místa: tři rybníky v obou sídlech. Pokud nebude zajištěna požadovaná max. vzdálenost od vnějšího odběrného místa, musí být navrženo nové odběrné místo v souladu s platnou legislativou (požární nádrž, studna, odběrné místo z vodních toků a ploch apod.) Příjezdové komunikace k těmto prvkům musí splňovat podmínky pro příjezd požární techniky a ostatních složek IZS.

D2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Odkanalizování

Návrh odkanalizování – v PRVK Stč. k. se neuvažuje s vybudováním splaškové kanalizace, ale s vyvážením na ČOV Rakovník. S ohledem na velikost obce a vzhledem k tomu, že zde nejsou vhodné podmínky pro zasakování, není investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. ~~Proto bude nezbytné zajistit po roce 2015 rekonstrukci stávajících nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Nicméně v rámci řešení odkanalizování mikroregionu Balkán budou jímky na vyvážení sváženy do centrální ČOV v Panošim Újezdě (uvažovaná kapacita 1000 EO). Mikroregion Balkán, jehož je Hvozd členem, řeší odkanalizování formou integrovaného projektu likvidace odpadních vod pro obce mikroregionu (ing. Jan Přikryl) již je zpracována DUR (Jiří Moravec).~~

U dešťové kanalizace je počítáno s doplněním současných stok. ~~Nutno dodržet vyhl. č. 501/2006Sb., §21, vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení.~~ V jednotlivých lokalitách budou uplatněny zejména následující zásady:

- dešťové vody ze střech rodinných domů budou odváděny na terén nemovitosti, kde se budou zasakovat a nebudou vypouštěny do ulice, ani do silničních příkopů;
 - pro povrchy vnitroareálových komunikací budou preferovány propustnější úpravy (např. zámková dlažba místo asfaltu);
 - součástí komunikačního prostoru budou zatravněné pásy, podporující zasakování dešťových vod.
- Při dodržení výše uvedených zásad je počítáno s maximálním možným využitím stávající dešťové kanalizace.

Ochranné pásmo kanalizačních stok činí dle Zákona č. 274/2001 Sb.: 1,5 m u potrubí do $\varnothing$ 500 mm a 2,5 m u potrubí o $\varnothing$ větším než 500 mm.

D2.3 ENERGETIKA – ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Návrh

Koncepce zásobování el. energií zůstává zachována. ~~doplňuje se pouze 1 nová kabelová TS ve Hvozdu. V návrhu je uvažováno s výstavbou cca 41 rodinných domů ve Hvozdu a 14 rod. domů ve Žďárech.~~

Energetická bilance:

~~Uvažovaný příkon el. energie předpokládá 20 kW spotřeby na 1 RD (stupeň elektrizace "C" – úplná). V obci není rozveden zemní plyn.~~

~~V obci Hvozd – návrh:~~

~~41 RD – 820 kW~~

~~Celkový návrh – 840 kW (příkon instal.)~~

Navrhované řešení – Hvozd

Pro zajištění předpokládané výše odebíraného příkonu je uvažována výměna stávajícího stroje (250 kVA) za stroj 400 kVA, spojená s nutnými úpravami, a doplnění nové TS východně u silnice III/229 12 s kabelovou přípojkou trasevanou od vedení západně.

~~V obci Žďáry – návrh:~~

~~14 RD – 280 kW~~

~~Celkový návrh – 280 kW (příkon instal.)~~

Navrhované řešení – Žďáry

~~Pro zajištění předpokládané výše odebíraného příkonu je uvažována výměna stávajícího stroje (160 kVA) za stroj 400 kVA, spojená s nutnými úpravami.~~

Pod označením **CNZ.1, CNZ.2** je překryvně vymezen, resp. převzat z PÚR ČR a ZÚR SK a zpřesněn průhledný **navrhovaný koridor technické infrastruktury pro dvojité venkovní elektrické vedení ZVN 400 kV** Hradec – Mirovka (koridor E35) a Hradec – Chrást (koridor E40) přenosové soustavy ČR. Tento koridor procházející západní částí řešeného území je zároveň vymezen jako VPS.

~~V rámci koridoru **CNZ.1, CNZ.2** jsou stanoveny tyto podmínky:~~

- ~~- případné zásahy do tohoto koridoru nesmí znemožnit, ztížit nebo ekonomicky znevýhodnit umístění a realizaci vedení ZVN v tomto koridoru (přípustné jsou např. účelové komunikace, prvky ÚSES, protierozní opatření, přírodní pásy apod.),~~
- ~~- v koridoru je nutné umístit osy elektrických vedení vč. nosných sloupů, ochranné pásmo nadzemního vedení může zasahovat mimo tento koridor,~~
- ~~- do doby vydání povolení stavby technické infrastruktury se ve vymezeném průhledném koridoru použijí podmínky využití stanovené pro tento koridor,~~
- ~~- v plochách koridoru, kde přímo nevzniknou stavby a zařízení technické infrastruktury, zůstává v platnosti vymezená stabilizovaná plocha s rozdílným způsobem využití,~~
- ~~- oba záměry v ploše tohoto koridoru je třeba vzájemně koordinovat.~~

Rozvod v nových lokalitách výstavby RD – vedení NN, bude proveden již kabelovým vedením v zemi. ~~Měření spotřeby el. energie u jednotlivých spotřebitelů bude v nové síti zásadně v rozvodnicích v pilířích, přístupných k odečtu přímo z ulice.~~

~~Ochranná pásma budou dodržena viz Odůvodnění.~~

D2.4 ENERGETIKA – KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Koncepce telekomunikací zůstává zachována, ~~doplňuje se pouze připojení nových lokalit.~~ V řešeném území jsou situovány místní kabely. ~~Řešeným územím procházejí trasy radioreléových spojů (4 trasy), a je zde telekomunikační věž s OP kruhovým o poloměru 300 m.~~

Návrh

~~Telefonizaci s účastnickými rozvaděči je nutno rozšířit i na novou zástavbu RD. Nové rozvody po obci budou realizovány kabely, nikoliv vzdušným vedením.~~

~~Při provádění zemních prací v blízkosti PVTs je nutno si vždy vyžádat vyjádření správce sítě, ověřit aktuální stav v dané lokalitě na pracovišti technické dokumentace a postupovat v souladu s vyjádřením správce sítě. Trasy místních kabelů je třeba plně respektovat v souladu s platnou legislativou a veškeré zásahy investor vždy projedná se správcem sítě musí být dodrženy podmínky dané Telefónicou a.s. Případné přeložky hradí investor. Provádění zemních prací v blízkosti PVTs se povoluje za předpokladu dodržení všeobecných podmínek stanovených správcem sítě (zák. č. pro zamezení opakovaných výkopových prací. Nutno dodržet ČSN 736005 – prostorové uspořádání sítí techn. vybavení, a vyhl. č. 137/1998Sb.~~

~~Ochranná pásma – ochranná pásma jsou stanovena zákonem o telekomunikacích, budou plně respektována, podrobněji viz Odůvodnění 151/2000Sb., o telekomunikacích). Nutná koordinace výstavby s ostatními sítěmi při pokládce kabelů.~~

D2.5 ENERGETIKA – ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, PLYNOVODY

Plynofikace správního území obce není provedena. S ohledem na polohu obce ve vztahu k plynovodům a i na velikost obce není plynofikace reálná.

D2.6 ENERGETIKA – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ

Je stabilizována plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE) jakožto konverze nevyužitého zemědělského areálu na areál FVE v jihovýchodní části sídla Hvozd.

~~V nezastavěném území je nepřipustné umísťování areálů FVE.~~

V řešeném území se připouští umísťování zařízení na využití solární energie ve formě technologických zařízení umístěných na stavbách v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

D2.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odpadové hospodářství je standardní. Bude rozšířeno i na nové zástavbové lokality. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu do kontejnerů, sběr nebezpečného odpadu a velkoobjemového odpadu je prováděn mobilní sběrnou. Současný systém nakládání s odpady v Hvozdu z větší části vyhovuje platné právní úpravě a běžnému standardu v ČR.

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Hvozdu má občanskou vybavenost odpovídající velikosti a významu sídla. ~~Je zde budova obecního úřadu, poměrně nová pož. zbrojnice, v budově bývalého pohostinství je společenská místnost pro cca 60 osob. V obci není hostinec v provozu, je zde však malý obchod. Dále je zde sportovní hřiště, i když pozemky jsou v majetku více soukromých vlastníků, což komplikuje situaci. Školní děti navštěvují základní školu a mat. školu v Lubné (případně v Rakovnici dle zaměstnání rodičů). Základní zdravotní péče je zajištěna v zčásti občasnou ordinací v Lubné – pediatr, jinak v Rakovnici (obvodní lékaři, pediatři, zubní ordinace, gynekologie...), nemocnice je nejbližší v Rakovnici.~~

Rezervní plochy pro novou občanskou vybavenost jsou navrženy ve Hvozdu u stávajícího sportoviště ~~– plochy pro tělovýchovu a občanské vybavení sport.~~

~~Do Rakovnika jako centra osídlení jsou pak výrazně směřovány obslužné vazby vyšší vybavenosti (centrum správní, zdravotní péče, střední školy, sportovní a kulturní vyžití, obchodní vybavenost, pracovní příležitosti...). Rakovník je pro Hvozdu obcí s pověřeným obecním úřadem i obcí s rozšířenou působností.~~

OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Tato vybavenost je vyznačena na výkrese č. 1.3 – jedná se o vybavenost pod „veřejnou správou“ (§2 odst. 1) písmeno k) bod 3 SZ). Náleží sem objekt OÚ, bývalé pohostinství, pož. zbrojnice, obchod.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ OSTATNÍ

Ostatní občanská vybavenost je zastoupena drobnými provozovny služeb živnostníků.

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou ~~dle § 34 zák. o obcích~~ všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veř. zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící k obecnému užívání. Stávající veř. prostranství jsou vyznačena na ~~výkr. č. 1.2a, 1.2b 1.3, dále i na koordinačních~~ výkresech – jedná se o plochy návesních prostor a rozšířených prostor v zástavbě; součástí těchto veřejných prostranství je i zeleň. ~~Nové veřejné prostranství je navrženo ve Hvozdu v rámci lok. č. 4, 5, 6, dále u silnice III/22912. Ve Žďárech je nové veř. prostranství u lok. č. 10 a 11. Nová veřejná prostranství budou dále vymezena v rámci územních studií, které podrobněji rozpracují lokality s počtem RD od 5 výše (tak jak požaduje vyhl. 501/2006 Sb.).~~

Podmínkou stavebního využití ploch **Z.2, Z.3 a Z.5** je vymezení veřejného prostranství o velikosti min. 5 % z celkové rozlohy plochy, které může být rozděleno do více částí.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny respektuje zásady Úmluvy o krajině. ~~Jsou vymezeny plochy: smíšené nezastavěného území, které se dále člení na plochy lesní (index NL), plochy ZPF – orná půda a chmelnice (index NZ), plochy travních porostů (index NS), plochy sadů (index ND), plochy přírodní (index NP) – to jsou zde pouze prvky lokálních ÚSES.~~

Jsou stanoveny tyto základní principy koncepce uspořádání krajiny:

- respektovat panorama sídel a zabránit vzniku nových umělých dominant v sídlech;
- upravené vodní toky revitalizovat do přírodě blízké podoby a doplňovat břehové porosty;
- optimalizovat strukturu krajiny vzhledem k nedostatečné schopnosti retence vody v území, chránit stávající vodní plochy a toky s jejich břehovými porosty (nivy), obnovit či doplnit krajinné struktury napomáhající k zadržování vody v krajině (remízky, meze, průlehy, zasakovací pásy), umožnit vznik nových retenčních / suchých nádrží, rozvíjet přírodní pásy;
- obnovovat a rozvíjet původní historické cesty a kulturní fragmenty v krajině;

- e) je přípustné odstraňování zařízení plošného a liniového odvodnění v případě, kdy přispívají k rychlému odtoku vod z území a ke vzniku sucha;
- f) dotvořit a rozvíjet stromořadí podél účelových komunikací v krajině.

Jsou vymezeny tyto plochy změn v krajině (**K.X**):

Ozn.	Kód	Umístění	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra (m ²)
K.1	NL	Hvozď - jih	plochy lesní	146 620
	LU		lesní všeobecné	
K.2	NS	Hvozď - jih	plochy trvalých travních porostů	15 890
	AL		trvalé travní porosty	
K.3	AL	Jihozápadně od Hvozdu	trvalé travní porosty	52 560
K.4	AL	Hvozď - západ	trvalé travní porosty	50 910
K.5	AL	Hvozď - západ	trvalé travní porosty	45 340
K.6	AL	Jihovýchodně od Hvozdu	trvalé travní porosty	9 000
K.7	AL	Západně od Hvozdu	trvalé travní porosty	21 080
K.8	AL	Západně od Hvozdu	trvalé travní porosty	16 020
Celkem:				213 420
				357 420

Pozn.: Výměry jsou zaokrouhleny na desítky metrů.

Plochy lesní (PUPFL) – ~~správní území obce Hvozď má pouze 4,9 ha lesů. Jedná se o lesy hospodářské. Zalesněné pozemky tvoří 1,33 % území. Tento podíl je výrazně nižší než republikový průměr (ten činí 33%). Původní druhová skladba zřejmě činila 60 % jehličnanů, 40 % listnáčů. V současné době je průměr v okrese 85 % jehličnanů a 15 % listnáčů. Průměrné stáří porostů je 60–70 let. V lesních společenstvech má největší zastoupení borovice, modřín, smrk, ve smíšených porostech se vyskytují buk, bříza, akát, lípa, dub. PUPFL nejsou ÚPO dotčeny, jsou respektována OP lesa, nezasahuje se do těchto ploch. V posledních letech probíhá zalesňování některých pozemků ve správním území (ing. Grabowski) – zčásti je již realizována výsadba, pro některé pozemky bylo již vydáno ÚR. Toto návrh ÚPO respektuje a přejímá. Zalesňování v kontaktu se zastavěným územím musí respektovat OP lesa 530 m – nelze zalesněné pozemky navrhnout v těsném dotyku zastavěných ploch a oplocených pozemků zahrad a sadů.~~

Plochy vodní a vodohospodářské – ~~katastrální území obce Hvozď se rozkládá v povodí Berounky. Území v okolí obce Hvozď je převážně v dílčím povodí potoka Tyterského (číslo hydrologického pořadí 1-11-02-149 – přímý přítok Berounky). Území v okolí osady Žďáry je většinou v povodí potoka Brandského (č.h.p. 1-11-03-007), ze kterého vody odtékají přes potok Petrovický do Rakovnického potoka (přítok Berounky). Nepodstatné, okrajové zbývající části katastrálního území obce Hvozď (nezastavěné – většinou pole) náleží do povodí potoka Krakovského č.h.p. 1-11-02-115 (území západně od obce Hvozď) a č.h.p. 1-11-02-113 (pás na jižním okraji výběžku katastru západně od osady Žďáry). Tyterský potok v obci Hvozď vzniká, přes zastavěnou část obce jsou pramenní toky částečně zatrubněny. Otevřené koryto Tyterského potoka je pod obcí při silnici na Panoší Újezd a dále potok protéká zhruba v souběhu s touto silnicí až na hranici katastru. Brandský potok vytéká z rybníčka severně od sídla Žďáry, pak krátce podél severní hranice katastru a po opuštění katastru obce Hvozď odtéká zhruba směrem k severu východně od obce Příčina. Koryto Tyterského potoka je pod obcí upraveno. Rozsah zaplavovaných území při Q100 pro vodní toky v území vyhlášen není. Při odtoku povrchových vod přes zastavěné území obce nedochází k výrazným problémům. Konkrétní záměry na provádění dalších úprav toků (tj. záměry, na které je vydáno ÚR anebo jsou zařazeny do plánu akcí správce) nebyly v území zjištěny. Do budoucna je nutné, aby správci potoků dbali na zachování průtočnosti koryt, propustků a zatrubněných úseků. K tomu je nutno vytvořit podmínky (zejména umožnění přístupu k toku – viz vodní zákon a prováděcí předpisy).~~

Na katastru obce je několik malých vodních ploch – rybníčků. Je to jednak severně od sídla Žďáry (v pramenní oblasti Brandského potoka), kde již proběhla realizace tří dalších rybníčků, jednak ve Hvozdu – dva rybníčky. Je třeba upozornit na povinnost správce rybníka udržovat je v dobrém technickém stavu (zejména hráze, přelivná zařízení a výpustě).

Ochrana přírody – jak již bylo zmiňováno, ve správním území se nenacházejí prvky ochrany přírody – není zde přírod. park, žádná CHKO, přírodní památka, VKP registrované, památné stromy. Jsou zde pouze VKP ze zákona.

Popis řešeného území – povrch tvoří krajina typu nízké pahorkatiny. Celková výměra činí 367 ha. Z toho lesní půda je zastoupena 1,33 % (5 ha), 91,86 % půdy je využíváno zemědělsky (339 ha), vodní plochy zaujímají 0,27 % (1 ha), zastavěná a ostatní plocha činí 7,7 % (25 ha). Lze tedy říci, že k.ú. Hvozd má **výrazně zemědělský charakter a je ekologicky labilní.**

Plochy pro opatření proti povodním – nebyly vymezeny. Při povrchovém odtoku dešťových vod z extravilánu k záplavám nedochází.

E2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Návrh systému ÚSES – Koncepce ÚSES – Generel lokálního ÚSES – pro Hvozd a sousední obce byla zpracována v r. 1994 – firmou Kadlec KK Nusle spol. s r.o. V sousedním správním území Senec byla pak koncepce zasahující sem od Hvozdu upravena v rámci pozemkových úprav, a došlo k přečíslování a mírnému posunu prvků ÚSES. Nicméně na tento ÚSES navazuje i systém procházející od Hvozdu. Nadregionální a regionální prvky ÚSES ČR do řešeného území nezasahují.

Plán ÚSES, zpracovaný v rámci návrhu ÚPO, přebírá koncepci generelu s upřesněním lokálního biokoridoru LBK 7 v úseku zástavby sídla Hvozd a doplňuje ji o interakční prvky stávající a navržené. Lokální biokoridor č. 7 je trasován oproti generelu mimo zastavěné území sídla (zde byl původně veden přes oplocené pozemky po potoce západně) po východní straně sídla, využívá stávající funkční části systémů, a lépe z tohoto směru navazuje na upravený lokální ÚSES v k.ú. Senec (kde došlo k posunu lokálního biocentra východním směrem – k tomuto biocentru míří LBK 7).

SKLADEBNÉ ČÁSTI LOKÁLNÍHO ÚSES:

A) Lokální biocentrum LBC.3

funkčnost: nefunkční
aktuální stav: olšina na nivě
cílové společenstvo: lesní porost

B) Lokální biocentrum LBC.7a a 7b

funkčnost: funkční
aktuální stav: niva potoka s upraveným korytem, nesklizené louky místy se skupinami vrb, část prameniště s nesklizenými loukami, lesík – bříza, smrk, osika, louka
cílové společenstvo: tok s přirozeným korytem, olšina, na svazích a na louce pod kravinem bučina
náhradní společenstvo: extenzivní louky

C) Lokální biocentrum LBC.55

funkčnost: v k.ú. Hvozd nefunkční
aktuální stav: orná půda
cílové společenstvo: bučina

D) Lokální biokoridor LBK.4

funkčnost: nefunkční
aktuální stav: orná půda
cílové společenstvo: extenzivní louky

E) Lokální biokoridor LBK.6

funkčnost: nefunkční
aktuální stav: orná půda
cílové společenstvo: extenzivní louky

F) Lokální biokoridor LBK.7b

funkčnost: nefunkční
 aktuální stav: les, pole, travnaté prameniště potůčku
 cílové společenstvo: prameniště a tok s přirozeným korytem, olšina, severně od prameniště bučina
 náhradní společenstvo: extenzivní louky

G) Lokální biokoridor LBK.7

funkčnost: funkční
 aktuální stav: niva potoka s upraveným korytem, nesklizené louky místy se skupinami vrb,
 cílové společenstvo: tok s přirozeným korytem, olšina, v sušších polohách bučina
 náhradní společenstvo: louky

H) Lokální biokoridor LBK.8

funkčnost: funkční
 aktuální stav: upravený tok, břehové porosty, nesklizená úzká niva, pole
 doporučená opatření: revitalizace toku
 cílové společenstvo: olšina na nivě, vodní tok s přirozeným korytem

~~Tabulky biokoridorů a biocenter jsou vloženy v Odůvodnění. Velký počet prvků ÚSES je nefunkční. Nefunkční prvky ÚSES jsou zařazeny do veřejně prospěšných opatření.~~

~~— Dle podkladů Zemědělské vodohospodářské správy byly v této oblasti prováděny velkoplošné odvodňovací zásahy. Jsou zakresleny v grafické části dokumentace.~~

Pro všechny skladebné části ÚSES platí tyto podmínky:

Přípustné využití:

- opatření ve prospěch zachování či zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.);
- protipovodňová opatření, stavby a opatření zvyšující retenční schopnost území;

Podmíněně přípustné využití:

- opatření pro hospodaření na daných plochách (zemědělství, lesnictví apod.), která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES;
- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami ÚSES a současně za podmínky, že nebude omezena funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku;
- cesty pro pěší a cyklisty a jinou nemotorovou dopravu a nezbytné stavby pro zlepšení podmínek pro extenzivní nepobytovou rekreaci, včetně herních prvků, mobiliáře atd. za podmínky, že neomezí funkčnost skladebné části v ÚSES jako celku.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv využití, které snižuje, omezuje či znemožňuje funkčnost prvků ÚSES nebo snižuje dosažený stupeň ekologické stability;
- oplocení.

Příznivé působení systému ÚSES do okolní krajiny umožní ~~stávající a~~ navržené ~~interakční prvky~~ **přírodní pásy PP.1, PP.2, PP.3, PP.4 a PP.5** (soustava přírodě blízkých opatření). Jejich funkce je nejen ekologická a estetická – krajinotvorná, ale umožňují i průchodnost krajiny a působí i proti erozi orné půdy (protierozní mez, alej apod.). ~~Jsou vymezeny na koordináčním výkrese, a podrobněji popsány v Odůvodnění.~~

E3. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajinou zajišťují stávající a **navrhované** cesty v krajině ~~a pěší cesty. Oproti historické cestní síti došlo k redukci cestní sítě.~~ Pro pohyb cyklistů slouží místní komunikace a polní cesty. ~~Přes řešené území nevedou trasy značených turistických cest.~~

E4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

~~Plochy pro protierozní opatření nebyly vymezeny – území není ohroženo erozí. Neméně určitou protierozní funkci budou plnit i interakční prvky navrhované přírodní pásy PP.1-PP.5 členící zorněnou půdu jako zatravněné pásy s dřevinami, vymezené v grafické části formou klikaté linie, a navrhované plochy ochranného zatravnění K.2-K.8. Přírodní pásy a ochranná zatravnění v sobě kromě trvalých travních porostů, vysoké zeleně (aleji), keřového podrostu, retenčních tůní, poldrů či protierozních mezí mohou integrovat nepevněné cesty pro pěší a cyklisty a další přírodě blízké prvky.~~

E5. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Krajina je využívána především pro pěší turistiku a cyklistiku. Zastoupení objektů ind. rekreace je malé – stávající nemovitosti využívány zčásti pro chalupaření. Služby pro cest. ruch nejsou rozvinuté. ~~Kulturně – historický faktor je dán např. blízkostí památek Rakovníka.~~ Sportovně – turistický faktor je dán vybaveností pro sport a pro cestovní ruch – tento je zde nízký; nově se navrhuje rozšíření sportoviště. Jiné plochy pro rekreaci se nenavrhují.

E6. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

~~V řešeném území nejsou evidovaná ložiska nerostného bohatství, zasahuje sem pouze okrajově do malé části správního území severovýchodně u Žďárů CHLÚ 06050000 Hvozd z ložiska stavebního kamene B3 060500 Hvozd-Brant se stanoveným dobývacím prostorem 700165 Hvozd. Toto ložisko je v ochraně a evidenci organizace Fronek s.r.o. Rakovník. Je třeba dodržet podmínky zák. č. 62/1988 Sb. ve znění pozd. předpisů a zák. č. 44/1988 v platném znění. CHLÚ je zakresleno v dokumentaci a respektováno. Nevyskytují se zde poddolovaná území, nevyskytují se zde sesuvy.~~

~~V řešeném území se nenachází ani se nenavrhuje žádná plocha určená pro dobývání nerostných surovin.~~

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

~~Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají celé řešené území. Jsou stanoveny v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., vycházejí při tom z již schváleného členění území dle konceptu ÚPO. Vymezují se u ploch o rozloze větší než 2000 m². Tyto plochy se vymezují zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.~~

~~V řešeném území byly stanoveny tyto plochy:~~

~~Části území určené k zastavění:~~

- ~~• plochy bydlení~~
- ~~• plochy smíšené obytné~~
- ~~• nezastavitelné sady a zahrady v sídle~~
- ~~• plochy občanského vybavení~~
 - ~~— plochy pro tělovýchovu a sport~~
 - ~~— ostatní občanská vybavenost~~
- ~~• plochy veřejných prostranství (vč. parků a zeleně)~~
- ~~• plochy vodní a vodohospodářské (společný regulativ s nezastavitelným územím)~~
- ~~• plochy technické infrastruktury~~
- ~~• plochy dopravní infrastruktury (silniční)~~
- ~~• plochy zemědělské~~

~~Nezastavitelné území je členěno na:~~

- ~~• plochy smíšené nezastavěného území – v krajině~~
 - ~~— plochy lesní~~
 - ~~— plochy ZPF (orná půda)~~
 - ~~— plochy travních porostů~~
 - ~~— plochy sadů~~
 - ~~— plochy vodní a vodohospodářské~~
- ~~• plochy přírodní (biocentra a biokoridory)~~

Jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Označení	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
F1.	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ	BU
F2.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ	OU
F3.	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT	OS
F4.	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	PU
F5.	ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ	ZZ
F6.	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SV
F7.	DOPRAVA SILNIČNÍ	DS
F8.	DOPRAVA JINÁ	DX
F9.	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ	VZ
F10.	VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ	VE
F11.	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ	WU
F12.	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ	AU
F13.	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	AL
F14.	LESNÍ VŠEOBECNÉ	LU

Je stanoveno hlavní, přípustné a nepřípustné využití. Dále jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, základní podmínky ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků).

Plochy smíšené obytné (SV)**F1. BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU)**Hlavní využití:

- bydlení **a rekreace** v rodinných domech **nejvýše se dvěma samostatnými byty** s užitkovou zahradou a drobným hospodářským zázemím

Přípustné využití:

- malé penzióny do 10 lůžek

- zahradnictví

- využívání staveb pro bydlení pro rekreaci (jako chalupy)

- na pozemek lze umístit drobné účelové stavby

- parkování v rámci vlastních pozemků nebo v odstavných pružích veřej. komunikací, pokud to prostorové poměry dovolují veřejná prostranství

- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- drobná chovatelská činnost, která neovlivní sousední obytné objekty **(nutno stanovit PHO individuálně tak, aby nedocházelo k zásahu PHO na hranici sousedního pozemku)**

- maloobchod, stravování, služby, drobné podnikatelské aktivity nenarušující životní prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy

- stavby občanského vybavení a služeb, které jsou slučitelné s bydlením, s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou o výměře větší než 200 m², a za podmínky, že nesnižují kvalitu bydlení (zejména intenzitou dopravní obsluhy, hlukovou či emisní zátěží apod.)

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu za podmínky, že nesnižují kvalitu bydlení (zejména intenzitou dopravní obsluhy, hlukovou či emisní zátěží apod.)

- stavba objektů pro rodinnou rekreaci, avšak pouze takových, které svým vzhledem a charakterem odpovídají okolní venkovské zástavbě **(převaha omítaného zdiva oproti dřevu, střechy sedlové – viz zásady prostorové regulace dále)**, zastavěná plocha min. 60 m², stavba má charakter rekreačního domku, nikoliv chaty

- vedlejší stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu bydlení, např. garáže, kůlny, altány, pergoly, bazény, skleníky, domácí dílny, stavby pro skladování apod.

Nepřípustné využití:

- výrobní činnost narušující kvalitu obytného prostředí nadměrnou hlučností, prašností, zápachem, případně jiné složky životního prostředí – podzemní vody, vegetaci apod. prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy (nepřípustné je umísťování autoservisů, klempíren, lakoven, kovovýroby...); jsou vyloučeny záměry obsažené v příloze č. 1 kategorie I. a II. zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění

- stavby náročné na dopravní obsluhu, **parkování aut nad 3,5 t a autobusů na místních komunikacích**
~~- umísťování dočasných staveb, které by narušily charakter zástavby zvláště v zachované historické zástavbě např. plechové dílny, provizoria~~

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBYPodmínky prostorového uspořádání:

Na základě **posouzení krajinného rázu** byly do regulativů převzaty některé požadavky pro konkrétní lokalitu, a to:

Hvozd – lok. č. 2 – požadavek na větší pozemky a ovocné sady

Hvozd – lok. č. 3 – požadavek na výstavbu po etapách s tím, že jako poslední etapa bude řada u hřiště, doplnit stromy podél cesty k hřišti (komunikace mají předepsáno alespoň jednostranné stromořadí podél), pro západní část lokality (od cesty k hřišti západně) předepsány větší pozemky a ovocné sady)

Hvozd – lok. č. 4, 5, 6 – požadavky dle posudku krajinného rázu již obsaženy v návrhu

Závazné limity platné pro všechny lokality vč. výše uvedených

- maximální podlažnost **1 n.p. + obytné podkroví**, přípouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží; v prolukách historické zástavby – pokud jsou sousední objekty dvoupodlažní – ~~může být po ind. posouzení~~ výjimečně připuštěna i maximální podlažnost 2 n.p. + obytné podkroví

- střechy sedlové se symetrickým sklonem (nejméně 35°, optimálně 40–50°) ve skupinové výstavbě, jinak 35–50°, nebo valbové, krytina dělená, doporučená pálená keramická
- maximální intenzita zastavění pozemků: **25 %**
- **podíl zeleně bude tvořit min. 30 %**
- garáže budou tvořit opticky jeden stavební celek s obytným objektem (u RD), odchylka dle specifických podmínek pozemku je možná po odsouhlasení obcí
- dostavby objektů v prolukách musí zachovávat jednotný odstup od komunikace a **jednotné řazení orientaci** objektů štítem nebo hřebenem do ulice ~~dle okolí~~ (v návaznosti na okolní zástavbu)
- v případě dostavby a nové zástavby v prostoru obvodu návsi musí být novostavby umístěny na stavební čáře vymezenou historickou zástavbou po obvodě návsi, nikoliv ve středu parcely či v odsunutě poloze od historické stavební čáry
- hlavní obslužné komunikace v nově zastavovaných lokalitách budou mít alespoň jednostranné uliční stromořadí (~~z drobných kulovitých dřevin např.~~)
- zástavba bude důsledně realizována ve směru od zastavěného území ven do krajiny
- pro novou výstavbu, ale i dostavbu v prolukách doporučujeme zachovat tradiční typ venkovské chalupy na protáhlém obdélníkovém půdorysu
- povrchové úpravy jsou doporučeny z přírodních tradičních materiálů,
- ~~pokud dojde v rámci stávajícího zastavěného území k parcelaci větších zahrad za účelem nové zástavby, musí zůstat u původního objektu parcela alespoň 1000 m² a u nového objektu min 800 m²,~~
- nová zástavba musí respektovat stávající charakter okolních objektů ~~a jejich architektonický výraz;~~ objekty s plochou střechou jsou zakázány
- dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 (možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1, 4 a 5, písm. d) bod 5 SZ). Dále lze na pozemek umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost odp. parametry § 104 odst. 2 písm. d) SZ, není-li možno zabezpečit požadovanou funkci v RD

Zpracování územní studie je předepsáno pro lokalitu č. 1, 2, 3, 5, 10. U lokalit v okrajové poloze zástavby bude dbáno na umístění RD při komunikacích; v zadních partiích pozemků směrem do krajiny budou zahrady a sady; sady tvoří přechod do krajiny a navazují na volnou krajinu (zároveň tvoří izolační prvek vůči zemědělsky obhospodařované půdě). U ~~lok. č. 1 a 3~~ plochy Z.3 budou v části pozemků situovaných v OP lesa nezastavitelné zahrady a sady, a objekt RD bude umístěn vždy mimo OP lesa.

- podmínkou stavebního využití plochy **Z.5** stavbami pro bydlení je současné splnění těchto podmínek:
 - a) umístění dopravní infrastruktury s minimálně dvěma napojovacími body, tzn. na stávající místní komunikaci a silnici III/22911, čímž bude docíleno zokruhování,
 - b) neznemožnit přístup k pozemkům stabilizované obytné zástavby při severní straně plochy,
 - c) vymezení veřejného prostranství o velikosti min. 5 % z celkové rozlohy plochy, které může být rozděleno do více částí. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

- u ploch **Z.2, Z.8 a Z.9** zajistit ochranu okraje zástavby vůči intenzivně obhospodařované zemědělské půdě, např. min. vymezením distančního pásu TTP

Ostatní občanská vybavenost (OV)

F2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ (OU)

Hlavní využití:

- občanská vybavenost sloužící pro veřejně prospěšné a nezbytné činnosti zabezpečující základní potřeby obyvatel obce a návštěvníků s komerčním i nekomerčním využíváním (obchod, hostinec, víceúčelový sál, nevýrobní služby, správa, školská zařízení, zdravotní zařízení, pošta, kulturní zařízení)

Přípustné využití:

- trvalé ubytování správce, majitele, disponibilní byt obce
- parkování na vyhrazených parkovištích
- veřejná nebo vyhrazená zeleň
- dětské hřiště

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- výrobní činnost, nevhodně narušující provoz těchto zařízení a okolní zástavby zvýšenou hlučností, prašností, zápachem nad limit stanovený obecně platnými právními předpisy
- umísťování dočasných staveb, umísťování stánků

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho~~ – musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a měřítko

Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)

F3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT (OS)

Hlavní využití:

- sport a aktivní rekreace

Přípustné využití:

- odstavování vozidel (v souvislosti se sportovní činností) na vyhrazeném pozemku
- podnikatelská činnost, související přímo se sportovní náplní (stravování, posilovny, klubová činnost ...), s vlastními účelovými stavbami (nesmí negativně ovlivňovat sousední stavby pro bydlení nad rámec stanovený obecně platnými právními předpisy)
- víceúčelové využití sportovní plochy pro kulturní nebo zábavní podniky
- krátkodobé ubytování
- zeleň
- dětské hřiště

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- trvalé bydlení
- výrobní činnost zemědělská a průmyslová, sklady
- podnikatelská činnost bez souvislosti se sportem
- stavby individuální rekreace
- ~~umísťování dočasných staveb~~

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~nutno zpracovat individuálně záměr a posoudit ho~~ - musí se zachovat stávající charakter okolních staveb a měřítko

Plochy veřejných prostranství (vč. parků a zeleně) (PV)**F4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU)**Hlavní využití:

- slouží k obecnému užívání, jsou veřejně přístupné bez omezení (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, parky, zeleň veřejná a vyhrazená sloužící pro krátkodobou rekreaci a společenský styk a tvořící estetický doplněk staveb a urbanizovaného prostoru). Je tvořena intenzivně udržovanou zelení, jsou zde vedeny pěší cesty.

Přípustné využití:

- ~~- konání společenských akcí~~
- umístování dětských hřišť a drobné sportovní vybavenosti
- umístování prvků drobné architektury
- krátkodobé parkování na k tomu účelu vyhrazených plochách
- ~~- umístování přenosných stánků a prodejních zařízení při konání trhů (krátkodobé)~~

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- ~~- umístování trvalých i dočasných staveb~~
- oplocení s výjimkou vyhrazené zeleně u obč. vybavenosti (pokud je pozemek součástí veř. prostranství)
- ~~- u zeleně veřejné a vyhrazené zákaz vjezdu motorových vozidel kromě prostředků určených k zásobování a obsluze staveb zde lokalizovaných~~

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Nejsou stanoveny – nutné individuální posouzení, obecně platí:

Podmínky prostorového uspořádání:

- výsadby z vhodného sortimentu, tradičně užívaného v místě s ohledem na klimatické podmínky, nadmořskou výšku, odpovídající domácím rostlinným společenstvím ~~- tedy omezit jehličnany~~
- ~~s výjimkou borovic, omezit exoty~~
- výsadby veř. zeleně nutno koordinovat i z hlediska záměrů trasování inženýrských sítí
- ~~- ohrazení pozemku nebo části (např. děts. hřiště) pouze výjimečně~~

Nezastavitelné sady a zahrady v sídle (ZS)

F5. ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

Hlavní využití:

- ~~nezastavitelné~~ zahrady a sady jako součást ploch pro bydlení

Přípustné využití:

- zařízení sloužící k rekreaci a sportu obyvatel domu, např. malé hřiště, bazén apod.
- skleníky
- ~~u sadů a zahrad~~ oplocení
- **související dopravní a technická infrastruktura**

Podmíněně přípustné využití:

- u zahrad a sadů pěstební činnost, dále umístování jedné drobné účelové stavby související s pěstební činností (do 16 m² zastavěné plochy, výška max. 4,5 m)

Nepřípustné využití:

- umístění stánků a reklamních zařízení
- ~~umístování dočasných staveb~~
- ~~oplocování s výjimkou zahrad a sadů~~
- ~~zákaz~~ průmyslové a skladovací činnosti

Podmínky prostorového uspořádání:

- **maximální intenzita zastavění pozemků: 20 %**
- **max. výška 4,5 m**

Plochy bydlení (v bytových domech) (BV)

F6. SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Hlavní využití:

- bydlení ve stávajících bytových domech s využitím pozemku parkovou úpravou (s případně sportovní plochou a plochou pro dětské hřiště) a hospodářským zázemím řešeným jednotně

Přípustné využití:

- nezávadná domácí výroba, např. administrativa, poradenská činnost, švadlena apod.
- využití nebytových prostor pro provozovny drobných služeb a drobných podnikatelských aktivit nenarušujících životní prostředí v souladu s obecně platnými právními předpisy, např. služby nevýrobního charakteru
- realizace vestaveb v podkroví s možností využití pro bydlení
- ~~- parkování pouze na společném parkovišti nebo v odstavném pruhu komunikací, pokud to prostorové poměry dovolují, nebo v garážích řešených jako celek~~
- související dopravní a technická infrastruktura
- společné řešení hospodářského zázemí mimo prostory určené na odpočinek a sportovní vyžití, oddělené živými zelenými ploty

Nepřípustné využití:

- ~~- umístování dočasných staveb (např. provizoria hospodářského zázemí)~~
- ~~- plechové objekty garáží~~
- výrobní činnost rušící hlukově, zápachem, či jinak bydlení (specifikováno v obecně platných právních předpisech a hygienických normách)

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální podlažnost **2 n.p. + podkroví**, připouští se zvýšené přízemí na úroveň poloviny k.v. podlaží
- ~~- střechy sedlové se symetrickým sklonem – 15 – 50°, nebo valbové, krytina dělená, doporučena pálená keramická~~
- maximální intenzita zastavění pozemků: ~~zóna bydlení v byt. domech~~ **40 %**
- ~~- garáže budou tvořit jeden stavební celek s obytným objektem (např. suterén nebo polosuterén) nebo budou řešeny jako samostatný sloučený objekt pro více garáží~~
- ~~- v prostoru návsi bude dodržena stávající stavební čára (hlavní objekty budou umístovány přímo na tuto stavení čáru, nikoliv v odstupu volně na parcelu)~~
- ~~- povrchové úpravy z tradičních materiálů pro venkovské prostředí~~
- ~~- pozemek bude oplocen; oplocení se doporučuje dřevěné nebo vyzdívané, případně kombinace podezdívek, sloupků a dřeva, v případě zástavby na návsi budou uzavřeny vjezdy do vnitřního prostoru vraty a vrátky vstupy pro pěší (dle prostorových možností)~~
- ~~- dále platí podmínky stanovené ve vyhl. 501/2006 (a ve SZ – možnost umístění dalších staveb dle § 103 odst. 1 písm. a) bod 1 a bod 5, písm. d) bod 5 SZ)~~

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**F7. DOPRAVA SILNIČNÍ (DS)**Hlavní využití:

- stavby pozemních komunikací a s nimi související zařízení, vč. ploch pro dopravu v klidu

Přípustné využití:

- ~~izolační~~ doprovodná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- ~~umísťování dočasných staveb~~
- není stanoveno

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**Závazné limity****Nově navrhované komunikace v obytných a smíšených skupinách**

Obslužné komunikace v nové zástavbě budou mít parametry v návaznosti na délku a velikost navržené skupiny, a to:

- MO 6,5/40, do délky 80 m tato komunikace nemusí mít obratiště, alespoň jednostranný chodník, alespoň jednostranná alej z drobných kulovitých dřevin – nejčastější typ komunikace
 - MD 5,5/30 – sjezdový chodník bez vyvýšených obrubníků, oba směry a pěší provoz, pro malé obytné skupiny bez návaznosti na další zástavbu
 - Výjimečně MO 4,5/30 jednosměrná, k této komunikaci však musí dát souhlasné stanovisko Policie (bude se jednat o případné krátké úseky dopravně nezatížené)
 - Naopak u komunikací, kde předpokládáme i pohyb BUSu, bude užita kategorie MO 7/50
- Je nutno zajistit otočení i NA (nákladních automobilů) na slepých komunikacích. Je nutno dodržet všechny související ČSN.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

F8. DOPRAVA JINÁ (DX)Hlavní využití:

- účelové komunikace

Přípustné využití:

- cesty pro pěší a cyklisty
- manipulační plochy a plochy skladování materiálu údržby pozemních komunikací
- liniové trasy, stavby a zařízení technické infrastruktury
- doprovodná zeleň
- drobná architektura

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Plochy technické infrastruktury

Hlavní využití:

- umístování stavby a zařízení technické vybavenosti
- rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací v zastavěném území obce
- umísťovat zpravidla pod zem
- při výstavbě zařízení techn. infrastruktury nutná koordinace pro zabránění opakovaných výkopů

Přípustné využití:

- izolační zeleň
- komunikace pro obsluhu a příjezd k zařízením techn. infr.

Nepřípustné využití:

- umístování dočasných staveb

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY

Závazné limity

- charakter stavby by měl být přizpůsoben okolní venkovské zástavbě

Plochy zemědělské (VZ)**F9. VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ)**Hlavní využití:

- zemědělská výroba, výrobní a obslužná funkce, placené služby, komerční činnost, zařízení výrobních provozoven přiměřeného rozsahu ve vztahu ke kapacitě pozemku, která však hlukem, pachem, prašností apod. neovlivní negativně přilehlou obytnou zónu, neznečistí ovzduší a povrchové či podzemní vody

Přípustné využití:**~~fotovoltaická elektrárna~~**

- sklady pro potřeby provozovny
- zpracovatelská a administrativní činnost
- prodej produktů provozovny
- garáže a parkovací plochy do 2000 m²
- bydlení majitele nebo správce, popř. zaměstnanců
- izolační zeleň
- zahradnictví
- chov hospodářských zvířat ~~pouze po posouzení PHO, přičemž individuálně stanovené PHO nesmí zasahovat fasádu sousedních obytných či rekreačních objektů~~
- související dopravní a technická infrastruktura
- pěstební činnost zásobních zahrad, školek na volných plochách či ve sklenících

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- ~~- provozování závadné výroby s negativním vlivem na přilehlou smíšenou či obytnou zónu, znečišťování ŽP nad rámec stanovený obecně platnými právními a zvláštními předpisy~~
- ~~- umísťování dočasných staveb~~
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

ZÁSADY PROSTOROVÉ REGULACE A REGULACE VÝSTAVBY**Závazné limity**Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~- situování nových objektů bude stanoveno dle konkrétního záměru, který musí být vždy zpracován, avšak bude dodrženo:~~
- maximální intenzita zastavění pozemků **40 %** (~~neplatí pro fotovoltaickou elektrárnu~~)
- podíl zeleně bude tvořit alespoň **10 %**
- po obvodě bude izolační zeleň, ~~oplocení tradiční, ne vlnitý plech či panel~~
- nároky na parkování ~~budou kryty je nutné řešit na vlastním pozemku~~
- max. výška **10 m**
- ~~max.~~ zastavěná plocha jednoho objektu **50 x 100 m** bude **max. 1000 m²** (~~záměr nutno posuzovat individuálně tak, aby nebyl narušen charakter okolní zástavby~~)

F10. VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro FVE
- související dopravní a technická infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

~~Plochy vodní a vodohospodářské (W)~~

F11. VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)

Hlavní využití:

- vodní plochy a toky

Přípustné využití:

- vodohospodářské stavby a zařízení přímo související s vodními toky nebo vodními plochami
- stavby a zařízení pro chov ryb
- související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím
- veřejná prostranství
- břehové a doprovodné porosty, mokřady

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- v okolí vodních toků umožnit manipulační pruh o šířce min. 6 m od břehové čáry drobného vodního toku, který může správce toku využívat při výkonu správy

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy přírodní (NP)Hlavní:

- území se zásadním významem pro stabilitu krajiny, plochy ÚSES, VKP, zajištění nerušeného vývoje přírodních společenstev, stabilizační působení na okolní krajinu
- nezbytné je dodržení podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody

Přípustné využití:

- ekologicky šetrné obhospodařování pozemků navržených jako součást ÚSES nebo interakčních prvků nebo VKP – pouze extenzivní

Nepřípustné:

- v biocentrech zákaz umísťování všech staveb kromě staveb sloužících k revitalizaci území; u liniových staveb průchod liniové stavby biocentrem pouze nejkratší vzdálenosti mezi dvěma body protilehlých hranic biocentra v určeném místě průchodu liniové stavby biocentrem
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- v biokoridorech umísťování liniových staveb pouze za předpokladu dodržení předepsaného režimu ÚSES, průchod liniové stavby biokoridorem pouze nejkratší vzdálenosti mezi dvěma body protilehlých hranic biokoridoru v určeném místě průchodu liniové stavby biokoridorem
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- oplocování pozemků

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy lesní, plochy ZPF, plochy travních porostů (NL, NZ, NS)Hlavní:

- zeleň krajinná s různým stupněm ochrany, lesy, louky, travní porosty, pastviny a sady, zeleň doprovodná a rozptýlená u ploch ZPF intenzivní obhospodařování ZPF, ochrana nejvyšších zemědělských půd
- hospodaření na menších půdních celcích – záhumenky

Přípustné:

- revitalizace říčních toků a zakládání rybníků
- zakládání, údržba a obnova doprovodné zeleně cest, vodotečí, hranic pozemků
- provádění protipovodňových opatření
- provádění melioračních prací na obhospodařovaných půdách
- realizace přístupových komunikací a cest
- realizace tras navržené technické vybavenosti
- oplocování pozemků, avšak pouze se souhlasem orgánu OP. Pouze v případě, že se jedná o stavby dočasné s konkrétní dobou trvání, bez podezdívky, bez pevných základů (např. lesnická oplocenka, jednoduché dřevěné ohrady). Oplocení je možné řešit též z tuzemských dřevin jako živé ploty

Nepřípustné:

- zahrádkářská činnost s vlastními účelovými stavbami
- vjezd motorových vozidel, kromě prostředků určených k obhospodařování a obsluhy staveb již zde lokalizovaných
- znečišťování prostředí škodlivými látkami v souvislosti s hospodářskou činností
- odstavování zemědělských strojů a NA

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy ZPF (NZ)

F12. ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Hlavní využití:

- zemědělský půdní fond

Přípustné využití:

- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- krajinná zeleň v přírodě blízkém stavu
- stavby, zařízení a liniová vedení technické infrastruktury
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- drobná architektura

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat za současného splnění těchto podmínek:
 - a) stavby musí objemovým a architektonickým řešením citlivě zohlednit svou polohu v krajině (např. budou umístěny mimo pohledově exponovaná místa),
 - b) stavby budou umístěny mimo prvky ÚSES,
 - c) zastavěná plocha staveb bude **max. 150 m²** a výška **max. 6 m**.

Nepřípustné využití:

- stavby pro zemědělství výše neuvedené
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- je nutné zachovat stávající sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové
- v okolí vodních toků umožnit manipulační pruh o šířce min. 6 m od břehové čáry drobného vodního toku, který může správce toku využívat při výkonu správy

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy travních porostů (NS)

F13. TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AL)

Hlavní využití:

- trvalé travní porosty (louky a pastviny)

Přípustné využití:

- chmelnice, vinice, zahrady a ovocné sady
- krajinná zeleň v přírodě blízkém stavu
- účelové komunikace, místní komunikace IV. třídy
- stavby, zařízení a liniová vedení technické infrastruktury
- zařízení důležitá pro polní závlahy, malé vodní nádrže přírodního charakteru, rybníky, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území a biologické dočišťovací rybníky apod.
- drobná architektura

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytné stavby a zařízení pro skladování zemědělských plodin či pro úkryt hospodářských zvířat za současného splnění těchto podmínek:
 - a) stavby musí objemovým a architektonickým řešením citlivě zohlednit svou polohu v krajině (např. budou umístěny mimo pohledově exponovaná místa),
 - b) stavby budou umístěny mimo prvky ÚSES,
 - c) zastavěná plocha staveb bude **max. 150 m²** a výška **max. 6 m.**

Nepřípustné využití:

- orná půda
- stavby pro zemědělství výše neuvedené
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- je nutné zachovat stávající sjezdy pro obsluhu zemědělských pozemků či zajistit nové
- v okolí vodních toků umožnit manipulační pruh o šířce min. 6 m od břehové čáry drobného vodního toku, který může správce toku využívat při výkonu správy

Plochy smíšené nezastavěného území – plochy lesní (NL)

F14. LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Hlavní využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- krajinná zeleň v přírodě blízkém stavu
- vodní plochy a toky
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- drobná architektura
- související dopravní infrastruktura pro obhospodařování lesa a rekreační využití
- liniová vedení technické infrastruktury
- malé vodní nádrže přírodního charakteru, odvodňovací příkopy, hráze sloužící k ochraně před zamokřením nebo zátopou, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, stavby zvyšující retenční schopnost území apod.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny

Zeleň na veřejných prostranstvích

Je součástí veřejných prostranství a je již popsána v regulativu č. 6 Veřejná prostranství – viz výše

Dále:

~~V celém správním území s výjimkou území zastavěného a území určeného k zástavbě je možné se souhlasem obce a místně příslušných orgánů ochrany přírody (vč. orgánů ochrany ZPF) zakládání vodních ploch a zatravnění.~~

~~V celém správním území je dále možno stávající polní a lesní cesty po souhlasu obce a místně příslušného odboru životního prostředí a odboru dopravy využít jako cyklotrasy, případně cyklostezky.~~

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

~~Veřejně prospěšné stavby~~ jsou stavby pro veřejnou infrastrukturu určenou k rozvoji nebo ochraně území obce, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prosp. opatření podle tohoto zákona, lze omezit a odejmout pouze pro veřejně prospěšnou stavbu dopravní a techn. infrastruktury, vě. plochy nezbytné pro zajištění její výstavby a řádného užívání, a pro založení prvků ÚSES (veř. prospěšné opatření).

Stavby ve veřejném zájmu jsou vymezeny ve výkrese č. I.4 a popsány v textové části následně. Zde byly navrženy následující veřejně prospěšné stavby ozn. jako W1 až W17:

Hvozd a Žďáry – seznam veř. prosp. staveb (kde lze vyvlastnit pozemky):

1. W1 – TS – 242/33
2. W2 – kabel. přípojka VN – 467/1, 471/1, 471/2, 471/3
3. W3 – vodovodní přivaděč – již v ÚŘ
4. W4 – místní obsl. komunikace – 173/15, 173/9, 173/4, 173ú17, 173ú7
5. W5 – místní obsl. komunikace – 182/2, 182/1
6. W6 – místní obsl. komunikace – 253/22, 253/20, 487, 242/34, 242/35, 245/1, 242/38, 242/37
7. W7 – místní obsl. komunikace – 325/8, 325/9, 325/3, 325/6, 325/64, 325/61, 325/5, 311/1, 310, 311/2, 325/60, 488/2
8. W9 – rozšíření místní obsl. komunikace – 491/44
9. W10 – místní obsl. komunikace – 491/45, 491/39
10. W11 – místní obsl. komunikace – 491/47, 491/46, 548

Dále sem náleží liniové vedení dešťové kanalizace, vodovodu, nové rozvody NN elektro, místní síť TELEFÓNICA vě. ÚŘ a SR, případně i kanalizační stoky dešťové kanalizace. Ochranná pásma znamenají břemeno na pozemku.

~~Asanace~~ nejsou uvažovány.

~~Veřejně prospěšná opatření jsou opatření nestavební povahy~~, sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji a nebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené v územně plánovací dokumentaci. Veřejně prospěšná opatření zde byla vymezena pro nefunkční prvky ÚSES – ozn. V1 až V4.

Hvozd a Žďáry – seznam veřejně prospěšných opatření (kde lze vyvlastnit pozemky):

- V1 – nově vymezený prvek ÚSES – 91/30, 91/12, 91/13, 91/20, 91/21, 91/18, 91/22, 91/23, 109/4, 109/5, 109/6, 109/7, 109/2, 109/8, 109/1, 109/9, 109/13, 67/78, 67/79, 67/7, 67/48, 67/49, 67/50, 67/85, 67/83, 67/9, 67/84, 67/86, 142/40, 109/16, 142/32, 67/81, 67/82, 67/80, 109/11, 109/10, 109/15, 109/17
- V2 – nově vymez. prvek ÚSES – 222, 223, 228, 227, 471/1, 187/2, 229, 187/14, 185/2, 185/1, 187/11, 175/2, 176/2, 187/13, 176/2
- V3 – nově vymez. prvek ÚSES – 394, 395, 388/2, 388/1, 388/3, 405/1, 401/6, 401/1, 401/8, 402/2, 405/4, 334/11, 483/1, 403/1, 489, 484, 328/1, 328/2, 325/58, 322/2, 321/2, 302, 325/57, 485, 293, 292, 325/59, 488/6, 488/1, 282, 282, 278, 273, 487
- V4 – nově vymez. prvek ÚSES – 562/40, 562/35, 562/34, 562/33, 562/38, 562/29, 562/27, 566

Jsou navrženy tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VT.1	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (zdvojení elektrického vedení ZVN 400kV)	CNZ.1
-------------	---	--------------

VT.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (zdvojení elektrického vedení ZVN 400kV)	CNZ.2
-------------	---	--------------

Jsou navržena tato VPO k vytváření prvků ÚSES, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VU.1	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	LBC.3
VU.2	LOKÁLNÍ BOKORIDOR	LBK.7b
VU.3	LOKÁLNÍ BOKORIDOR	LBK.6
VU.4	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM	LBC.55
VU.5, VU.6	LOKÁLNÍ BOKORIDOR	LBK.4

Nejsou navrženy stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Na všechny vymezené veř. prospěšné stavby a veř. prosp. opatření dle bodu g) se vztahuje předkupní právo ve prospěch obce Hvozd. Další pozemky (např. veř. prostranství, obč. vyb. pod veř. správou), na které se vztahuje předkupní právo dle §101 SZ, jsou vymezeny níže:

1. W8 – veř. prostranství – 158/2, 158/1, 158/3, 158/4, 158/9, 173/2, 167/1, 166/3, 157/1
2. W12 – veř. prostranství – 187/6, 187/5, 187/12, 187/13, 187/11, 187/10, 187/9, 187/2, 187/4
3. W13 – veř. prostranství – 232/15, 232/3, 232/16, 232/10, 232/11, 187/3, 232/3, 232/9
4. W15 – veř. prostranství – 186/5, 157/2
5. W16 – veř. prostranství – 539/1, 539/2
6. W17 – veř. prostranství – 491/44, 548

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Nejsou stanovena.

I. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ PODLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU NA LOKALITY

Nejsou vymezeny.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Nejsou vymezeny.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Nejsou vymezeny.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Jsou vymezeny tyto zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

- **Z.5** v jihovýchodní části sídla Hvozd (**US.1**),
- **Z.2** v severovýchodní části sídla Hvozd (**US.2**).
- **Z.3** v severní části sídla Hvozd (**US.3**).

Podmínky pro zpracování ÚS:

- a) prověřit koncepci veřejné infrastruktury, resp. koncepci dopravního řešení, veřejných prostranství, napojení na technickou infrastrukturu a umístění občanské vybavenosti;
- b) stanovit podrobnější podmínky prostorového uspořádání území, zejména vhodnou urbanistickou strukturu a charakter zástavby s cílem přirozeného zakomponování lokalit do urbanistické struktury sídla;
- c) vymežit v těchto zastavitelných plochách veřejné prostranství o výměře nejméně 5 % návrhové plochy, které může být rozděleno do více částí. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.
- d) prověřit stanovení pořadí provádění změn v ploše (etapizaci);
- e) předjednat s vybranými dotčenými orgány a správci sítí;
- f) při východní straně plochy Z.2 zajistit ochranu okraje zástavby vůči intenzivně obhospodařované zemědělské půdě;
- g) při východní straně plochy Z.3 zachovat přístupovou komunikaci k hřišti a prověřit umístění výsadbového pásu.

Možnost využití všech ÚS bude schválena **do 6 let od nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP Hvozd**, čímž se stanou podkladem neopominutelným.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou vymezeny.

N. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO REALIZACÍ ARCHITEKTONICKÉ NEBO URBANISTICKÉ SOUTĚŽE

Nejsou vymezeny.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

Nejsou vymezeny.

P. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

~~Co se týče případné etapizace, v případě Hvozdu i Žďárů není stanoveno pořadí výstavby – lokality je možno budovat dle konkrétní situace a zájmu stavebníků, ale tak, aby se stavělo vždy od sídla ven do volné krajiny a aby lokality byly ucelené. Jediná podmínka je u lok. č.1 – zde bude severní řada RD budována jako poslední.~~

Jako součást první etapy pro plochy **Z.2, Z.3 a Z.5** musí být vždy současně splněny tyto podmínky:

- zpracován návrh řešení dopravní a technické infrastruktury v celé ploše;

- zpracován návrh umístění veřejného prostranství **o velikosti min. 5 %** z celkové rozlohy plochy, které může být rozděleno do více částí. Do výměry veřejného prostranství se nezapočítávají pozemní komunikace.

Q. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU ODCHYLNĚ OD PROVÁDĚCÍHO PRÁVNÍHO PŘEDPISU U ČÁSTI ÚZEMÍ OBCE, PRO KTERÉ ÚZEMNÍ PLÁN OBSAHUJE PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

Pro celé území obce se stanovuje:

- v zastavitelných plochách je nutné umístit min. 2 parkovací stání na pozemku stavby rodinného domu;
- neprůhledné prefabrikované oplocení (definice níže) nesmí být umístěno směrem do veřejného prostranství a do volné krajiny.

R. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

Pro účely ÚP jsou definovány tyto vybrané **pojmy**:

- Drobná architektura** jsou doprovodné objekty zpravidla veřejných prostranství nebo dílčích významných či zajímavých míst v krajině, přispívající ke zvýšení jejich estetické či uživatelské hodnoty. Typicky jde o drobný mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, umělecká díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).
- Maximální intenzita zastavění pozemků (%)** je podíl maximální zastavěné plochy stavebního pozemku (dle základních pojmů SZ). Do KZP se nezapočítávají zpevněné plochy.
- Nadzemní podlaží (NP)** je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu; výška nadzemního podlaží musí odpovídat standardním požadavkům spojeným se způsobem využití budovy.
- Neprůhledné prefabrikované oplocení** je typový zpravidla betonový výrobek, jehož skládáním vzniká linie oplocení a který není charakteristický (či tradiční) pro venkovský charakter zástavby. Nejedná se o plně ohradní zdi s bránami a vraty či opěrné zdi z tradičních materiálů (zdivo, kámen apod.) ani gabionové oplocení.
- Podkroví** je přístupný a účelově využívaný vnitřní prostor budovy (k bydlení, práci, ubytování, skladování apod.) nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (střecha obvykle s minimálním sklonem 10° tj. cca 17,6 %) nad posledním nadzemním podlažím budovy.
- Řemeslná výroba** je malosériová výroba, oproti těžkému průmyslu a areálům lehké výroby s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a nároky na menší měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost nebo zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou.
- Vyhrazená zeleň** tzv. poloveřejná zeleň jsou souvislé nezastavitelné celky zeleně s omezeným režimem přístupu, např. sady, zeleň uvnitř uzavřených areálů apod.
- Související dopravní infrastruktura** je dopravní infrastruktura, která slouží zejména k uspokojení potřeb uživatelů dané plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází a které na ni bezprostředně navazují. Účelem této infrastruktury je zejména dopravní obsluha těchto ploch, která odpovídá stanovenému hlavnímu a přípustnému využití (popř. podmíněně přípustnému využití). Není určena k zajištění nadmístní či tranzitní dopravy.
- Související technická infrastruktura** je technická infrastruktura, která slouží zejména k uspokojení potřeb uživatelů dané plochy s rozdílným způsobem využití, ve které se nachází a které na ni bezprostředně navazují. Účelem této infrastruktury je zejména napojení těchto ploch na jednotlivé sítě technické infrastruktury, která je potřebná pro stanovené hlavní a přípustné využití (popř. podmíněně přípustnému využití). Nezajišťuje napojení území v nadmístním významu.

- j) **Maximální podlažnost / max. výška** je nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu.

Pro účely ÚP jsou definovány tyto používané **zkratky**:

ATS ... automatická tlaková stanice
 AZZÚ ... aktivní zóna záplavového území
 BD ... bytový dům
 BJ ... bytová jednotka
 BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka
 ČKA ... Česká komora architektů
 ČOV ... čistička odpadních vod
 ČS ... čerpací stanice
 DI ... dopravní infrastruktura
 DKM ... digitální katastrální mapa
 DO ... dotčený orgán
 DTS ... distribuční trafostanice
 EO ... ekvivalentní obyvatel
 ETL ... elektronický kontrolní nástroj
 ES ... ekologická stabilita
 EVL ... evropsky významná lokalita
 FVE ... fotovoltaická elektrárna
 CHKO ... chráněná krajinná oblast
 CHLÚ ... chráněné ložiskové území
 IZS ... integrovaný záchranný systém
 JPÚ ... jednoduchá pozemková úprava
 KD ... kulturní dům
 KM ... katastrální mapa
 KN ... katastr nemovitostí
 KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy
 KÚSK ... Krajský úřad Středočeského kraje
 k.v. ... konstrukční výška
 LBC ... lokální biocentrum
 LBK ... lokální biokoridor
 LHO ... lesní hospodářská osnova
 LHP ... lesní hospodářský plán
 LPIS ... geografický informační systém (GIS) tvořený evidencí využití zemědělské půdy
 MMR ... Ministerstvo pro místní rozvoj
 MVE ... malá vodní elektrárna, malá větrná elektrárna
 NGÚP ... Národní geoportál územního plánování
 NKP ... nemovitá kulturní památka
 NN ... nízké napětí
 NTL ... nízkotlaký
 OI ... oprávněný investor
 OP ... ochranné pásmo
 ORP ... obec s rozšířenou působností
 OÚ ... obecní úřad
 OZE ... obnovitelný zdroj energie
 PF ... půdní fond
 PHM ... pohonné hmoty
 PHO ... pásmo hygienické ochrany
 PK ... pozemkový katastr
 PP ... přírodní park / přírodní památka
 PRP ... prvky regulačního plánu
 PRVKÚK ... Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje

PSZ ... Plán společných zařízení (viz KPÚ)
 PUPFL ... pozemky určené k plnění funkcí lesa
 PÚR ČR ... Politika územního rozvoje ČR
 RBC ... regionální biocentrum
 RBK ... regionální biokoridor
 RD ... rodinný dům
 SLT ... soubory lesních typů
 SPÚ ... Státní pozemkový úřad
 STG ... skupina typů geobiocénů dané biochory
 STL ... středotlaký
 SÚ ... správní území
 SZ ... stavební zákon
 TI ... technická infrastruktura
 TS ... trafostanice
 TTP ... trvalý travní porost
 ÚAN ... území s archeologickými nálezy
 ÚAP ... územně analytické podklady
 ÚP ... územní plán
 ÚPO ... územní plán obce (staré názvosloví)
 ÚPD ... územně plánovací dokumentace
 ÚRP ... Územní rozvojový plán
 ÚS ... územní studie
 ÚSES ... územní systém ekologické stability
 ÚÚR ... ústav územního rozvoje
 VKP ... významný krajinný prvek
 VN ... vysoké napětí
 VVN ... velmi vysoké napětí
 VPS ... veřejně prospěšná stavba
 VPO ... veřejně prospěšné opatření
 VTE ... větrná elektrárna
 VTL ... vysokotlaký
 VÚMOP ... Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy
 VVURÚ ... Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
 ZOÚP ... zpráva o uplatňování územního plánu
 ZPF ... zemědělský půdní fond
 ZÚR SK ... Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v úplném znění
 ZVN ... zvláště vysoké napětí

S. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

~~—Textová část obsahuje celkem 18 listů, grafická část obsahuje celkem 5 výkresů formátu A3 většího.~~

Textová část ÚP má celkem ~~18~~ 39 stran.

Grafická část ÚP obsahuje tyto ~~4~~ 3 výkresy:

GRAFICKÁ ČÁST:

Číslo přílohy	Název přílohy	Měřítko
01	Výkres základního členění území	M 1:5 000
02	Hlavní výkres	M 1:5 000
	Výkres veřejné infrastruktury	M 1:2880
03	Výkres VPS, VPO a asanací	M 1:5 000